

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

Decret llei 6/2026, de 5 de maig, de mesures urgents en l'àmbit urbanístic i de la contractació en relació amb els municipis rurals

El president de la Generalitat de Catalunya

L'article 67.6.a de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els decrets llei són promulgats, en nom del rei, pel president o presidenta de la Generalitat.

D'acord amb això, promulgo aquest

Decret llei

Exposició de motius

I. Estatut d'autonomia i competències de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb l'article 160 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de règim local que, respectant el principi d'autonomia local, inclou —entre altres aspectes— la determinació de les competències i de les potestats pròpies dels municipis i dels altres ens locals en els àmbits especificats per l'article 84 del mateix Estatut, entre els quals hi ha el de l'ordenació i la gestió del territori i l'urbanisme.

A més, en l'àmbit de l'ordenació del territori, l'article 149.1.b i e de l'Estatut preveu que correspon a la Generalitat la competència exclusiva sobre l'establiment i la regulació de les figures de planejament territorial i del procediment per tramitar-les i aprovar-les, i sobre la determinació de mesures específiques de promoció de l'equilibri territorial, demogràfic, socioeconòmic i ambiental, entre altres aspectes.

Al seu torn, l'article 149.5 determina que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'urbanisme, la qual, entre altres aspectes, abraça la regulació dels instruments de planejament.

Per la seva banda, l'article 144 atribueix a la Generalitat la competència compartida en matèria de medi ambient, i l'article 159, la competència exclusiva sobre les normes de procediment administratiu que derivin de les particularitats del dret substantiu de Catalunya o de les especialitats de l'organització de la Generalitat, així com sobre les regles d'execució, modificació i extinció dels contractes de l'Administració, en allò no afectat per l'article 149.1.18 de la Constitució.

En aquest sentit, l'aprovació pel Parlament de Catalunya de la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals, ha marcat una fita en establir una sèrie de mesures per contribuir a millorar les condicions de vida de la ciutadania que viu en municipis rurals i vol ésser una eina normativa eficaç per garantir l'arrelament de les persones que hi viuen i per afavorir el repoblament i l'equilibri territorial. La Llei també pretén que les mesures que inclou siguin eficaces i duradores, i vol aprofitar els nous contextos generats a escala global i local per afavorir el desenvolupament social i econòmic de les zones rurals catalanes.

El títol IV, relatiu a les mesures per al millorament dels serveis, la lluita contra el despoblament i el foment general dels municipis rurals, inclou en el capítol I diverses mesures referides a l'ordenació territorial, l'urbanisme, el patrimoni i l'habitatge.

Al seu torn, la disposició addicional sisena de la Llei 8/2025 recull una sèrie de manaments de caràcter organitzatiu amb propostes concretes d'adaptació de la normativa per implantar reglamentàriament i

CVE-DOGC-A-26125096-2026

legislativament. En concret, s'hi estableix que s'han de desenvolupar propostes per als municipis rurals amb relació a nous models de gestió urbanística específics per als nuclis de població amb poca població i en recessió, entre d'altres.

II. Situació dels municipis rurals

Les mesures que aquest Decret Llei inclou responen a la situació crítica que pateixen els municipis rurals, marcada per l'agreuement del desequilibri territorial i el despoblament en termes relatius, amb conseqüències directes sobre la cohesió social, l'activitat econòmica i la preservació del patrimoni. Afrontar aquesta realitat requereix l'adopció immediata de mesures extraordinàries i urgents tant en l'àmbit urbanístic com en el de la contractació, per tal de revertir la tendència negativa abans no s'assoleixin nivells irreversibles.

La rigidesa dels instruments de planejament vigents i la lentitud dels procediments administratius dificulten atendre problemàtiques immediates en aquests municipis com la manca d'habitatge accessible, l'abandonament d'edificacions o la dificultat per implantar noves activitats econòmiques sostenibles compatibles amb el medi rural. En aquest context, és imprescindible una actuació normativa urgent que permeti actualitzar els instruments de planejament vigent, revitalitzar nuclis de població i adaptar el marc urbanístic a les necessitats reals del territori.

La magnitud d'aquesta realitat queda evidenciada per les dades del Mapa urbanístic de Catalunya. Dels 947 municipis catalans, 587 —el 62% del total— tenen menys de 2.000 habitants, i d'aquests, 328 no superen els 500 habitants, representant per si sols el 34,6% de tots els municipis del país. En conjunt, aglutinen una població d'aproximadament 345.000 persones, un volum que, malgrat ser modest en termes relatius, habita un territori de gran extensió i valor paisatgístic, ecològic i patrimonial que cal preservar i dinamitzar.

La inadequació de l'actual regulació dels instruments de planejament general queda igualment palesa en l'anàlisi dels instruments vigents en aquests municipis. En termes globals, el 56% dels municipis de menys de 2.000 habitants té el seu planejament vigent aprovat fa més de quinze anys, i el 26%, fa més de vint-i-cinc, amb una antiguitat mitjana de gairebé vint anys. Aquesta obsolescència estructural fa inviable que els instruments existents puguin donar resposta als reptes actuals del territori rural sense una reforma normativa urgent i orientada a aquesta finalitat concreta.

Aquesta inviabilitat és evident també si s'analitza la tipologia d'instrument de planejament urbanístic general d'aquests municipis. S'observa que tan sols el 45% dels municipis de menys de 2.000 habitants disposen de pla d'ordenació urbanística municipal vigent, contra el 51% dels municipis que disposen de normes subsidiàries, una figura pensada per a situacions provisionals. Alhora, tres de cada quatre d'aquestes normes subsidiàries van ser aprovades abans de l'any 2010.

En resposta a aquesta realitat, el present Decret Llei introdueix dues noves possibilitats de regular el planejament general als municipis rurals, que suposen una adaptació del model de planejament fins ara aplicable.

D'una banda, el pla d'ordenació urbanística municipal rural (POUM rural) ofereix un instrument propi, simplificat i adaptat a les necessitats d'aquests municipis, que permet ordenar creixements moderats o complecions amb una avaluació ambiental simplificada i una tramitació més àgil que el POUM ordinari —entenen per creixement moderat el que es justifiqui en el mateix instrument de planejament, sense fer referència al concepte de creixement moderat del planejament territorial. El POUM rural permet actualitzar el planejament general amb una simplificació de la documentació de què s'ha d'acompanyar, simplificació que deriva principalment de l'adaptació proporcional del contingut a la complexitat del municipi, així com a la subjecció al procediment d'avaluació ambiental simplificada. Per coherència, es modifica la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, establint que els plans d'ordenació urbanística municipal rural se sotmeten a una avaluació ambiental estratègica simplificada. Aquesta adaptació s'ajusta al que preveu la legislació ambiental per als plans d'extensió reduïda, atès el seu baix impacte transformador, i evita demores innecessàries en la tramitació. En tot cas, resta garantida la tutela ambiental, ja que l'òrgan ambiental competent pot requerir-ne una avaluació ordinària si en algun cas es preveuen efectes significatius sobre el medi.

També es flexibilitza l'obligació de reserves per a habitatge de protecció pública per tal d'adequar-la a la realitat d'aquests municipis, de manera proporcionada i adequada a llurs característiques, amb la justificació expressa en la documentació corresponent.

Per l'altra, s'incorpora la possibilitat que l'ordenació dels municipis rurals s'efectuï mitjançant normes de planejament urbanístic amb una vigència indefinida, que poden tramitar els municipis o sol·licitar-ne l'elaboració i l'aprovació al departament competent en matèria d'urbanisme de l'Administració de la

Generalitat.

Alhora, per tal de fer front tant a l'abandonament de construccions com a la manca d'habitatge per als residents d'aquests municipis, el Decret llei preveu la regulació d'un inventari de construccions en sòl no urbanitzable i la creació dels veïnats rurals tradicionals. Aquestes mesures constitueixen eines de flexibilitat que permeten donar una resposta àgil i efectiva a problemàtiques que s'arrossegueu des de fa dècades i que els instruments de planejament convencionals no han pogut resoldre. Molts municipis rurals acumulen situacions consolidades d'edificacions en sòl no urbanitzable destinades a habitatge habitual, a activitats artesanals o a equipaments comunitaris que resten en una situació d'incertesa jurídica permanent perquè el planejament vigent —sovint unes normes subsidiàries aprovades fa més de vint anys— no els ofereix cap sortida. L'inventari permet reconèixer i regularitzar aquestes situacions amb criteris paisatgístics i de funcionalitat, amb la possibilitat inclús d'ampliar les construccions fins a 150 m². D'altra banda, la figura dels veïnats rurals atorga cobertura als nuclis de població en sòl no urbanitzable que han mantingut una vida comunitària real, però que fins ara restaven en un buit legal. Amb aquests instruments, el Decret llei no només simplifica la tramitació futura tot garantint-ne l'adequació paisatgística, en tant que subjecta les actuacions en les construccions en l'inventari o en els veïnats rurals tradicionals a una llicència municipal, sinó que ofereix solucions concretes a situacions existents que cap de les figures actuals no ha estat capaç d'abordar.

El Decret llei també incorpora mesures en matèria de contractació pública, no només per ajudar a revertir la situació de despoblament i reequilibri territorial, sinó també per adaptar les exigències de la normativa de contractació a la situació dels municipis rurals. Els municipis rurals de Catalunya, especialment aquells amb menys de 2.000 habitants, sovint afronten dificultats significatives en la gestió de la contractació pública perquè no disposen dels mitjans humans, materials i pressupostaris necessaris per poder complir tots els requisits i dur a terme les gestions administratives que exigeix la llei. En aquest sentit, aquest Decret llei incorpora mesures relatives a la simplificació de la contractació per als municipis rurals, mesures complementàries de les previstes per l'Estatut de municipis rurals, aprovat per la Llei 8/2025, de 30 de juliol.

Concretament, aquest Decret llei habilita els municipis rurals per tal que puguin licitar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució tant en contractes d'obra pública com en contractes d'edificació, amb la finalitat de simplificar els procediments de contractació i reduir-ne els terminis de tramitació.

Així mateix, el Decret llei incorpora la previsió que Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, pugui actuar com a mitjà propi dels ens locals de Catalunya, d'acord amb la normativa de contractació pública. Aquesta mesura respon a la necessitat extraordinària i urgent derivada de les limitacions tècniques, materials i organitzatives que afecten especialment els municipis de menor dimensió, i en particular els municipis rurals, i té per objecte facilitar l'execució d'actuacions públiques mitjançant l'encàrrec directe a aquest ens instrumental, sense necessitat de recórrer als procediments de licitació. En aquest sentit, la mesura permet posar a disposició dels ens locals un instrument de gestió especialitzat que, de manera centralitzada i eficient, pot assumir la preparació, licitació, l'execució i el seguiment d'obres i actuacions en matèria d'infraestructures i equipaments públics, i així contribueix a superar les dificultats estructurals que actualment en limiten la capacitat d'actuació.

En aquest mateix sentit, i atenent l'impacte creixent del cost de l'energia sobre els municipis, és necessari impulsar mesures que facilitin la transició energètica en l'àmbit local. Aquesta transició es concreta, principalment, en la implantació d'instal·lacions de generació d'energia renovable en cobertes i terrenys de titularitat municipal, en el desplegament d'infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics i en l'execució d'actuacions d'eficiència energètica en equipaments públics. Tanmateix, es tracta d'actuacions que presenten una notable complexitat tècnica i jurídica, especialment en les fases de preparació, licitació i execució, la qual cosa, unida a la limitada capacitat administrativa i de recursos dels municipis, especialment els rurals, en dificulta de manera significativa la implementació efectiva.

En aquest context, la possibilitat que la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica), actuï com a mitjà propi de les entitats locals es configura com un instrument especialment idoni per facilitar el desenvolupament d'aquests projectes, permetent canalitzar de manera eficient la iniciativa pública local en matèria de descarbonització i garantir el subministrament d'energia renovable de proximitat per als consums municipals. Aquesta necessitat es veu reforçada en el context actual d'instabilitat energètica a escala internacional, que està provocant un increment significatiu del cost dels combustibles fòssils, amb una incidència especialment intensa en els territoris rurals. En conseqüència, esdevé imprescindible adoptar amb caràcter immediat mesures que afavoreixin la descarbonització i l'electrificació dels municipis, amb la finalitat d'incrementar-ne la resiliència davant les tensions geopolítiques i garantir la sostenibilitat econòmica i ambiental del territori.

L'adopció d'un decret llei es justifica, doncs, per la necessitat inajornable d'establir un marc excepcional que permeti actuar amb rapidesa i eficàcia davant una realitat que, si no s'aborda de manera immediata, pot esdevenir irreversible.

III. Estructura del Decret llei

El Decret llei es divideix en dos capítols i incorpora una disposició derogatòria i tres disposicions finals. El capítol primer, dedicat a les disposicions generals, inclou els articles 1 i 2, en els quals s'estableixen l'objecte i les finalitats del Decret llei i el seu àmbit d'aplicació.

El capítol II, relatiu a modificacions de disposicions legals amb afectació als municipis rurals, al seu torn, es divideix en dues seccions. La secció primera, dels articles 3 a 18, és relativa a les modificacions que s'introdueixen en el text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de facilitar i simplificar el planejament dels municipis rurals. En primer terme, s'introdueix un nou article 47 *bis* al text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de regular la delimitació de veïnats rurals tradicionals, de més de 100 anys d'antiguitat acreditada, on se situen construccions destinades a habitatge habitual que no disposen dels serveis urbanístics bàsics propis dels assentaments urbans. Tot seguit, mitjançant la introducció d'un nou article 57 *ter* al text refós, es regula un nou tipus de pla d'ordenació urbanística municipal, específic per als municipis rurals que presenten característiques de baixa densitat poblacional i escassa complexitat urbanística. Comparativament amb el pla d'ordenació urbanística municipal de caràcter ordinari, el contingut i la documentació del pla d'ordenació urbanística municipal rural se simplifiquen, així com el procediment per a la seva aprovació.

També s'incorpora un nou article 57 *quater*, que regula l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, que permet incloure les construccions que no tenen elements que calgui preservar i que, per tal de fomentar l'arrelament, es poden destinar a residència habitual i permanent, a activitats de creació artística o de producció artesanal, a activitats de transformació de productes agraris o forestals, a l'exercici de professions liberals —realitzades per persones amb residència habitual i permanent al municipi o a la comarca— i a equipaments socials. Aquests inventaris els aproven els ajuntaments, amb l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme corresponent. Les actuacions permeses en aquestes construccions se subjecten únicament a una llicència municipal, que ha d'incorporar la justificació de la integració paisatgística. Dins aquestes actuacions permeses s'hi inclou l'ampliació de les construccions fins a una superfície resultant de 150 m².

D'altra banda, mitjançant la modificació de l'article 62 del text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta secció regula un nou supòsit de normes de planejament urbanístic, destinades també als municipis rurals. En aquest sentit, s'estableix que els municipis rurals puguin o bé instar del departament competent en matèria d'urbanisme o bé aprovar inicialment i definitivament, previ informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, unes normes de planejament urbanístic de vigència indefinida, per tal de delimitar i qualificar el sòl urbà i el sòl no urbanitzable. El capítol inclou també la modificació de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) per establir que tant els plans d'ordenació urbanística municipal rural com les normes de planejament urbanístic de vigència indefinida queden exempts de l'obligació de reserva mínima de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

L'article 17 modifica l'article 88 del text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de garantir la publicació i tramesa de la informació a la direcció general competent en matèria d'urbanisme quan sigui l'ajuntament del municipi rural qui aprova les normes de planejament.

L'article 18 modifica la disposició transitòria tercera per tal d'eximir de les reserves d'habitatge de protecció pública els municipis rurals que no estiguin adaptats a la Llei d'urbanisme, en línia amb la modificació introduïda a l'apartat 3 de l'article 57.

Com a darrer punt de la secció primera, s'introdueix una disposició addicional trentena al text refós de la Llei d'urbanisme, per establir com han de realitzar l'adaptació al règim del pla d'ordenació urbanística municipal rural aquells municipis rurals que a l'entrada en vigor del Decret llei ja disposin de pla d'ordenació urbanística municipal.

La secció segona, amb els articles 19 i 20, incorpora altres modificacions amb incidència als municipis rurals. Concretament, l'article 19 modifica l'article 2 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, amb la voluntat de permetre contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, tant en els contractes d'obra pública com en els d'edificació, en les obres situades en municipis rurals. L'article 20 modifica la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La modificació té per objecte incloure els plans d'ordenació urbanística municipal rural entre els que són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. La disposició final segona determina l'entrada en vigor del Decret llei l'endemà de la seva publicació.

Finalment, el Decret llei incorpora una disposició derogatòria i tres disposicions finals. Amb la finalitat de simplificar l'execució de projectes en sòl no urbanitzable, la disposició derogatòria suprimeix la lletra *b* de

CVE-DOGC-A-26125096-2026

l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, per tal de no subjectar a un informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme les actuacions en què no sigui exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir una llicència urbanística.

La primera disposició final modifica l'apartat 1 de la disposició addicional segona del text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, i hi afegeix un apartat 8, a fi d'adaptar el marc jurídic aplicable a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), per tal de possibilitar, però en cap cas obligar, que aquesta societat mercantil pugui ésser utilitzada com a mitjà propi, no únicament per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la resta d'entitats del seu sector públic, sinó també pels ens locals de Catalunya que voluntàriament decideixin adherir-s'hi.

En el mateix sentit, i amb la voluntat de permetre que Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica), pugui ser també mitjà propi dels ens locals, la disposició final segona afegeix un article 13 al Decret llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives.

La disposició final tercera preveu l'entrada en vigor l'endemà de la publicació del Decret llei.

IV. Intervenció normativa urgent i necessària

El caràcter extraordinari de la situació es desprèn clarament de la conjuminació de la situació d'envelliment de la població que pateixen els municipis rurals, lligat a una baixa natalitat i a una reduïda oferta d'habitatge permanent i habitual. També resta palesa aquesta situació extraordinària en relació amb l'estat dels seus instruments de planejament general, fet que evidencia la inadequació d'aquestes figures per als municipis rurals i la manca d'eines pròpies, que en molts casos implica la pèrdua d'oportunitats per a aquests municipis. També configura aquesta situació extraordinària la dificultat que presenten molts municipis rurals per a la gestió de la contractació pública perquè no disposen de mitjans suficients, fet que, al seu torn, deriva, en part, de la situació de despoblament i manca d'oferta d'habitatge enunciada anteriorment, així com per l'impacte immediat de l'encariment dels costos energètics, que exigeix l'adopció urgent de mesures que permetin als municipis avançar en la transició energètica i reduir la seva dependència dels combustibles fòssils.

Aquesta situació no només es caracteritza per la seva intensitat, sinó també per la seva persistència en el temps, fet que converteix la necessitat d'actuació no només en extraordinària, sinó també en urgent, atès que, si no s'actua amb contundència i celeritat sobre aquesta situació, es poden consolidar situacions i esdevenir irreversibles, com ara el despoblament total d'alguns municipis o la pèrdua d'oportunitats econòmiques i residencials en altres municipis, entre d'altres.

Tot el que s'ha exposat fa que sigui imprescindible aquesta intervenció normativa urgent del Govern, atès que la consecució dels objectius de repoblament amb la celeritat requerida no es pot assolir si es recorre al procediment normatiu ordinari. El contingut d'aquest Decret llei és del tot respectuós amb els límits materials que per a aquest instrument estableixen l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i l'article 86 de la Constitució.

En ús de l'autorització que concedeix l'article 64 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, de conformitat amb l'article 38 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, a proposta del conseller de la Presidència i de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i amb la deliberació prèvia del Govern,

Decreto:

Capítol I

Disposicions generals

Article 1

Objecte i finalitat

Aquest Decret llei té per objecte l'adopció de mesures urgents en relació amb els municipis rurals, amb les

finalitats següents:

- a) Adaptar la normativa urbanística a les necessitats i la capacitat d'actuació dels municipis rurals.
- b) Garantir l'arrelament als municipis rurals, habilitant la planificació urbanística del seu creixement moderat en termes de població i d'activitat econòmica.
- c) Facilitar la contractació i l'execució d'obra pública.
- d) Simplificar l'execució de projectes en sòl no urbanitzable.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Les determinacions del capítol II d'aquest Decret llei són aplicables als municipis rurals. Als efectes d'aquesta disposició, la classificació d'un municipi com a municipi rural és la que resulti, en cada moment, de la definició prevista en la normativa reguladora de l'Estatut dels municipis rurals.

Capítol II

Modificacions de disposicions legals amb afectació als municipis rurals

Secció primera

Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Article 3

Addició d'un nou article 47 *bis* al text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un article, el 47 *bis*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"Article 47 *bis*

Veïnats rurals tradicionals

1. Els veïnats rurals tradicionals són aquells nuclis de població ubicats en sòl no urbanitzable de municipis rurals, amb antiguitat acreditada de més de 100 anys, on se situïn construccions destinades a habitatge habitual sense disposar dels serveis urbanístics bàsics propis dels assentaments urbans.
2. Els municipis rurals, mitjançant el seu instrument de planejament general o mitjançant un pla especial, poden delimitar els veïnats rurals i establir les normes per al manteniment del seu caràcter.
3. L'ús principal dels veïnats rurals tradicionals és el d'habitatge. El planejament que els ordeni pot admetre usos compatibles amb l'ús d'habitatge, sempre que aquests no desvirtuin el caràcter de veïnat rural tradicional.
4. Les edificacions existents en els veïnats rurals tradicionals es poden rehabilitar i ampliar i se'n pot admetre la divisió horitzontal, de conformitat amb les condicions establertes pel planejament que les delimiti i ordeni. També es poden admetre edificacions de nova planta per substituir les edificacions existents i per ocupar els espais buits accessibles des de la via pública que completin el veïnat rural tradicional delimitat.
5. En el procediment d'avaluació ambiental de l'instrument de planejament que delimiti o ordeni els veïnats rurals tradicionals s'ha de tenir en compte la integració paisatgística i preveure les mesures que siguin necessàries per corregir-ne l'impacte negatiu.
6. L'autorització d'usos i obres en els veïnats rurals tradicionals està únicament sotmesa a la tramitació d'una llicència municipal. En l'informe d'atorgament de les llicències d'obres corresponents s'ha de fer referència específicament a l'adequada integració paisatgística."

Article 4

Modificació de l'article 55 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'apartat 1 de l'article 55 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

“1. La planificació urbanística del territori es duu a terme mitjançant el planejament urbanístic general, que és integrat pels plans directores urbanístics, pels plans d'ordenació urbanística municipal i plans d'ordenació urbanística municipal rurals i per les normes de planejament urbanístic. Els programes d'actuació urbanística municipal són també part del planejament urbanístic general i el complementen.”

Article 5

Modificació de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

“3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social, que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:

- a) El sòl corresponent al 50% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.
- b) El sòl corresponent al 40% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.

Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis que per llur escassa complexitat urbanística només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. Aquesta exempció també s'aplica a les normes de planejament urbanístic dels municipis rurals i els plans d'ordenació urbanística municipal rurals. En el cas que es prevegin reserves, s'han de fer de manera proporcionada i adequada a les característiques del municipi i s'han de justificar en la documentació corresponent de l'instrument de planejament.

Com a mínim la meitat de les reserves de sòl a què fa referència aquest article s'han de destinar a habitatges de protecció pública en règim d'arrendament.”

Article 6

Addició d'un article 57 *ter* al text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un article, el 57 *ter*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

“Article 57 *ter*

Pla d'ordenació urbanística municipal rural

1. El pla d'ordenació urbanística municipal rural és l'instrument de planejament destinat als municipis rurals que presenten característiques de baixa densitat poblacional i escassa complexitat urbanística, d'acord amb el que estableix aquest article.
2. Els municipis rurals poden aprovar un pla d'ordenació urbanística municipal rural, a fi d'establir un marc d'ordenació integral que garanteixi la preservació del paisatge rural, la prestació adequada de serveis a la població i, si escau, la compleció del teixit urbà o el creixement residencial o econòmic de caràcter moderat amb la finalitat d'evitar el despoblament.
3. El pla d'ordenació urbanística municipal rural regula l'ordenació urbanística municipal amb l'abast mínim següent:
 - a) La delimitació i regulació del sòl urbà amb un grau de detall suficient per ordenar les trames urbanes existents i facilitar actuacions de millora.
 - b) La identificació del sòl urbanitzable destinat a operacions de compleció i creixement moderat que ha d'estar justificat a la memòria social, amb la possibilitat d'incloure'n l'ordenació detallada.

CVE-DOGC-A-26125096-2026

c) La regulació del sòl no urbanitzable per remissió a les determinacions del planejament, territorial, sectorial i director.

4. El contingut i la documentació del pla d'ordenació urbanística municipal rural pot adaptar-se a la realitat territorial del municipi, de conformitat amb els articles 58 *bis* i 59.5, i, en tot cas, té el mateix valor que un pla d'ordenació urbanística municipal.

