



15 Marzo, 2025

## CRISI HABITACIONAL

L'Audiència de Barcelona acorda que els titulars dels pisos afectats siguin exculpats del delictes de coaccions si decideixen no abonar els subministraments, però no es posiciona sobre els desallotjaments exprés policials sense autorització judicial.

# Tallar la llum i l'aigua de les vivendes ocupades no serà delictes a Barcelona

J. G. ALBALAT  
Barcelona

Els magistrats de les seccions penals de l'Audiència de Barcelona han acordat que els titulars de vivendes ocupades il·legalment siguin exculpats del delictes de coaccions si tallen o no abonen el subministrament d'electricitat, gas o aigua. Els quasi 60 jutges penals d'aquest òrgan judicial, no obstant, no van tractar en la seva reunió, celebrada divendres passat, la decisió de l'Audiència de Girona d'avaluar el desallotjament policial exprés sense la prèvia autorització judicial quan aquest es realitza en les 24 hores després de l'ocupació, a l'entendre que el delictes comès en aquell període de temps pot considerar-se flagrant. Fonts judicials assenyalen que aquest tema no es va plantejar en la trobada, tot i que es podrà abordar més endavant.

Aquest acord dels jutges ha sigut remès a totes les altes instàncies judicials de Catalunya, entre elles el Tribunal Superior de Justícia, la Fiscalia i els presidents de la resta d'audiències catalanes, així com al Col·legi de Procuradors i al Consell de l'Advocacia de Catalunya. Aquesta unificació de criteris és d'aplicació a tots els jutjats i tribunals de la província de Barcelona.

### Arxiu de denúncies

Els magistrats també han decidit que no es podran arxivar les denúncies per ocupacions de vivendes en les quals es desconegui la identitat de les persones que hi han entrat il·legalment sense abans haver oficiat els cossos policials perquè intentin conèixer de qui es tracta. En el supòsit que, tot i així, no es pugui acreditar qui ha accedit a l'immoble, es procedirà al sobreseïment provisional de la causa. Si els agents, al cap d'un temps, troben els autors de l'ocupació, es podria reobrir, sempre que la llei ho permeti.

L'Audiència de Barcelona, a més, afirma que només es pot



Ferran Nadeu

Dos agents dels Mossos d'Esquadra trenquen un pany en un desallotjament a Badalona, el 2023.

siguin acusades d'un delictes de violació de domicili, es tramitarà el procediment a través d'un judici ràpid (diligències urgents). Si no hi ha una conformitat entre la defensa i l'acusació al mateix jutjat de guàrdia, seran els jutjats penals els que s'encarreguin de dictar la sentència, no un tribunal del jurat, com s'ha fet fins ara. El tipus bàsic d'aquest delictes, que castiga qui accedeix a la vivenda d'una altra persona o que s'hi manté contra la voluntat del titular, està castigat amb una pena de sis mesos de presó a dos anys. En l'actualitat hi ha una demora important a l'hora d'assenyalar els judicis ràpids que, segons la llei, s'haurien de celebrar als 15 dies i, en canvi, el període d'espera per celebrar la vista supera l'any.

L'acord de l'Audiència de Barcelona no recull, d'aquesta manera, la petició dels col·legis d'advocats de Barcelona, Madrid i Màlaga, que han impulsat una proposta legislativa, recollida per Junts, per facultar la policia per poder desallotjar de manera immediata l'ocupació il·legal d'una vivenda sense intervenció del jutge si es tracta d'un delictes flagrant (aquestos col·legis i Junts entenen que pot ser 48 hores després de l'ocupació). La proposta de Junts sobre mesures «urgents» per combatre l'ocupació il·legal ha sigut ja admesa pel Congrés dels Diputats.

### Qüestió d'hores

La diferència entre l'acord de l'Audiència de Girona sobre l'aval a la policia per a un desallotjament exprés i els col·legis d'advocats rau en el nombre d'hores en què la policia pot actuar davant una ocupació il·legal. Segons els magistrats, el lapse de temps és de 24 hores. Per als lletrats, 48 hores. La llei d'enjudiciament criminal assenyalava que s'ha de considerar com un delictes flagrant el fet que s'estigués començant o s'acabés de començar quan el delinqüent fos sorprès en l'acte, sense concretar el període de temps que inclou. ■

## Conceptes a tenir en compte

2

### Usurpació de vivenda

Aquest delictes està regulat en l'article 245 del Codi Penal i castiga aquell qui, «amb violència o intimidació en les persones, ocupés» un immoble aliè. La pena, en el seu tipus bàsic, és d'entre un i dos anys de presó.

considerar delictes flagrant la usurpació de vivendes que no constitueixin llar. És a dir, que no estiguin habitades. No acota, però, el termini de temps que es considera delictes flagrant, que

1

### Delictes flagrant

Es considera delictes flagrant el fet que s'estigués cometent o s'acabés de cometre el delictes quan el delinqüent és sorprès en l'acte. Inclou, també, quan és arrestat o perseguit immediatament després de l'acte.

4

### Què és una casa

Per diferenciar entre usurpació i aplanament és fonamental identificar si la vivenda ocupada és una llar. S'entén com a casa l'immoble que s'utilitza com a domicili. Les segones residències també es consideren llar.

3

### Violació de domicili

És l'ingrés o permanència en una vivenda o edifici sense l'autorització de la persona que hi viu. Es penalitza amb entre sis mesos i dos anys de presó. Si hi ha violència o intimidació, pot arribar fins als quatre anys.

al·ludeix al moment en què la persona és sorpresa començant la infracció.

D'altra banda, en el cas que s'identifiquin les persones que han perpetrat l'ocupació il·legal i



15 Marzo, 2025

CRISIS HABITACIONAL

La Audiencia de Barcelona acuerda que los titulares de los pisos afectados sean exculpados del delito de coacciones si deciden no abonar los suministros, pero no se posiciona sobre los desalojos exprés policiales sin autorización judicial.

# Cortar la luz y el agua de las viviendas ocupadas no será delito en Barcelona

J. G. ALBALAT  
 Barcelona

Los magistrados de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona han acordado que los titulares de viviendas ocupadas ilegalmente sean exculpados del delito de coacciones si cortan o no abonar el suministro de electricidad, gas o agua. Los cerca de 60 jueces penales de este órgano judicial, sin embargo, no trataron en su reunión, celebrada el pasado viernes, la decisión de la Audiencia de Girona de avalar el desalojo policial exprés sin la previa autorización judicial cuando este se realiza durante las 24 horas después de la ocupación, al entender que el delito cometido en ese periodo de tiempo puede considerarse flagrante. Fuentes judiciales explican que este último asunto no se planteó en el encuentro, sin perjuicio de que se pueda abordar más adelante.

Este acuerdo de los jueces ha sido remitido a todas las altas instancias judiciales de Catalunya, entre ellas el Tribunal Superior de Justicia, la Fiscalía y los presidentes del resto de audiencias catalanas, así como al Col·legi de Procuradors y el Consell de l'Advocacia de Catalunya. Esta unificación de criterios es de aplicación en todos los juzgados y tribunales de la provincia de Barcelona.

Archivo de denuncias

Los magistrados también han decidido que no se podrán archivar las denuncias por ocupaciones de viviendas en las que se desconozca la identidad de la persona que ha entrado ilegalmente en ellas sin antes haber oficiado a los cuerpos policiales para que intenten conocer de quien se trata. En el supuesto de que aun así no se pueda acreditar quiénes han accedido al inmueble, se procederá al sobreseimiento provisional de la causa. Si los agentes, al cabo de un tiempo, encuentran a los autores de la ocupación se podría reabrir, siempre que la ley lo permita.

La Audiencia de Barcelona, además, sostiene que solo se pue-



Ferran Nadeu

Dos agentes de los Mossos d'Esquadra rompen una cerradura en un desalojo de Badalona, en 2023.

y que estos sean acusados de un delito de allanamiento de morada, se tramitará el procedimiento a través de un juicio rápido (diligencias urgentes). Si no hay una conformidad entre la defensa y la acusación en el mismo juzgado de guardia, serán los juzgados de lo penal los que se encarguen de dictar la sentencia y no un tribunal del jurado, como se ha hecho hasta ahora. El tipo básico de este delito que castiga a quien accede a la vivienda de otra persona o se mantiene en la misma contra la voluntad de su morador está castigado con una pena de seis meses de prisión a dos años. En la actualidad hay una demora importante a la hora de señalar los juicios rápidos que, según la ley, deberían celebrarse a los 15 días y, en cambio, el periodo de espera para celebrar la vista supera el año.

El acuerdo de la Audiencia de Barcelona no recoge, de esta manera, la petición de los colegios de abogados de Barcelona, Madrid y Málaga, que han impulsado una propuesta legislativa, recogida por Junts, para facultar a la policía para poder desalojar de forma inmediata la ocupación ilegal de una vivienda sin intervención del juez si se trata de un delito flagrante (estos colegios y Junts entienden que puede ser 48 horas después de la ocupación). La propuesta de Junts sobre medidas «urgentes» para combatir la ocupación ilegal ha sido ya admitida por el Congreso de los Diputados.

Conceptos a tener en cuenta



de considerar delito flagrante la usurpación de viviendas que no constituyan morada. Es decir, que no estén habitadas. No acota, sin embargo, el plazo de tiempo que se considera delito flagrante, el cual

alude al momento en el que la persona es sorprendida cometiendo la infracción. Por otra parte, en el caso de que se identifiquen a las personas que han perpetrado la ocupación ilegal

Cuestión de horas

La diferencia entre el acuerdo de la Audiencia de Girona sobre el aval a la policía para un desalojo exprés y los colegios de abogados radica en el número de horas en que la policía puede actuar ante una ocupación ilegal. Para los magistrados, el lapso de tiempo es de 24 horas. Para los letrados, 48 horas. La ley de enjuiciamiento criminal señala que debe considerarse delito flagrante el que se estuviese cometiendo o se acabara de cometer cuando el delincuente sea sorprendido en el acto sin concretar el periodo de tiempo que abarca. ■

15 Marzo, 2025



# Tallar la llum i l'aigua en habitatges ocupats ja no serà delictes a Barcelona

**TONI MUÑOZ**  
 Barcelona

El fet que un propietari a qui li han ocupat l'habitatge talli la llum o l'aigua deixarà de ser considerat un delictes de coaccions a Barcelona, segons han acordat els jutges de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Barcelona en una reunió feta amb l'objectiu d'unificar criteris sobre com

abordar les ocupacions. "En cas que el titular d'una finca [en règim de propietat o qualsevol altre títol que n'habiliti l'ús], ocupada o que ha estat objecte de violació de domicili, no mantingui l'alta o l'abonament dels subministraments, no serà constitutiu d'un delictes de coaccions", afirmen els magistrats en un acord que es va subscriure el 7 de març.

El nou criteri l'han signat prop de 60 jutges i s'ha remès a

la resta del poder judicial, com el president del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), els lletrats de l'Administració de Justícia, les seccions penals de la resta d'audiències provincials de Lleida, Girona i Tarragona, els jutges degans de la província de Barcelona, la Fiscalia Superior, el Consell de l'Advocacia i el Col·legi de Procuradors.

Tot i això, aquests jutges han descartat avalar el desallotjament exprés per part de la policia sense el concurs d'un jutge. Es desmarquen així del criteri adoptat en altres audiències provincials que han donat per bo que es puguin dur a terme desallotjaments per la via ràpida d'habitatges ocupats sense autorització judicial durant les

primeres 24 hores de la violació de domicili. L'Audiència de Girona va dictar una resolució el 22 de novembre per agilitzar els desallotjaments dels habitatges ocupats en el termini de les pri-

## Les seccions penals de l'Audiència de Barcelona unifiquen criteris davant les desocupacions

meres 24 hores. De fet, en aquesta línia es van expressar els col·legis d'advocats de Barcelona, Madrid i Màlaga, que van presentar una proposta per poder expulsar per la via ràpida

qui ocupi un habitatge i van suggerir un canvi legislatiu que permetés als jutges dictar el desallotjament com a mesura cautelar en un termini de 48 hores.

En el mateix acord, els jutges de l'Audiència de Barcelona estableixen que els jutjats no podran arxivar una denúncia per un delictes lleu d'usurpació sense abans ordenar als cossos policials que identifiquin els ocupants de la finca.

I finalment, també validen que els delictes de violació de domicili, que actualment són competència d'un jurat popular, seran jutjats pels jutjats penals en judicis ràpids pensats perquè se celebrin en 15 dies. El retard actual dilata aquests casos a un any i mig.●



15 Marzo, 2025

## Cortar el agua a okupas no es delito, según los jueces barceloneses

JESÚS GARCÍA  
Barcelona

Los magistrados de la Audiencia de Barcelona han unificado criterios de actuación en relación con las ocupaciones de vivienda (usurpación y allanamiento de morada). El acuerdo subraya que, al menos en la provincia de Barcelona, si el propietario de un inmueble ocupado corta los suministros básicos de la vivienda (agua, luz, gas) no estará cometiendo un delito de coacciones. Hasta ahora, esa conducta podía constituir, para los propietarios, la comisión de ese delito.

En su resolución, los cerca de 60 magistrados que integran las secciones penales de la Audiencia de Barcelona han acordado además que no se puedan archivar las denuncias por ocupaciones de viviendas vacías (usurpación) sin que se conozca antes la identidad de las personas que han entrado de forma ilegal en el inmueble. Los cuerpos policiales deberán hacer gestiones para averiguarlo, y solo entonces podrá procederse al archivo del procedimiento.

El acuerdo, que implica a todos los juzgados y tribunales de la provincia, ha eludido sin embargo otra cuestión que sí se ha tratado, por ejemplo, en la Audiencia de Girona: qué pasa con los desalojos exprés. Los magistrados de Girona avalaron, el pasado noviembre, el desalojo exprés por parte de la policía sin la autorización judicial previa siempre que la ocupación se hubiera cometido durante las últimas 24 horas. Al considerarse un delito flagrante, la policía puede actuar. Es lo que ocurrió el pasado lunes en Salt (Girona), cuando un imán que había sido desahuciado junto a su familia volvió a intentar entrar en la vivienda. La actuación policial provocó dos noches de protestas y disturbios en el municipio, lastreado por la falta de vivienda, especialmente para la población extranjera.

La unificación de criterios llega en pleno debate sobre cómo abordar la ocupación de viviendas, un fenómeno sobre el que entidades como el Colegio de Abogados de Barcelona (ICAB) han expresado su preocupación. Algunos alcaldes también han hecho de la lucha contra la ocupación, a la que asocian con problemas de incivismo, el buque insignia de sus mandatos.



**Plana 8**

**Els amos dels  
pisos ocupats,  
exempts de  
pagar l'aigua,  
la llum i el gas**



15 Marzo, 2025

## SOCIETAT

# Eximiran els propietaris de pisos ocupats de continuar pagant aigua, llum i gas

**A. Castelló**  
 BARCELONA

Els magistrats de les seccions penals de l'Audiència de Barcelona han decidit unificar criteris en diverses matèries, entre altres les ocupacions d'habitatges. Així, quan un propietari vegi ocupat un habitatge, no caldrà que continuï mantenint l'alta en els subministraments de serveis o el pagament de les factures com passava fins ara. Això, segons els magistrats, no suposarà un delictes de coaccions. A més, han decidit que no s'arxivarà un cas d'usurpació per falta d'autor conegut si abans no s'ha ordenat a la policia que intenti identificar els ocupants.

Aquesta reunió d'unificació de criteris arriba poques setmanes després d'una de similar dels magistrats de l'Audiència de Girona, en què van autoritzar els desallotjaments exprés per part de la policia sense autorització judicial abans de 24 hores. Els magistrats de l'Audiència de Barcelona també van unificar criteris en qüestions més tècniques com la prescripció dels delictes. Tots els acords seran comunicats al Tribunal Superior de Justícia



**Els magistrats** de l'Audiència de Barcelona han decidit unificar criteris en diverses matèries, com per exemple en l'ocupació d'habitatges ■ A.P.

de Catalunya, a la resta d'audiències provincials de Catalunya, als magistrats i lletrats de l'administració de justícia de l'Audiència, als jutjats degans de la demarcació de Barcelona, a la Fiscalia Superior de Catalunya, i als col·legis d'advocats i procuradors catalans.

L'acord es desmarca del criteri adoptat per altres audiències, com la de Girona, que han avalat els desallotjaments exprés d'habitatge ocupats, donant llum verd a la policia per agilitzar-los.

També els col·legis d'advocats de Barcelona, Màlaga i Madrid van pre-

sentar el mes de gener passat una proposta per agilitzar els desallotjaments d'habitatges ocupats, que exigiria reformes legislatives perquè els jutges poguessin prendre aquesta mesura cautelant en el termini de 48 hores, segons explica l'agència Efe. ■



TRIBUNALS

# Tallar la llum i l'aigua d'un pis ocupat a Barcelona no és delictiu

L'Audiència fixa un criteri per a les ocupacions, però no es posiciona sobre els desallotjaments exprés

LAIA GALIÀ  
BARCELONA

El propietari d'un pis ocupat deixa de pagar l'aigua, la llum i el gas. Els inquilins es queden sense subministraments i això pot arribar a ser un motiu per marxar. Alguns jutjats han condemnat aquesta situació com un delictiu de coaccions del propietari als ocupants, però l'Audiència de Barcelona considera que no ho és, tant si el pis estava buit abans de l'ocupació com si no.

Això inclou tant els casos en què el propietari sigui una persona física com aquells en què l'immoble pertanyi a una persona jurídica, com una empresa, un banc o un fons voltor. De fet, el tribunal també hi engloba qualsevol "titular de la finca", sigui el propietari o tingui "qualsevol altre títol que n'habiliti l'ús".

És un dels acords que els magistrats de les seccions penals del tribunal van adoptar en una reunió per unificar criteris en diversos aspectes relacionats amb les ocupacions. Ahir el Tribunal Superior de Justícia (TSJC) va fer públiques les decisions dels magistrats, que també han compartit amb tots els jutges de Barcelona, la Fiscalia, els col·legis de l'advocacia i la resta d'audiències de Catalunya. Cal tenir en compte, amb tot, que la unificació de criteris no suposa una obligació per a cap jutge i d'ara endavant igualment hauran d'analitzar cada cas per decidir.

## Desallotjaments exprés

Aval de l'Audiència de Girona als desallotjaments policials en 24 h  
La posició dels magistrats de Barcelona arriba tres mesos després que l'Audiència de Girona es pronunciés sobre les ocupacions i també descartés que tallar els subministraments comporti un delictiu de coaccions. En el seu cas, els magistrats van decidir el 22 de novembre donar permís a la policia per agilitzar els desallotjaments dels habitatges ocupats, autoritzant desallotjaments policials exprés i sense autorització judicial abans de 24 hores.

A més, al gener els col·legis d'advocats de Barcelona, Màlaga i Madrid van presentar una proposta en el mateix sentit, que exigia reformes legislatives perquè els jutges puguin acordar un desallotjament cautelar en el termini de 48 hores. Els magistrats de Barcelona, en canvi, no s'han posicionat sobre els desallotjaments exprés.



Comptadors de llum en una comunitat de veïns, en una imatge d'arxiu. MANOLO GARCÍA

## Els casos greus són una minoria

Les últimes dades publicades sobre ocupacions apuntaven a un repunt de denúncies. Segons el Portal Estadístic de Criminalitat del ministeri de l'Interior, els delictes per violació i usurpació d'habitatge van augmentar un 12% l'any passat a Catalunya, fins a arribar a 7.009. Això implica que Catalunya va protagonitzar el 40% dels casos a Espanya, on les denúncies van créixer un 7% i n'hi va haver en total 16.426.

Aquestes dades, amb tot, no diferencien entre els delictes de violació de domicili i les usurpacions. Els primers es cometien quan s'ocupa l'habitatge on viu algú, ja sigui la seva primera residència o la segona, i les usurpacions són ocupacions d'immobles buits. Al publicar-se les dades, el ministeri de l'Interior va recordar que els casos més greus eren la minoria i que les ocupacions es donen majoritàriament en habitatges buits.

## Identificar els ocupants

No s'arxivarà el cas fins que la policia trobi qui són els ocupants  
Un altre punt que recull l'acord dels magistrats de Barcelona és la necessitat d'identificar els ocupants abans d'arxivar una denúncia, amb un paràgraf idèntic a un altre que ja recollia l'Audiència de Girona al novembre. Per obrir una causa judicial cal que hi hagi un sospitós, però sovint, quan un propietari denuncia una ocupació, no sap qui ha ocupat. Fonts judicials expliquen que és habitual que els jutges arxivin el cas per evitar que prescriuï mentre els Mossos d'Esquadra identifiquen els ocupants.

Però ara els magistrats de l'Audiència de Barcelona han convintut que els casos de delictes lleus d'usurpació (ocupar sense violència un lloc on abans no vivia ningú) s'hauran de mantenir oberts mentre la policia identifica els ocupants. Fonts del TSJC apunten que els magistrats ho han decidit amb la intenció d'alleugerir aquests procediments i tenint en compte que les persones que cometien aquestes ocupacions ho solen fer per necessitat i per vulnerabilitat. Deixar passar el temps, afegeixen, suposaria endarrerir la intervenció del sistema i la possibilitat d'atenció dels serveis socials.

## Evitar que prescriuï

El col·lapse judicial pot fer caducar el cas abans del judici  
Els magistrats de Barcelona també han unificat criteris en qüestions més tècniques, com ara la prescripció dels delictes. En aquest sentit, han pres una decisió per evitar que les causes caduquin per culpa dels retards acumulats en els judicis ràpids. El col·lapse als jutjats ha arribat al punt que el temps d'espera entre que es fixa el termini i la data en què hi ha espai al calendari per celebrar-lo podia fer prescriure alguns casos. Per això, han consensuat que un cop es posa data de judici ja no pot prescriure el delictiu.

Uns altres aspectes que concreta l'acord dels magistrats són que les usurpacions només es dirimiran en un judici ràpid quan hi hagi hagut violència, i que els delictes de violació de domicili (on sí que vivia algú) es jutjaran als jutjats penals. Aquestes concrecions no suposen grans canvis, però busquen que els jutges tinguin un criteri comú en aspectes que fins ara s'han resolt de manera diversa.



## Los jueces de Barcelona no considerarán delito cortar suministros a los okupas

El acuerdo para unificar el criterio, que también se adoptó hace meses en Gerona, servirá a otras audiencias que no investigarán por coacciones a propietarios que den de baja la luz o el gas [ECONOMÍA Pág. 28](#)



# Cortar la luz y el agua en viviendas ocupadas ya no será delito de coacciones en Barcelona

Los jueces de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona unifican criterios ante las desocupaciones

El hecho de que un propietario a quien le han ocupado la vivienda corte la luz o el agua dejará de ser considerado un delito de coacciones en Barcelona. Así lo han acordado los jueces de las secciones penales de la Audiencia Provincial de Barcelona en una reunión celebrada con el objetivo de unificar criterios sobre cómo abordar las ocupaciones.

“En caso de que el titular de una finca (en régimen de propiedad o cualquier otro título que habilite su uso), ocupada o que ha sido objeto de allanamiento de morada, no mantenga el alta de los suministros o el abono de los mismos, no será constitutivo de un delito de coacciones”, sostienen los magistrados en un acuerdo que fue suscrito el pasado 7 de marzo.

## La Audiencia de Barcelona se desmarca de la de Girona y evita validar el desalojo policial en 24 horas sin intervención judicial

El nuevo criterio ha sido firmado por cerca de 60 jueces y ha sido remitido al resto del poder judicial como el presidente del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC), a los Letrados de la Administración de Justicia, las secciones penales del resto de audiencias provinciales de Lleida, Girona y Tarragona, los jueces decanos de la provincia de Barcelona, la Fiscalía Superior, el Consell de l'Advocacia y el Colegio de Procuradores.

Sin embargo, estos jueces han descartado avalar el desalojo exprés por parte de la policía sin el concurso de un juez. Se desmarcan así del criterio adoptado en otras audiencias provinciales que han dado por bueno que se puedan llevar desalojos por la vía rápida de viviendas ocupadas sin autorización judicial durante las primeras 24 del allanamiento. La Audiencia de Girona dictó una resolución el pasado 22 de noviembre para agilizar los desalojos de las viviendas ocupadas en un plazo de 24 horas desde su ocupación. De hecho, en esta línea se expresaron los colegios de abogados de Barcelona, Madrid y Málaga que presentaron [una propuesta para poder expulsar por la vía rápida a quien ocupe una vivienda](#) y sugerían un cambio legislativo que permitiera a los jueces dictar el desalojo como medida cautelar en un plazo de 48 horas.

En el mismo acuerdo, los jueces de la Audiencia de Barcelona establecen que los juzgados no podrán archivar una denuncia por un delito leve de usurpación sin antes ordenar a los cuerpos policiales la identificación de los ocupantes de la finca.

