

#CongrésImmobilari24

V CONGRÉS DRET IMMOBILIARI

BARCELONA • DIMECRES, 13 NOVEMBRE 2024

PRESENCIAL I ONLINE

NOVETATS I PROBLEMÀTICA

NOTA:

Es lliurarà monogràfic del Congrés als assistents presencials, amb la col·laboració de SEPIN

#CongrésImmobilari24

Amb el suport:



Coorganitzadors:



Per a més informació, consulteu el web www.icab.cat

I·llustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
C/ Mallorca, 283 | 08037 Barcelona | Tel. 93 496 18 80



Imatge: Passeig de "Les Rambles" de la ciutat de Barcelona

DIMECRES, 13 de Novembre

- 09.00-09.15 h. ACREDITACIONS
- 09.15-09.30 h. INAUGURACIÓ CONGRÉS.
Jesús M. Sánchez García. Degà de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
Marta Legarreta Fontelles. Advocada i Presidenta de la Secció de Dret Civil de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
- 09.30-11.00 h. **PRIMERA TAULA. EL LLOGUER TURÍSTIC, ARRENDAMENTS DE TEMPORADA I LLOGUERS D'HABITACIONS**
Ponents:
Rosa M^a Peris Vidal. Advocada, Assessora Jurídica de Presidència de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
Montserrat Junyent Martín. Directora dels Serveis d'Assessoria Jurídica Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris
Marta Martín Martín. Advocada, Assessora Jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida
Marta Legarreta Fontelles. Advocada i Presidenta de la Secció de Dret Civil de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
Modera:
Carles Garcia Roqueta. Diputat de Junta de Govern de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. President Societat Catalana de Mediació en Salut. Professor Universitari
- 11.00-11.30 h. Pausa-Cafè. (Pati de Columnes)
- 11.30-12.45 h. **SEGUNDA TAULA. PROBLEMES I SOLUCIONS. PROJECTE D'ARRENDAMENT DE BÉNS**
Ponents:
Carlos Florensa Tomàs. President de la Secció d'Obligacions i Contractes de la Comissió de Codificació de Catalunya. Catedràtic de Dret Civil de la Universitat de Lleida
Joan Company Agustí. President del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, ex President del Consell Català de Coopi, Llicenciat en dret, Administrador de Finques
Modera:
Carme Oriol Fita. Degana ICATER i Presidenta Formació CICAC
- 13.00-14.15 h. **TERCERA TAULA. ASPECTES PRÀCTICS RELACIONATS AMB: CANVIS D'ÚS, VENDES HPO, CONSTRUCCIÓ DE NOUS HABITATGES (APCE)**
Ponents:
Raquel Iglesias Pajares. Vicedegana del Col·legi Notarial de Catalunya
Esther Sais Re. Registradora i vocal de Territori, Medi Ambient i Habitatge de la Junta Autònoma dels Registradors de Catalunya
Xavier Vilajoana Eduardo. President de l'Associació de Promotors de Catalunya
- Modera:
Joan Ràfols Esteve. President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
- 14.30-16.00 h. Pausa dinar. (Pati de Columnes)
- 16.00-17.00 h. **QUARTA TAULA. ALGUNS ASPECTES PROBLEMÀTICS DE LA LLEI 12/2023 DE 24 DE MAIG, PEL DRET A L'HABITATGE: LES PRÒRROGUES EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT D'HABITATGE I EL CONCEPTE DE GRAN TENIDOR**
Ponents:
Carles Sala i Roca. Cap del departament jurídic del Col·legi Oficial Agents de la Propietat Immobiliària
María del Mar Escutia Abad. Assessora jurídica en el Col·legi d'Administradors de finques de Barcelona-Lleida
Modera:
Cristina Vallejo Ros. Advocada y vocal de la comissió de normativa ICAB
- 17.15-18.45 h. **CINQUENA TAULA. OCUPACIÓ DELINQUÈNCIAL. UNA NECESSÀRIA MIDA CAUTELAR PER RECUPERAR D'IMMEDIAT LA POSSESSIÓ**
Ponents:
Pablo Feu Fontañá. Advocat
Jesús María Silva Sánchez. Catedràtic de Dret Penal de la UPF
Zita Hernández Larrañaga. Magistrada Juzgado de Instrucción 30 de Barcelona
Modera:
Julio J. Naveira Manteiga. Advocat ICAMataró
- 18.45-19.00 h. **CLOENDA**
Jesús M. Sánchez García. Degà de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
Albert Sierra Vicens. Degà del Col·legi de l'Advocacia de Girona
Vicente García-Hinojal López. Degà dels Registradors de la Propietat de Catalunya
Xavier Vilajoana Eduardo. President de l'Associació de Promotors de Catalunya
José Alberto Marín Sánchez. Degà President del Col·legi de Notaris de Catalunya
Lorenzo Viñas Periz. President del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
Gerard Duelo Ferrer. President del Col·legi i associació d'Agents Immobiliaris
Pedro Ribera Sellarés. President del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya