

ICAB: "La demonització del dret a la propietat està pervertint el sistema"

La degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona alerta que les lleis d'habitatge escanyen el mercat immobiliari



SER Catalunya04/11/2025 - 11:12 CET

Barcelona

En un moment en què l'habitatge s'ha convertit en el primer problema dels barcelonins -així ho demostra el darrer baròmetre semestral de l'Ajuntament de Barcelona- i en què l'administració legisla per garantir l'accés a una residència -amb la declaració de zones tensionades i el topall als preus del lloguer-, la degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB), Cristina Vallejo, ha assegurat en una entrevista a *Aquí, Catalunya* que la regulació "no ha alleugerit el mercat immobiliari sinó que l'ha escanyat encara més" i ha fet un crida a canviar el relat de "la demonització de la propietat privada". Vallejo ha estat contundent a l'hora de parlar d'una "sobreregulació" que està "pervertint el sistema": "El petit propietari que era qui cuidava i amanyagava l'arrendatari, perquè veu que no pot assolir aquestes mesures regulatòries i té por de les sancions", és per això, diu, que

acaben sent els fons els qui tenen la propietat, "precisament els qui no volíem que la tinguessin", ha etzibat. En aquest mateix sentit, ha incidit novament, en el fet que la "demonització del dret a la propietat està pervertint el sistema" i que és tasca dels "poders" garantir l'habitatge social. Per a Vallejo, els propietaris i els arrendataris "no tenen seguretat jurídica": "Si incompleixes un contracte, en tres o quatre mesos has de tenir les claus, però si trigues trenta mesos a tenir-les què faràs? Tornar-lo a llogar?" s'ha preguntat.

Jordi Pujol ha de declarar?

La degana de l'ICAB ha defensat que l'edat no és un impediment per afrontar un judici, és una qüestió "subjectiva" i "depèn" de cada persona. Tot i que no ha volgut personalitzar-ho en el cas de Jordi Pujol, Vallejo ha dit que si algú no està capacitat per poder declarar "és un metge qui ho haurà de certificar" i que existeixen unes lleis que "ens donen garanties". "L'altre dia al despatx va venir una persona de 95 anys que tenia més energia que jo", ha bromejat. El 24 de novembre, Jordi Pujol ha d'asseure's al banc dels acusats per la fortuna que tenia a Andorra i que va ocultar a Hisenda, la seva defensa, ha demanat a l'Audiència Nacional que valori el seu estat de salut i que decideixi si ha de sotmetre's a judici, en la petició hi ha remès tres informes mèdics.

<https://cadenaser.com/cataluna/2025/11/04/icab-la-demonitzacio-del-dret-a-la-propietat-esta-pervertint-el-sistema-sercat/>