Y por último, también validan que el delito de allanamiento de morada que actualmente son competencia de un jurado popular serán juzgados por los juzgados penales en juicios rápidos pensados para ser enjuiciados en 15 días. El retraso actual demora estos asuntos a un año y m

<https://www.lavanguardia.com/local/barcelona/20250314/10482009/cortar-luz-agua-viviendas-ocupadas-sera-delito-coacciones-n-barcelona.html>

## Los jueces de Barcelona acuerdan que cortar el agua, la luz o el gas a ocupas no es delito

Los magistrados, que han unificado criterios sobre la usurpación, rechazan que los propietarios que corten los suministros sean responsables de coacciones

Los magistrados de la Audiencia de Barcelona han unificado criterios de actuación en relación [con las ocupaciones de vivienda \(usurpación y allanamiento de morada\)](#). El acuerdo subraya que, al menos en la provincia de Barcelona, si el propietario de un inmueble ocupado corta los suministros básicos de la vivienda (agua, luz, gas) no estará cometiendo un delito de coacciones. Hasta ahora, esa conducta podía constituir, para los propietarios, la comisión de un delito de coacciones.

En su resolución, los cerca de 60 magistrados que integran las secciones penales de la Audiencia de Barcelona han acordado además que no se puedan archivar las denuncias por ocupaciones de viviendas vacías (usurpación) sin que se conozca antes la identidad de las personas que han entrado de forma ilegal en el inmueble. Los cuerpos policiales deberán hacer gestiones para averiguarlo, y solo entonces podrá procederse al archivo del procedimiento.

El acuerdo, que implica a todos los juzgados y tribunales de la provincia, ha eludido sin embargo otra cuestión que sí se ha tratado, por ejemplo, en la Audiencia de Girona: qué pasa con los desalojos exprés. Los magistrados de Girona avalaron, el pasado noviembre, avalado el desalojo exprés por parte de la policía sin la autorización judicial previa siempre que la ocupación se hubiera cometido durante la últimas 24 horas. Al considerarse un delito flagrante, la policía puede actuar. Es lo que ocurrió el pasado lunes en Salt (Girona), cuando un imán que había sido desahuciado junto a su familia volvió a intentar entrar en la vivienda. La actuación policial provocó dos noches de protestas y disturbios en el municipio, lastrado por la falta de vivienda, especialmente para la población extranjera.

La unificación de criterios llega en pleno [debate sobre cómo abordar la ocupación de viviendas](#), un fenómeno sobre el que entidades como el Colegio de Abogados de Barcelona (ICAB) han expresado su preocupación. Algunos alcaldes también han hecho de la lucha contra la ocupación, a la que asocian con problemas de incivismo, el buque insignia de sus mandatos.

<https://elpais.com/espana/catalunya/2025-03-14/los-jueces-de-barcelona-acuerdan-que-cortar-el-agua-la-luz-o-el-gas-a-ocupas-no-es-delito.html>

## Cortar la luz o el agua en viviendas ocupadas no será delito de coacciones en Barcelona

- La Audiencia de Barcelona ha evitado avalar los desalojos exprés sin autorización judicial
- Unificar criterios de actuación en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas

Cortar la luz o el agua en las viviendas ocupadas no será considerado un delito de coacciones, según han acordado las secciones penales de la Audiencia de Barcelona, que han evitado avalar los desalojos exprés sin autorización judicial como han hecho jueces de otras provincias.

El acuerdo es fruto de la reunión que el pasado viernes mantuvieron los magistrados de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona para unificar sus criterios de actuación en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas.

No podrá ser considerado delito de coacciones

Uno de los puntos que establece el acuerdo es que no podrá ser considerado delito de coacciones que el propietario de una finca ocupada o que haya sido objeto de allanamiento "no mantenga el alta de los suministros o el abono de los mismos".

Además, los juzgados de Barcelona no podrán archivar una denuncia por un delito leve de usurpación de vivienda sin encargar previamente a los cuerpos policiales que identifiquen a los ocupantes de la finca.

El acuerdo, que se difundirá entre todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía y los colegios de la abogacía, se desmarca del criterio adoptado por otras audiencias provinciales que han avalado que se puedan llevar a cabo desalojos exprés de viviendas ocupadas sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento.

Es el caso de la Audiencia de Girona, que en una resolución del pasado 22 de noviembre decidió dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas ocupadas. También los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron el pasado mes de enero una propuesta para agilizar los desalojos de viviendas ocupadas, que exigiría reformas legislativas para que los jueces puedan acordar esa medida cautelar en el plazo de 48 horas.

[https://www.telecinco.es/noticias/catalunya/20250314/cortar-luz-agua-viviendas-ocupadas-no-delito-coacciones-barcelona\\_18\\_015033319.html](https://www.telecinco.es/noticias/catalunya/20250314/cortar-luz-agua-viviendas-ocupadas-no-delito-coacciones-barcelona_18_015033319.html)

## Tallar la llum i l'aigua d'un pis ocupat no és delictu, segons els jutges de Barcelona

L'Audiència fixa un criteri comú, però no es posiciona sobre els desallotjaments exprés com sí que va fer la de Girona



Comptadors de la llum en una comunitat de veïns, en una imatge d'arxiu. MANOLO GARCÍA

BARCELONA El propietari d'un pis ocupat deixa de pagar l'aigua, la llum i el gas. Els inquilins es queden sense subministraments i això pot arribar a ser un motiu per marxar. Alguns jutjats han condemnat aquesta situació com un delictu de coaccions del propietari als ocupants, però l'Audiència de Barcelona considera que no ho és, tant si el pis estava buit abans de l'ocupació com si no.

Això inclou tant els casos en què el propietari sigui una persona física com aquells en què l'immoble pertany a una persona jurídica, com una empresa, un banc o un fons voltor. De fet, el tribunal també hi engloba qualsevol "titular de la finca", sigui el propietari o tingui "qualsevol altre títol que habiliti el seu ús".

Aquest és un dels acords que els magistrats de les seccions penals del tribunal van prendre en una reunió divendres passat per unificar criteris en diversos aspectes relacionats amb les ocupacions. Aquest divendres el Tribunal Superior de Justícia (TSJC) ha fet públiques les

decisiones dels magistrats, que també han compartit amb tots els jutges de Barcelona, la Fiscalia, els col·legis de l'advocacia i la resta d'audiències de Catalunya. Cal tenir en compte, però, que la unificació de criteris no suposa una obligació per a cap jutge, i d'ara endavant igualment hauran d'analitzar cada cas per decidir.

La postura dels magistrats de Barcelona arriba tres mesos després que l'Audiència de Girona es pronunciés també sobre les ocupacions, i també descartessin que tallar els subministraments comporti un delictes de coaccions. En el seu cas, els magistrats van decidir el 22 de novembre donar llum verda a la policia per agilitzar els desallotjaments dels habitatges ocupats, autoritzant desallotjaments policials exprés i sense autorització judicial abans de 24 hores. A més, al mes de gener els col·legis d'advocats de Barcelona, Màlaga i Madrid van presentar una proposta en el mateix sentit, que exigia reformes legislatives perquè els jutges puguin acordar un desallotjament cautelar en el termini de 48 hores. Els magistrats de l'Audiència de Barcelona, en canvi, no s'han posicionat sobre els desallotjaments exprés.

### **Identificar els ocupants**

Un altre punt que recull l'acord dels magistrats de Barcelona és la necessitat d'identificar els ocupants abans d'arxivar una denúncia, amb un paràgraf idèntic a un altre que ja recollia l'Audiència de Girona al mes de novembre. Per obrir una causa judicial cal que hi hagi un sospitós, però sovint, quan un propietari denuncia una ocupació, no sap qui ho ha fet. Fonts judicials expliquen que és habitual que els jutges arxivin el cas per evitar que prescrigui mentre esperen els resultats de les indagacions dels Mossos d'Esquadra per identificar els ocupants. Ara, però, els magistrats de l'Audiència de Barcelona han convingut que els casos de delictes lleus d'usurpació (ocupar sense violència un lloc on abans no vivia ningú) s'hauran de mantenir oberts mentre la policia identifica els ocupants. Fonts del TSJC apunten que els magistrats ho han decidit amb la intenció d'alleugerir aquests procediments i tenint en compte que les persones que cometen aquestes ocupacions ho solen fer per necessitat i per vulnerabilitat. Deixar passar el temps, afegeixen, suposaria endarrerir la intervenció del sistema i la possibilitat d'atenció per part dels serveis socials.