5. La iniciativa per a la formulació del pla d'ordenació urbanística municipal rural correspon al Ple de l'Ajuntament corresponent.

6. En els municipis rurals, el pla d'ordenació urbanística municipal rural, d'acord amb la memòria social del document, pot incloure en el catàleg de masies i cases rurals l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, regulats a l'article 57 *quater*."

Article 7

Addició d'un article 57 *quater* al text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un article, el 57 *quater*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"Article 57 *quater*

Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable

1. Els municipis rurals poden aprovar un inventari d'edificacions existents en sòl no urbanitzable per a aquelles construccions que no tenen elements a preservar de conformitat amb l'article 47.3. Les construccions incloses en aquest inventari, per les seves característiques, funcionalitat i accés, han de ser susceptibles de destinar-se als usos següents:

- a) Residència habitual i permanent de persones, sempre que la construcció formi part d'un conjunt habitat.
- b) Activitats de creació artística o de producció artesanal.
- c) Activitats de transformació de productes agraris o forestals.
- d) L'exercici de professions liberals realitzades per persones amb residència habitual i permanent al municipi o a la comarca.
- e) Equipaments socials.

Per a la implantació efectiva dels usos previstos en aquest apartat, es permet l'ampliació de la construcció existent fins a una superfície construïda resultant màxima de 150 m², sempre que se'n justifiqui la necessitat i s'acrediti documentalment una correcta integració paisatgística d'acord amb les característiques de l'entorn.

2. L'autorització d'usos i obres indicats a l'apartat 1 està únicament sotmesa a la tramitació d'una llicència municipal. En l'informe municipal per a l'atorgament de les llicències d'obres corresponents s'ha de fer referència específicament a l'adequada integració paisatgística.

3. L'aprovació de l'inventari correspon al Ple de l'Ajuntament, amb la tramitació prèvia d'un període d'informació pública d'una durada mínima d'un mes i l'emissió de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent.

4. L'inventari es pot integrar en l'instrument de planejament urbanístic general del municipi rural."

Article 8

Modificació de l'article 58 del text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un apartat, el 10, a l'article 58 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"10. En el pla d'ordenació urbanística municipal rural les determinacions previstes en aquest article es poden adaptar d'acord amb les previsions específiques establertes a l'article 58 *bis*."

Article 9

CVE-DOGC-A-26125096-2026

Addició d'un article 58 *bis* al text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un article, el 58 *bis*, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"Article 58 *bis*

Determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal rural

1. El pla d'ordenació urbanística municipal rural conté les determinacions pròpies del planejament urbanístic municipal, amb el grau de detall adequat a les seves característiques, i inclou com a mínim:

a) La classificació del sòl en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, amb especial atenció a la preservació del sòl agrari, forestal i natural i a la continuïtat de les activitats econòmiques pròpies del medi rural.

b) La delimitació dels àmbits de gestió i sectors de planejament en sòl urbà i sòl urbanitzable destinats a operacions de compleció o creixements moderats quan resulti proporcional a l'escala municipal, amb la possibilitat d'incorporar-hi l'ordenació detallada i el seu desenvolupament per fases.

c) L'establiment d'estàndards urbanístics de sistemes generals d'espais lliures públics i equipaments adaptats a les necessitats reals del municipi.

d) La memòria social que justifiqui:

- la reserva d'habitatge amb protecció pública i,
- si escau, la justificació del creixement moderat previst.

2. Les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal rural han de garantir un desenvolupament equilibrat, la coherència territorial i la prestació adequada de serveis.

3. Si el pla d'ordenació urbanística municipal rural preveu sectors de planejament en sòl urbà no consolidat i urbanitzable a desenvolupar per mitjà de planejament derivat, ha d'establir unes reserves de sòl per destinar-les a sistemes urbanístics per a espais lliures i d'equipaments que, en conjunt, han de tenir una superfície mínima equivalent a 5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial. El pla d'ordenació urbanística municipal rural pot preveure que les cessions obligatòries es puguin substituir pel seu valor econòmic mitjançant un fons municipal destinat a l'adquisició i l'agrupació d'espais lliures i equipaments en emplaçaments estratègics."

Article 10

Modificació de l'article 59 del text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix un apartat, el 5, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"5. En el cas del pla d'ordenació urbanística municipal rural, la documentació es pot adaptar proporcionalment a la seva complexitat, mantenint el contingut essencial, i ha d'incloure com a mínim:

a) Memòria urbanística sintètica, amb descripció de la realitat territorial, les dinàmiques rurals, la morfologia urbana i els criteris generals d'ordenació.

b) Memòria social, amb l'anàlisi demogràfica, les necessitats d'habitatge i la justificació de les reserves d'habitatge amb protecció pública.

c) Estudi de mobilitat i accessibilitat adequat a les característiques i l'escala del municipi.

d) Normes urbanístiques, que regulin els usos, les condicions d'edificació, els criteris d'integració paisatgística i les condicions d'intervenció sobre les edificacions incloses a l'inventari.

e) Plànols de classificació i ordenació.

f) Documentació ambiental d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

Article 11

Modificació de l'article 62 del text refós de la Llei d'urbanisme

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 62 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera

següent:

"1. Les normes de planejament urbanístic són instruments del planejament urbanístic general que supleixen els plans d'ordenació urbanística municipal en els supòsits de suspensió determinats per l'article 63 i en els supòsits de pèrdua de vigència.