### **Que els retards no facin prescriure el cas**

Els magistrats de Barcelona també han unificat criteris en qüestions més tècniques, com ara la prescripció dels delictes. En aquest sentit, han pres una decisió per evitar que les causes caduquin per culpa dels [retards acumulats en els judicis ràpids](#). El col·lapse als jutjats ha arribat al punt que només el temps d'espera entre que es fixa el judici i la data en què hi ha espai al calendari per celebrar-lo podia fer prescriure alguns casos. Per això, han consensuat que un cop es posa data de judici ja no pot prescriure el delictes.

Altres aspectes que concreta l'acord d'unificació de criteris dels magistrats són que les usurpacions només es dirimiran en un judici ràpid quan hi hagi hagut violència, i que els delictes de violació de domicili (on sí que vivia algú) es jutjaran els jutjats penals. Aquestes concrecions no suposen grans canvis, però busquen que els jutges tinguin un criteri comú en aspectes que fins ara s'han resolt de manera diversa.

### **Hi ha més casos, però els greus són minoria**

Les últimes dades publicades sobre ocupacions apuntaven un repunt de denúncies per ocupacions. En concret, segons del Portal Estadístic de Criminalitat del ministeri de l'Interior, els delictes per violació i usurpació d'habitatge van créixer un 12% l'any passat a Catalunya,

arribant a 7.009. Això implica que Catalunya va reunir el 40% dels casos a Espanya, on les denúncies van créixer un 7% i n'hi va haver en total 16.426.

Aquestes dades, però, no diferencien entre els delictes de violació de domicili i les usurpacions. Els primers es cometien quan s'ocupa el habitatge on viu algú, ja sigui la seva primera residència o la segona, mentre que les usurpacions són ocupacions d'immobles buits. En publicar-se les últimes dades, el ministeri de l'Interior va recordar que els casos més greus són la minoria, i que les ocupacions es donen majoritàriament en habitatges buits.

[https://www.ara.cat/societat/justicia/tallar-llum-l-aigua-d-pis-ocupat-no-son-coaccions-propietari-l-audiencia-barcelona-fixa-criteri\\_1\\_5315230.html](https://www.ara.cat/societat/justicia/tallar-llum-l-aigua-d-pis-ocupat-no-son-coaccions-propietari-l-audiencia-barcelona-fixa-criteri_1_5315230.html)



# Cortar la luz y el agua de un piso ocupado no es delito, según jueces de Barcelona

La Audiencia fija un criterio común, pero no se posiciona sobre los desalojos expreso como sí hizo la de Girona

El propietario de un piso ocupado deja de pagar el agua, la luz y el gas. Los inquilinos se quedan sin suministros y esto puede llegar a ser un motivo para irse. Algunos juzgados han condenado esta situación como un delito de coacciones del propietario a los ocupantes, pero la Audiencia de Barcelona considera que no lo es, tanto si el piso estaba vacío antes de la ocupación o no.

Esto incluye tanto los casos en que el propietario sea una persona física como aquellos en los que el inmueble pertenece a una persona jurídica, como una empresa, un banco o un fondo butre. De hecho, el tribunal también engloba a cualquier "titular de la finca", sea el propietario o tenga "cualquier otro título que habilite su uso".

Este es uno de los acuerdos que los magistrados de las secciones penales del tribunal tomaron en una reunión el pasado viernes para unificar criterios en diversos aspectos relacionados con los empleos. Este viernes el Tribunal Superior de Justicia (TSJC) ha hecho públicas las decisiones de los magistrados, que también han compartido con todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía, los colegios de la abogacía y el resto de audiencias de Catalunya. Sin embargo, hay que tener en cuenta que la unificación de criterios no supone una obligación para ningún juez, y en adelante igualmente tendrán que analizar cada caso para decidir.

La postura de los magistrados de Barcelona llega tres meses después de que la Audiencia de Girona se pronunciara también sobre las ocupaciones, y también descartaran que cortar los suministros comporte un delito de coacciones. En su caso, los magistrados decidieron el 22 de noviembre dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas ocupadas, autorizando desalojos policiales expreso y sin autorización judicial antes de 24 horas.

Además, en enero los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron una propuesta en el mismo sentido, que exigía reformas legislativas para que los jueces puedan



acordar un desalojo cautelar en el plazo de 48 horas. Los magistrados de la Audiencia de Barcelona, en cambio, no se han posicionado sobre los desalojos expreso.

### **Identificar a los ocupantes**

Otro punto que recoge el acuerdo de los magistrados de Barcelona es la necesidad de identificar a los ocupantes antes de archivar una denuncia, con un párrafo idéntico a otro que ya recogía la Audiencia de Girona en noviembre. Para abrir una causa judicial es necesario que haya un sospechoso, pero a menudo, cuando un propietario denuncia un empleo, no sabe quién lo ha hecho. Fuentes judiciales explican que es habitual que los jueces archiven el caso para evitar que prescriba mientras esperan los resultados de las pesquisas de los Mossos d'Esquadra para identificar a los ocupantes.

Ahora, sin embargo, los magistrados de la Audiencia de Barcelona han convenido en que los casos de delitos leves de usurpación (ocupar sin violencia un lugar donde antes nadie vivía) deberán mantenerse abiertos mientras la policía identifica a los ocupantes. Fuentes del TSJC apuntan que los magistrados lo han decidido con la intención de aligerar estos procedimientos y teniendo en cuenta que las personas que cometen estos empleos suelen hacerlo por necesidad y por vulnerabilidad. Dejar pasar el tiempo, añaden, supondría retrasar la intervención del sistema y la posibilidad de atención por parte de los servicios sociales.

### **Que los retrasos no hagan prescribir el caso**

Los magistrados de Barcelona también han unificado criterios en cuestiones más técnicas, como la prescripción de los delitos. En este sentido, han tomado una decisión para evitar que las causas caduquen por culpa de los [retrasos acumulados en los juicios rápidos](#). El colapso en los juzgados ha llegado al punto de que sólo el tiempo de espera entre que se fija el juicio y la fecha en la que hay espacio en el calendario para celebrarlo podía hacer prescribir algunos casos. Por eso, han consensuado que una vez se pone fecha de juicio ya no puede prescribir el delito.

Otros aspectos que concreta el acuerdo de unificación de criterios de los magistrados son que las usurpaciones sólo se dirimirán en un juicio rápido cuando haya habido violencia, y que los delitos de allanamiento de morada (donde sí vivía alguien) se juzgarán los juzgados penales. Estas concreciones no suponen grandes cambios, pero buscan que los jueces tengan un criterio común en aspectos que hasta ahora se han resuelto de forma diversa.

### **Hay más casos, pero los graves son minoría**

Los últimos datos publicados sobre empleos apuntaban un repunte de denuncias por empleos. En concreto, según el Portal Estadístico de Criminalidad del ministerio del Interior, los delitos por violación y usurpación de vivienda crecieron un 12% el pasado año en Catalunya, llegando a 7.009. Esto implica que Catalunya reunió el 40% de los casos en España, donde las denuncias crecieron un 7% y hubo un total de 16.426.

Estos datos, sin embargo, no diferencian entre los delitos de allanamiento de morada y las usurpaciones. Los primeros se cometen cuando se ocupa la vivienda en la que vive alguien, ya sea su primera residencia o la segunda, mientras que las usurpaciones son ocupaciones de inmuebles vacíos. Al publicarse los últimos datos, el ministerio del Interior recordó que los casos más graves son la minoría, y que los empleos se dan mayoritariamente en viviendas vacías. [https://es.ara.cat/misc/cortar-luz-agua-piso-ocupado-no-son-coacciones-propietario-audiencia-barcelona-fija-criterio\\_1\\_5315301.html](https://es.ara.cat/misc/cortar-luz-agua-piso-ocupado-no-son-coacciones-propietario-audiencia-barcelona-fija-criterio_1_5315301.html)

# Els jutges de Barcelona eviten posar terminis al desallotjament exprés sense aval judicial

Tallar la llum i l'aigua d'un pis ocupat no serà delictes de coaccions, segons l'Audiència de Barcelona

Mayte Piulachs

Foto: [Carlos Baglietto](#)

Barcelona. Divendres, 14 de març de 2025. 11:29

Temps de lectura: 2 minuts



Cap termini. Els magistrats de les seccions penals de l'Audiència de Barcelona han unificat criteri sobre els delictes d'usurpació de pisos i de

**violació de domicili** sense fixar un termini de temps perquè **la policia faci fora els okupes sense aval judicial**. Aquest extrem no es va tractar en el debat jurídic en no haver-hi unanimitat. Així, per ara, els magistrats de Barcelona no segueixen el recent acord dels [jutges de Girona](#) que van decidir que **la policia podria fer un desallotjament exprés** sense la prèvia autorització **judicial en les primeres 24 hores**. El Codi Penal permet una actuació policial si els ocupants il·legals són enganxats *en cas flagrant*, però no delimita un termini de temps, fet que obre la porta a la disparitat de criteris.