Els municipis rurals poden aprovar inicialment i definitivament, amb l'informe preceptiu i vinculant de la comissió territorial d'urbanisme corresponent, normes de planejament urbanístic per tal de delimitar i qualificar el sòl urbà i el sòl no urbanitzable amb caràcter indefinit o bé sol·licitar al departament competent en matèria d'urbanisme l'elaboració i l'aprovació d'aquestes també amb caràcter indefinit. Això no obsta perquè, en qualsevol moment, el municipi afectat pugui procedir a la formulació i tramitació d'un pla d'ordenació urbanística municipal ordinari o rural."

2. Es modifica l'apartat 4 de l'article 62 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"4. Correspon al departament competent en matèria d'urbanisme o al municipi rural corresponent la competència sobre les normes de planejament urbanístic, que contenen les determinacions corresponents als plans d'ordenació urbanística municipal i es componen dels documents necessaris per justificar les determinacions que incorporen i la funció per a la qual es dicten. Les normes s'han de redactar amb el grau de precisió adequat al pla que complementen o supleixen, de conformitat amb els preceptes corresponents d'aquesta Llei.

En el supòsit previst en el segon paràgraf de l'apartat 1, el contingut de les normes de planejament urbanístic dels municipis rurals es pot limitar a les determinacions i la documentació necessàries per permetre la gestió del sòl."

Article 12

Modificació de l'article 67 del text refós de la Llei d'urbanisme

1. Es modifica la lletra *k* de l'article 67.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

"k) Delimitació i ordenació dels veïnats rurals tradicionals en municipis rurals."

2. S'afegeix una lletra, la *l*, a l'article 67.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"l) Qualsevol altra finalitat anàloga."

Article 13

Modificació de l'article 80 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica la lletra *a* de l'article 80 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactada de la manera següent:

"a) Els plans d'ordenació urbanística municipal, inclosos els rurals, els programes d'actuació urbanística municipal i les normes de planejament urbanístic en els supòsits de suspensió determinats per l'article 63 i en els supòsits de pèrdua de vigència, l'aprovació definitiva dels quals no correspongui a la Comissió de Territori de Catalunya, i en les normes de planejament urbanístic de municipis rurals quan aquest hagi optat per l'elaboració i aprovació pel departament competent en matèria d'urbanisme."

Article 14

Modificació de l'article 81 del text refós de la Llei d'urbanisme

S'afegeix una lletra, la *f*, a l'apartat 1 de l'article 81 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"f) Normes de planejament urbanístic dels municipis rurals quan no hagin optat per l'elaboració i aprovació pel departament competent en matèria d'urbanisme."

Article 15

CVE-DOGC-A-26125096-2026

Modificació de l'article 84 del text refós de la Llei d'urbanisme

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 84 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"1. L'aprovació inicial i definitiva de les normes de planejament urbanístic correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent en els supòsits de suspensió determinats per l'article 63 i en els supòsits de pèrdua de vigència, d'ofici o a proposta dels ens locals, llevat que l'àmbit territorial de les normes afecti més d'una comissió, en el qual cas correspon a la Comissió de Territori de Catalunya.

També correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent l'aprovació inicial i definitiva de les normes de planejament urbanístic en els supòsits de municipis rurals de l'article 62.1 quan els municipis hagin sol·licitat al departament competent en matèria d'urbanisme l'aprovació d'aquestes."

2. Es modifica l'apartat 2 de l'article 84 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"2. Els tràmits d'informació pública i d'audiència als ens locals afectats i als altres organismes que hagin d'emetre informe preceptiu amb relació a les normes de planejament urbanístic, en els supòsits de suspensió determinats per l'article 63 i en els supòsits de pèrdua de vigència, s'ajusten al que estableix l'article 85 per a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat que, per raons d'urgència apreciades pel Govern, un cop vist l'informe previ de la Comissió de Territori de Catalunya, i havent escoltat els ens locals afectats, la Comissió de Territori de Catalunya acordi l'entrada en vigor de les normes prescindint d'aquests tràmits, cas en què ha de fixar un termini concret de vigència, dins el qual s'han de complir adequadament els tràmits esmentats."

3. S'afegeix un apartat, el 3, a l'article 84 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

"3. Els municipis rurals, en el supòsit del segon paràgraf de l'article 62.1, poden aprovar inicialment i definitivament normes de planejament urbanístic, amb l'informe preceptiu i vinculant de la comissió territorial d'urbanisme corresponent. L'expedient s'ha de sotmetre a informació pública per termini d'un mes i, si escau, l'expedient ha de contenir el document ambiental estratègic."

Article 16

Modificació de l'article 88 del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 88 del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

"Article 88

Lliurament de la documentació dels instruments de planejament aprovats pels ajuntaments

Les administracions locals competents, un cop els instruments de planejament hagin estat aprovats definitivament, han de lliurar en el termini d'un mes a les comissions territorials d'urbanisme que escaiguin, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquests plans, el contingut dels quals ha de ser consultable telemàticament al Registre urbanístic de Catalunya, sens perjudici del règim de comunicació d'acords regulat per la legislació municipal i de règim local de Catalunya."