La cinquantena de magistrats de Barcelona sí que ha acordat que **no es considerarà delicte de coaccions**, si el titular de l'habitatge **talla els subministraments de la llum i l'aigua del seu pis ocupat**, com es feia fins ara, segons l'acord, difós aquest divendres pel gabinet de premsa del TSJC. En aquest cas, és el mateix criteri que els de Girona. Les seccions penals de Barcelona també han acordat que en el delicte lleu d'usurpació contra persones desconegudes, no es podrà tancar la investigació fins a oficiar a **la policia que intenti identificar als ocupants de la finca**.

[https://www.elnacional.cat/ca/societat/jutges-barcelona-eviten-posar-terminis-desallotjament-expres-sense-aval-judicial\\_1380497\\_102.html](https://www.elnacional.cat/ca/societat/jutges-barcelona-eviten-posar-terminis-desallotjament-expres-sense-aval-judicial_1380497_102.html)



## **Cortar la luz o el agua en viviendas ocupadas no será delito de coacciones en Barcelona**

Barcelona (EFE).- Cortar la luz o el agua en las viviendas ocupadas no será considerado un delito de coacciones, según han acordado las secciones penales de la Audiencia de Barcelona, que han evitado avalar los desalojos exprés sin autorización judicial como han hecho jueces de otras provincias.

El acuerdo es fruto de la reunión que el pasado viernes mantuvieron los magistrados de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona para unificar sus criterios de actuación en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas.

### **Acuerdo en la Audiencia de Barcelona**

Uno de los puntos que establece el acuerdo es que no podrá ser considerado delito de coacciones que el propietario de una finca ocupada o que haya sido objeto de allanamiento «no mantenga el alta de los suministros o el abono de los mismos».

Además, los juzgados de Barcelona no podrán archivar una denuncia por un delito leve de usurpación de vivienda sin encargar previamente a los cuerpos policiales que identifiquen a los ocupantes de la finca.

El acuerdo, que se difundirá entre todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía y los colegios de la abogacía, se desmarca del criterio adoptado por otras audiencias provinciales que han avalado que se puedan llevar a cabo desalojos exprés de viviendas ocupadas sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento.

Es el caso de la Audiencia de Girona, que en una resolución del pasado 22 de noviembre decidió dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas ocupadas.

También los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron el pasado mes de enero una propuesta para agilizar los desalojos de viviendas ocupadas, que exigiría reformas legislativas para que los jueces puedan acordar esa medida cautelar en el plazo de 48 horas.

<https://efe.com/espana/2025-03-14/viviendas-ocupadas-luz-agua-barcelona/>



# Los jueces de Barcelona acuerdan que cortar el agua, la luz o el gas en una vivienda ocupada no es delito

Los jueces de las **secciones penales de la Audiencia de Barcelona**, en un acuerdo de unificación de criterios, si el propietario de un inmueble ocupado corta los suministros básicos de la vivienda (agua, luz, gas) no estará cometiendo un delito de coacciones.

En su resolución, los cerca de 60 magistrados que integran las secciones penales de la **Audiencia de Barcelona** han acordado además que **no se puedan archivar las denuncias por ocupaciones de viviendas vacías (usurpación)** sin que se conozca antes la identidad de las personas que han entrado de forma ilegal en el inmueble.

Los cuerpos policiales deberán hacer gestiones para averiguarlo, y solo entonces podrá procederse al archivo del procedimiento.

Se trata de los conocidos como «**ignorados ocupantes**», señalan fuentes judiciales, personas desconocidas que no han mantenido relación contractual con el propietario, como aquellas que dejan de pagar el alquiler o la hipoteca, y que ocupan una propiedad. Su identificación permitiría poner en marcha los mecanismos con los que cuenta el sistema para que el **procedimiento** no se alargue en el tiempo hasta que se ordene el sobreseimiento.

El acuerdo señala que no se puede archivar si antes no se ha oficiado a la policía para que averigüe quienes son los autores del delito, dado que esto permitiría estudiar si se trata de **personas vulnerables** y ofrecerles los recursos pertinentes.

Solo si practicada la diligencia policial se sigue sin poder identificarles, se procederá al sobreseimiento y archivo provisional de las actuaciones,

Esta unificación de criterios llega en pleno debate sobre cómo abordar la ocupación de viviendas, un fenómeno sobre el que entidades como el [Colegio de Abogados de Barcelona \(ICAB\)](#) han expresado su preocupación.

De hecho, el ICAB propone modificar la [Ley de Enjuiciamiento Criminal \(LECRim\)](#) para que pueda considerarse «delito flagrante tanto el de la okupación como la violación del domicilio», con lo que se elimina la «vocación de permanencia» que impide eliminar al okupa.

## **EVITAN AVALAR LOS DESAHUCIOS EXPRÉS**

El acuerdo de los jueces barceloneses se desmarca del criterio adoptado por otras audiencias provinciales, como la de Girona, que sí han avalado que se puedan llevar a cabo desalojos exprés de viviendas ocupadas sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento.

El Código Penal ya permite el desalojo policial de una vivienda ocupada en casos flagrantes, si bien no dispone un plazo para hacerlo, hecho que abre la puerta a la disparidad de criterios, en especial en las viviendas vacías propiedad de bancos y fondos, que son las más ocupadas.

<https://confilegal.com/20250315-los-jueces-de-barcelona-acuerdan-que-cortar-el-agua-la-luz-o-el-gas-a-los-ocupas-no-es-delito/>

## Cortar la luz y el agua de las viviendas ocupadas no será delito en Barcelona

Los magistrados de la Audiencia de Barcelona no se posicionan sobre los desalojos exprés policiales sin autorización judicial que sí han acordado sus homólogos de Girona

Los allanamiento de morada serán juzgados por juzgados penales y no por un jurado, como hasta ahora

[Los jueces de Girona avalan el desalojo exprés de una ocupación ilegal sin autorización judicial](#)



Las intervenciones en avisos de ocupaciones de la Policia Local de Vilanova i la Geltrú en 2024 ascienden a 38 / **AJUNTAMENT DE VILANOVA**

**J. G. Albalat**

Barcelona 14 MAR 2025 12:12

**Actualizada 15 MAR 2025 13:29**

Por qué confiar en El Periódico [Por qué confiar en El Periódico](#)

Los magistrados de las secciones penales de la **Audiencia de Barcelona** han acordado que los **titulares de viviendas ocupadas ilegalmente** sean **exculpados del delito de coacciones si cortan o no abonan el suministro de electricidad, gas o agua**. Los cerca de 60 jueces penales de este órgano judicial, sin embargo, **no trataron en su reunión**, celebrada el pasado viernes, la decisión de la Audiencia de Girona de **avaluar el desalojo policial exprés sin la previa autorización judicial** cuando este se realiza durante las 24 horas después de la ocupación, al entender los jueces de Girona que el delito cometido en ese periodo de tiempo puede considerarse flagrante. Fuentes judiciales explican a este diario que este último asunto no se planteó en el encuentro, sin perjuicio de que se pueda abordar más adelante.

Este **acuerdo de los jueces ha sido remitido** a todas las altas instancias judiciales de Catalunya, entre ellas el **Tribunal Superior de Justicia, la fiscalía** y los presidentes del resto de **Audiencias catalanas**, así como al Col.legi de Procuradors y el Consell de l'Advocacia de Catalunya. Esta unificación de criterios es de aplicación en todos los juzgados y tribunales de la provincia de Barcelona.

### **Archivo de denuncias**

Los magistrados también han decidido que **no se podrán archivar las denuncias por ocupaciones** de viviendas en las que **se desconozca la identidad de la persona que ha entrado ilegalmente** en ellas sin antes haber oficiado a los cuerpos policiales para que intenten conocer de quien se trata. En el supuesto de que aun así no se pueda acreditar quiénes han accedido al inmueble, se procederá al **sobreseimiento provisional** de la causa. Si los agentes, al cabo de un tiempo, encuentran a los autores de la ocupación se podría reabrir, siempre que la ley lo permita.

La Audiencia de Barcelona, además, sostiene que solo se puede considerar **delito flagrante la usurpación de viviendas** que no constituyan morada. Es decir, que no estén habitadas. No acota, sin embargo, el plazo de tiempo que se considera delito flagrante, el cual alude al momento en el que la persona es sorprendida cometiendo la infracción.