Article 17

Modificació de la disposició transitòria tercera del text refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica la lletra *b* de l'apartat 3 de la disposició transitòria tercera del text refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la manera següent:

b) En tots els municipis, a excepció dels municipis rurals, a les modificacions del planejament general que impliquin un canvi de la classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi nous usos residencials, sempre que la modificació no estigui aprovada inicialment en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.

Article 18

Addició d'una disposició addicional al text refós de la Llei d'urbanisme

1. S'afegeix una disposició addicional, la trentena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

“Disposició addicional trentena

Adaptació dels plans d'ordenació urbanística municipal vigents al règim del pla d'ordenació urbanística municipal rural

1. Els municipis que tinguin aprovat definitivament un pla d'ordenació urbanística municipal amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta disposició i que tinguin la condició de municipi rural poden adaptar el seu planejament al règim del pla d'ordenació urbanística municipal rural mitjançant la tramitació d'una revisió del seu planejament.

2. La revisió a què fa referència l'apartat anterior pot limitar el seu abast i contingut a les determinacions estrictament necessàries per a l'adaptació al règim del pla d'ordenació urbanística municipal rural i, en tot cas, ha d'incloure com a documentació mínima:

a) La delimitació del sòl urbà i, si escau, la identificació dels possibles creixements o operacions de compleció.

b) La memòria social, amb l'anàlisi de les necessitats residencials i la justificació, si escau, de les reserves d'habitatge amb protecció pública.

c) El catàleg de masies i cases rurals i, si escau, l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable.

d) La resta de documentació imprescindible per garantir la coherència del pla adaptat, en els termes que preveu l'article 59.4.

3. La revisió del pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de subjectar a la mateixa tramitació que la prevista per al pla d'ordenació urbanística municipal rural, d'acord amb el que estableixen aquesta Llei i la normativa urbanística i ambiental que sigui aplicable.

4. La revisió tramitada d'acord amb aquesta disposició no té la consideració de revisió integral del pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de l'exigència de nova formulació completa del planejament, sens perjudici del compliment de les garanties ambientals i de participació que resultin exigibles.”

Secció segona

Altres modificacions

Article 19

Modificació de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública

S'afegeix una lletra, la *g*, a l'apartat 1 de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, amb el text següent:

“g) En les obres situades en municipis rurals, de conformitat amb la definició establerta a la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals.”

Article 20

Modificació de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

S'afegeix un punt, el cinquè, a la lletra *b* de l'apartat 6 de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, amb el text següent:

“Cinquè. Els plans d'ordenació urbanística municipal rural, així com les seves modificacions.”

CVE-DOGC-A-26125096-2026

Disposició derogatòria

Es deroga la lletra *b* de l'apartat 1 de l'article 59 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Disposició final primera

Modificació del text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana

1. Es modifica l'apartat 1 de la disposició addicional segona del text refós de la Llei 4/1985, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, que queda redactat en els termes següents:

"1. L'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, és una societat mercantil amb participació majoritària de la Generalitat, en els termes que defineix el punt *b.2* de l'article 1."

2. S'afegeix un apartat, el 8, a la disposició addicional segona del text refós de la Llei 4/1985, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, amb el text següent:

"8. Els Estatuts de l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, poden establir la seva condició de mitjà propi personificat de les entitats locals de Catalunya i dels ens o entitats del seu sector públic que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquest efecte, els Estatuts han de regular les condicions de participació d'aquestes entitats en el capital social i en els òrgans de govern per garantir el control anàleg conjunt, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic. La condició de mitjà propi personificat respecte d'aquestes entitats habilita l'empresa pública per executar, en el marc dels encàrrecs que aquestes li efectuin, les actuacions compreses en el seu objecte social, tant les previstes a la lletra *a* com a la lletra *b* de l'apartat 2 d'aquesta disposició.

Disposició final segona

Modificació del Decret Llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives

S'afegeix un article, el 13, al Decret Llei 5/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives, que queda redactat en els termes següents:

"Article 13

Prestació de serveis i subministraments d'energia per part de L'Energètica a les entitats locals de Catalunya

Els Estatuts de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica), poden establir la seva condició de mitjà propi personificat de les entitats locals de Catalunya i dels ens o entitats del seu sector públic que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquest efecte, els Estatuts han de regular les condicions de participació d'aquestes entitats en el capital social i en els òrgans de govern per garantir el control anàleg conjunt, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic. La condició de mitjà propi personificat respecte d'aquestes entitats habilita l'empresa pública per executar, en el marc dels encàrrecs que aquestes li efectuin, les actuacions compreses en el seu objecte social."

Disposició final tercera

Entrada en vigor

Aquest Decret Llei entra en vigor l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 5 de maig de 2026

Salvador Illa i Roca

President de la Generalitat de Catalunya

CVE-DOGC-A-26125096-2026

Albert Dalmau Miranda
Conseller de la Presidència

Sílvia Paneque i Sureda
Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

(26.125.096)