### **Identificar a los autores**

Por otra parte, en el caso de que se identifiquen a las personas que han perpetrado la ocupación ilegal y que estos sean acusados de un delito de allanamiento de morada, se tramitará el procedimiento a través de un juicio rápido (diligencias urgentes). Si no hay una conformidad entre la defensa y la acusación en el mismo juzgado de guardia, serán los juzgados de lo penal quienes se encarguen de dictar la sentencia y no un tribunal del jurado, como hasta ahora. El tipo básico de este delito que castiga a quien accede a la vivienda de otra persona o se mantiene en la misma contra la voluntad de su morador está castigado con una pena de seis meses de prisión a dos años. En la actualidad hay



una demora importante a la hora de señalar los juicios rápidos que, según la ley, deberían celebrarse a los 15 días y, en cambio, el periodo de espera para celebrar la vista supera el año.

El acuerdo de la Audiencia de Barcelona no recoge, de esta manera, la petición de los [colegios de abogados de Barcelona, Madrid y Málaga](#), que han impulsado una propuesta legislativa, [entomada por Junts, para facultar a la policía](#) para poder desalojar de forma inmediata la ocupación ilegal de una vivienda sin intervención del juez si se trata de un delito flagrante (estos colegios y Junts entienden que puede ser 48 horas después de la ocupación). **La propuesta de Junts sobre medidas "urgentes" para combatir la ocupación ilegal ha sido ya admitida por el Congreso de los Diputados.**

<https://www.elperiodico.com/es/sociedad/20250314/audiencia-de-barcelona-ocupacion-ilegal-115285656>

## Cortar la luz o el agua en las viviendas okupadas no será un delito de coacciones en Barcelona



El edificio okupado 'Los Blokes Fantasma', a 18 de mayo de 2023, en Barcelona. Foto: Europa Press.

Cortar la luz o el agua en las viviendas okupadas no será considerado un delito de coacciones, según han acordado las secciones penales de la Audiencia de Barcelona, que **han evitado abordar los desalojos exprés** sin autorización judicial como han hecho jueces de otras provincias.

El acuerdo es fruto de la reunión que el pasado viernes mantuvieron los magistrados de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona para **unificar sus criterios de actuación** en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas.

Uno de los puntos que establece el acuerdo es que, si el propietario de una finca okupada decide no mantener "el alta de los suministros o el abono de los mismos", este hecho no será considerado un delito de coacciones.

Además, el acuerdo también ordena que los juzgados de Barcelona **no podrán archivar una denuncia por un delito leve de usurpación de vivienda** sin encargar previamente a los cuerpos policiales que identifiquen a los okupantes de la finca.

Se trata de los conocidos como "**ignorados okupantes**", señalan fuentes judiciales a *Europa Press*, personas desconocidas que no han mantenido relación contractual con el propietario, como aquellas que dejan de pagar el alquiler o la hipoteca, y que okupan una propiedad.

Su identificación permitiría poner en marcha los mecanismos con los que cuenta el sistema para que el procedimiento no se alargue en el tiempo hasta que se ordene el sobreseimiento. Asimismo, permitirá estudiar si se trata de personas vulnerables y ofrecerles los recursos pertinentes.

Solo si practicada la diligencia policial se sigue sin poder identificarles, se procederá al sobreseimiento y archivo provisional de las actuaciones.

Desalojos exprés

El acuerdo, que se difundirá entre todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía y los colegios de la abogacía, no incluye el criterio adoptado por otras audiencias provinciales que han avalado que se puedan llevar a cabo desalojos exprés de viviendas okupadas **sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento**. Es el caso de la Audiencia de Girona, que en una resolución del pasado 22 de noviembre decidió dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas okupadas.

También los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron el pasado mes de enero una propuesta para agilizar los desalojos de viviendas okupadas, que exigiría reformas legislativas para que los jueces puedan acordar esa medida cautelar en el plazo de 48 horas.

<https://www.eleconomista.es/vivienda-inmobiliario/noticias/13268671/03/25/cortar-la-luz-o-el-agua-en-las-viviendas-okupadas-no-sera-un-delito-de-coacciones-en-barcelona.html>

## Tallar la llum i l'aigua dels habitatges ocupats no serà delictes a Barcelona

L'Audiència de Barcelona no se suma a la seva homòloga de Girona de permetre el desallotjament exprés a la policia sense autorització judicial



Les intervencions en avisos d'ocupacions de la Policia Local de Vilanova i la Geltrú el 2024 ascendeixen a 38. / AJUNTAMENT DE VILANOVA

### J. G. Albalat

Els magistrats de les seccions penals de l'Audiència Provincial de Barcelona han acordat que **els titulars d'habitatges ocupats il·legalment siguin exculpats del delictes de coaccions si tallen o no abonen el subministrament elèctric, gas o aigua**. No obstant això, els prop de 60 jutges penals d'aquest òrgan judicial no s'han afegit a la decisió de l'Audiència Provincial de Girona el 22 de novembre d'avaluar el desallotjament exprés per part de la policia sense la prèvia autorització judicial en els supòsits en què l'ocupació s'hagi comès en les últimes 24 hores, en considerar-se un delictes flagrant. En el document no es fa cap menció a aquest aspecte.

Aquest acord dels jutges ha sigut remès a totes les altes instàncies judicials de Catalunya, entre les quals el Tribunal Superior de Justícia, la fiscalia i els presidents de la resta d'Audiències catalanes, així com al Consell de l'Advocacia de Catalunya i el Consell de Col·legi de Procuradors de Catalunya. Aquesta unificació de criteris és d'aplicació a tots els jutjats i tribunals de la província de Barcelona.

Els magistrats també han decidit que no es podran arxivar les denúncies per ocupacions d'habitatges en les quals es desconegui la identitat de la persona que ha entrat il·legalment

sense abans haver oficiat els cossos policials perquè esbrinin qui és. En el supòsit que, tot i això, no es pugui acreditar qui has usurpat la residència, es procedirà al sobreseïment provisional de la causa. Si els agents, al final, troben els autors d'aquest delictes es podria reobrir, sempre que la llei ho permeti. L'Audiència de Barcelona, a més, afirma que només es pot considerar delictes flagrants únicament quan l'ocupant de l'habitatge sigui sorprès en l'acte.

### **Judicis ràpids**

En el cas que es tinguin identificades les persones que han perpetrat l'ocupació il·legal i aquests siguin acusats d'un delictes de violació de domicili, es tramitarà el procediment a través d'un judici ràpid (diligències urgents) i si no hi ha una conformitat entre la defensa i les acusacions en el mateix jutjat de guàrdia, seran els jutjats penals els que s'encarregaran de dictar la sentència. El tipus bàsic d'aquest delictes que castiga qui entra en un habitatge d'una altra persona o es manté en aquesta contra la voluntat del seu habitants està castigat a una pena de sis anys de presó a dos anys. En l'actualitat hi ha una demora important a l'hora d'assenyalar els judicis ràpids que, segons la llei, s'haurien de celebrar al cap de 15 dies i, en canvi, el període d'espera és de més d'un any.

L'acord de l'Audiència de Barcelona no recull la petició de les escoles d'advocats de Barcelona, Madrid i Màlaga que han impulsat una proposta legislativa, recollida per Junts, per facultar la policia a poder desallotjar de forma immediata una ocupació il·legal d'un habitatge sense intervenció del jutge si es tracta d'un delictes flagrants (quan els ocupants són sorpresos en accedir a l'immoble o si els agents consideren que l'ocupació es va produir en les últimes 48 hores). **La proposta de Junts sobre mesures "urgents" per combatre l'ocupació il·legal ha sigut ja admesa pel Congrés dels Diputats** i s'ha publicat al Butlletí Oficial de les Corts Generals.

<https://www.emporda.info/societat/2025/03/14/tallar-llum-aigua-les-habitatges-ocupats-no-sera-delictes-barcelona-115290483.html>

# EL DEBATE

## Los propietarios podrán cortar los suministros a los okupas en Barcelona

El acuerdo se desmarca del criterio adoptado por otras audiencias provinciales

Las secciones penales de la Audiencia de Barcelona han acordado que si los **propietarios** de viviendas ocupadas dan de baja los suministros a los okupas no se considerará como un delito de coacciones.

La reunión mantenida entre los magistrados permitirá que los propietarios puedan **cortar la luz** o el **agua** a los **okupas** sin temor a ser juzgados por un delito que puede ser castigado con pena de prisión de seis meses a tres años o con una multa de 12 a 24 meses.

Se trata de una decisión establecida para contar con un criterio unificado de actuación en el caso de las usurpaciones o **allanamientos de viviendas** para que el propietario «no mantenga el alta de los suministros o el abono de los mismos». Entre las determinaciones concretadas, los jueces han evitado avalar los desalojos exprés sin autorización judicial como han hecho jueces de otras provincias.

Los juzgados de Barcelona no podrán archivar una denuncia por un delito leve de usurpación de vivienda sin encargar previamente a los cuerpos policiales que identifiquen a los ocupantes de la finca.

El acuerdo, que se difundirá entre todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía y los colegios de la abogacía, se desmarca del criterio adoptado por otras audiencias provinciales que han avalado que se puedan llevar a cabo **desalojos exprés** de viviendas ocupadas sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento.

Es el caso de la Audiencia de Girona, que en una resolución del pasado 22 de noviembre decidió dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas ocupadas.

Los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron el pasado enero una propuesta para agilizar los desalojos de **viviendas ocupadas**, que exigiría reformas legislativas para que los jueces puedan acordar esa medida cautelar en el plazo de 48 horas.

[https://www.eldebate.com/economia/20250315/propietarios-podran-cortar-suministros-okupas-barcelona\\_279083.html](https://www.eldebate.com/economia/20250315/propietarios-podran-cortar-suministros-okupas-barcelona_279083.html)

## Cortar la luz y el agua a «okupas» deja de ser delito en Barcelona

La Audiencia unifica criterios, pero esquiva los desahucios exprés ante el auge de ocupaciones



Los inmuebles conocidos como El Kubo y La Ruina se encuentran entre la Plaza de la Bonanova y la calle Sant Joan de la Salle, en la zona alta de Barcelona (Google Maps).

La Audiencia de Barcelona ha dictaminado que cortar el suministro de luz, agua o gas a un piso ocupado **no constituye un delito de coacciones**. Este fallo, publicado hoy por el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC), surge en un contexto de hastío social ante la proliferación de ocupaciones ilegales, que copan parte del debate mediático y político nacional.

Para muchos propietarios, cortar los servicios es una vía desesperada para intentar recuperar sus viviendas, y la decisión judicial parece querer darles un margen de maniobra, aunque **no aborda directamente el fondo del problema**. A diferencia de la Audiencia de [Girona, que avala ya desalojos policiales en menos de 24 horas](#), Barcelona opta por una postura más ambigua y menos contundente.

El acuerdo establece a su vez que a partir de ahora las denuncias por usurpación leve - ocupar sin violencia un lugar deshabitado- no se archivarán de inmediato, sino que permanecerán abiertas hasta que los Mossos d'Esquadra **identifiquen a los ocupantes**. Esto responde a la dificultad de los propietarios para señalar a los responsables, **un trámite que a menudo alarga los procesos**. La justicia argumenta esta medida como una forma de agilizar la justicia y permitir la intervención de servicios

sociales, pero se subraya en el texto que no es vinculante: los jueces seguirán resolviendo caso por caso.

Girona marcó hace ya tres meses un sonado precedente al autorizar a la policía a **desalojar en las primeras 24 horas sin orden judicial**. Los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid pidieron reformas legales para desahucios cautelares en 48 horas. Sin embargo, los magistrados de la ciudad condal han evitado pronunciarse sobre estas propuestas, dejando aún la puerta abierta a futuras resoluciones.

La impunidad de esta práctica choca con el creciente clamor de quienes ven la ocupación como **una amenaza directa al derecho de propiedad**. Este fallo pone de relieve una justicia atrapada en tecnicismos, incapaz de ofrecer soluciones firmes a un problema que desborda la legalidad.

<https://www.elliberal.cat/2025/03/14/cortar-la-luz-y/>



# 20minutos

## Los jueces de Barcelona acuerdan que cortar la luz o el agua en viviendas ocupadas no será delito de coacciones

BARCELONA 12:04H

Cortar la luz o el [agua](#) en las viviendas ocupadas no será considerado un delito de coacciones, según han acordado las secciones penales de la Audiencia de Barcelona, que **han evitado avalar los desalojos exprés** sin autorización judicial, como han hecho jueces de otras provincias.

El acuerdo es fruto de la reunión que el pasado viernes mantuvieron los magistrados de las **secciones penales de la Audiencia de Barcelona** para unificar sus criterios de actuación en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas.

<https://www.20minutos.es/noticia/5691074/0/los-jueces-barcelona-acuerdan-que-cortar-luz-agua-viviendas-ocupadas-no-sera-delito-coacciones/>

## Los jueces de Barcelona evitan poner plazos al desalojo exprés sin aval judicial



Los jueces de Barcelona evitan poner plazos al desalojo exprés sin aval judicial

Ningún plazo. Los magistrados de las secciones penales **de la Audiencia de Barcelona** han unificado criterio sobre el **delito de usurpación y allanamiento** de pisos sin fijar un plazo de tiempo para que la policía eche a los okupas sin aval judicial. Así, no siguen el reciente acuerdo [de los jueces de Girona](#) que decidieron que la policía podría hacer un desalojo exprés sin la previa autorización **judicial en las primeras 24 horas**. El Código Penal permite una actuación policial si los ocupantes ilegales son enganchados *in fraganti*, pero no delimita un plazo de tiempo. La cincuentena de magistrados de Barcelona sí que ha acordado que **no se considerará delito de coacciones**, si el titular de la vivienda **corta los suministros de la luz y el agua** de su piso ocupado, como se hacía hasta ahora. Es el mismo criterio que los de Girona.

A raíz de la polémica de las ocupaciones, el grupo de [Junts registró en el Congreso de los Diputados una proposición de ley para endurecer la respuesta contra las usurpaciones de inmuebles](#). La principal medida es que la policía **tenga hasta 48 horas para echar a los okupas**, si no acreditan que tienen un permiso para vivir allí, **y sin necesidad de aval judicial**. También lo ha solicitado el **Colegio de la Abogacía de Barcelona, conjuntamente con los de Madrid y Málaga**, con una propuesta casi idéntica. Paralelamente, [el problema del acceso a la vivienda va en aumento sin ninguna solución](#) por parte de las administraciones, y Catalunya continúa siendo líder en desocupaciones, a pesar de que se mantiene su suspensión para colectivos vulnerables.

<https://www.msn.com/es-es/noticias/espana/los-jueces-de-barcelona-evitan-poner-plazos-al-desalojo-expr%C3%A9s-sin-aval-judicial/ar-AA1AUzRZ>

## Cortar la luz o el agua en las viviendas okupadas no será un delito de coacciones en Barcelona

Historia de elEconomista.es

Cortar la luz o el agua en las viviendas okupadas no será considerado un delito de coacciones, según han acordado las secciones penales de la Audiencia de Barcelona, que han evitado avalar los desalojos exprés sin autorización judicial como han hecho jueces de otras provincias.



Cortar la luz o el agua en las viviendas okupadas no será un delito de coacciones en Barcelona

El acuerdo es fruto de la reunión que el pasado viernes mantuvieron los magistrados de las secciones penales de la Audiencia de Barcelona para **unificar sus criterios de actuación** en el caso de las usurpaciones o allanamientos de viviendas.

Uno de los puntos que establece el acuerdo es que, si el propietario de una finca okupada decide no mantener "el alta de los suministros o el abono de los mismos", este hecho no será considerado un delito de coacciones.

### Desalojos exprés

El acuerdo, que se difundirá entre todos los jueces de Barcelona, la Fiscalía y los colegios de la abogacía, no incluye el criterio adoptado por otras audiencias provinciales que han avalado que se puedan llevar a cabo desalojos exprés de viviendas okupadas **sin autorización judicial en las primeras 24 horas del allanamiento**. Es el caso de la Audiencia de Girona, que en una resolución del pasado 22 de noviembre decidió dar luz verde a la policía para agilizar los desalojos de las viviendas okupadas.

También los colegios de abogados de Barcelona, Málaga y Madrid presentaron el pasado mes de enero una propuesta para agilizar los desalojos de viviendas okupadas, que exigiría reformas legislativas para que los jueces puedan acordar esa medida cautelar en el plazo de 48 horas.

<https://www.msn.com/es-es/noticias/espana/cortar-la-luz-o-el-agua-en-las-viviendas-okupadas-no-ser%C3%A1-un-delito-de-coacciones-en-barcelona/ar-AA1AWcSq>