

MÓN JURÍDIC

NÚMERO 286
ABRIL 2014



REVISTA DE L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE BARCELONA

AQUÍ ARA
**MÉS NOVETATS
LEGISLATIVES I
JURISPRUDENCIALS**

AQUÍ ARA
**UN ANY DESPRÉS
SENTÈNCIA
TJUE CAS AZIZ**

AQUÍ ARA
**PROBLEMÀTICA
DELS PISOS
BUITS**

PARLEM AMB...
**ENCARNA ROCA,
MAGISTRADA
DEL TC**



**CONGRÉS RC
BARCELONA
15-16 MAIG**

PARLAMENT EUROPEU: REPTES DE FUTUR





SOFTWARE DE GESTIÓ EN EL NÚVOL

Estalvi de temps i diners. Mobilitat total.

NOVA VERSIÓ

des de **0€/mes**

>> Començar ara mateix en el núvol

Conegui tots els plans a www.sudespacho.net

www.sudespacho.net



Aplicateca

ABOGADO
S'integra amb **universal** un servei de IBERLEY

Elecciones europeas ¿són transcendentales per als ciutadans?

CONSELL ASSESSOR DE MÓN JURÍDIC

El 25 de maig estem convocats a escollir els nostres representants al Parlament europeu, institució que cada dia ha d'esdevenir la millor representació legítima i democràtica de la ciutadania de la Unió Europea. La representació no rau en els estats: és dels ciutadans, organitzats en partits polítics o corrents ideològiques.

La Unió Europea, una organització supranacional formada, ara mateix, per 28 Estats membres, és, recordem-ho, una comunitat pacífica de convivència, bastida en uns valors i uns principis comuns, que configuren un marc institucional diferent al dels estats. Es regula mitjançant unes normes l'aplicació de les quals, com també la política de les institucions i els Estats, és controlada pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.

El Tractat de Lisboa introdueix nous elements que dinamitzen el paper i legitimitat democràtica del Parlament de la Unió, com l'elecció del president de la Comissió Europea i d'altres aspectes d'una veritable democràcia. L'aplicació directa de la Carta de Drets Fonamentals de la Unió Europea és per als juristes un instrument cabdal per garantir els drets i llibertats de tots i per a tots. No són principis o valors: són normes d'obligat compliment.

D'aquí la importància de la participació en aquestes eleccions i de fer-ho amb la visió europea, no amb una curta visió interna, reflex de mancances i limitacions amb les quals vivim. Convé reforçar el paper i la força del Parlament per tal que sigui més legislatiu i que avanci cap a una Europa forta basada en el dret i en els principis que sempre l'han sustentat. És una bona oportunitat per fer més real l'hegemonia del dret a Europa.

Uns versos d'un gran poeta contemporani i col·legiat de l'ICAB, Tomàs Garcés, ens poden ajudar a entendre qui som, d'on venim i cap on anem:

*"Sense pressa, tranquil·la i segura,
et perfiles en cent rostres, Europa.
El teu respir, que ve de lluny,
és ample, com l'alenar del
mar en platja oberta, i és un
afany de llibertat i d'harmonia
que té el volum i el pes d'un brau
damunt les prades".*

MÓN JURÍDIC

REVISTA DE L'IL·LUSTRE COL·LEGI D'ADVOCATS DE BARCELONA



NÚMERO 286 | **ABRIL 2014** | CONTINGUTS

ACTUALITAT

- 06 AQUÍ ARA
- 22 L'OBSERVATORI

OPINIÓ

- 28 TRIBUNA OBERTA
- 36 PARLEM AMB **ENCARNA ROCA**

INFORMACIÓ COL·LEGIAL

- 38 JUNTA EN DIRECTE
- 40 ADVOCACIA EN IMATGES
- 42 LLETRA IMPRESA

SERVEIS

- 46 CLUB ICAB
- 48 ANUNCIS

MÓN JURÍDIC

MónJurídic és una publicació editada per l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona amb la finalitat de ser l'òrgan informatiu i d'expressió dels seus col·legiats/des.

Edita

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona
Mallorca 283, 08037 Barcelona.
www.icab.cat / icab@icab.es

Consell assessor

President: Eduard Sagarra Trias

Vocals:

M. Dolores Azcarraga Rios
Josep M. Balcells Cabanas
Joaquim Jubert di Montaperto
Josep Ma. Lligoña Doménech
Ramon Plandiura Vilacís
Marc Rius Calaveras
Lluís Batlló Buxó-Dulce
Núria Mallandrich Miret
Aurora Sanz Tomas
Luis Vallverdú Borrás

Directora

Lara Foncillas Miralbes

Directora de Comunicació

Clara Llensa Ramos

Coordinació MÓN JURÍDIC

Isabel Viola Demestre

Gabinet de Premsa

Roser Ripoll Alcón

Composició

Albert Muñoz Thuile

MÓN JURÍDIC

Telèfon: 934 961 880

Fax: 934 871 938

e-mail: monjuridic@icab.cat

anuncis: monjuridicanuncis@icab.cat

Han col·laborat en aquest número

Enrique Barón, Juan José Climent, José Ma. Fernández Seijo, Jordi Ferrer Guillén, Isabel Iranzo, Núria Mallandrich, Víctor Mercedes, Jordi Pujol Moix, Rafael Mendoza, Carles Sala, Lluís Vallverdú i Luis Vélez.

Fotografia

Istockphoto, Albert Muñoz.

Disseny

Dribbling

Impressió

Rotoatlántica

Publicitat

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona

Mallorca, 283, 08037 Barcelona

Telèfon: 934 961 880

Fax: 934 871 938

e-mail: marqueting@icab.es

Dipòsit legal

B-17.273-83

ISSN

1135-9196

Les opinions recollides en els textos publicats a MÓN JURÍDIC pertanyen exclusivament als seus autors. L'opinió oficial del Col·legi l'expressa la Junta com a òrgan de govern de la institució.

Fotografia de portada: © European Union 2014

OYSTER PERPETUAL
SUBMARINER DATE EN ORO BLANCO DE 18 QUILATES



UN ROLEX ES MÁS QUE UN RELOJ, ES UNA INVERSIÓN. LA ELEGANCIA ETERNA SE UNE A LA PASIÓN POR LA PERFECCIÓN Y LOS MATERIALES DE LA MÁS ALTA CALIDAD. EL VALOR DE UN ROLEX ES TAN INALTERABLE COMO EL PROPIO RELOJ.

GR
BARCELONA

Av. Diagonal, 538 08006 Barcelona
T. 93 519 33 03 / www.gr-bcn.com


ROLEX

Sobre la reforma de la Llei de l'avortament

Ma. MONTSERRAT SERRALLONGA SIVILLA. COL·LEGIADA NÚM. 6.175

Sense ànim de polemitzar amb la col·lega entrevistada en l'últim Món Jurídic, vull fer unes reflexions que surten de l'experiència dels meus anys, sobre l'Avantprojecte, (que ara només és un informe) de reforma de la Llei de l'avortament.

La dona té dret al propi cos, com és lògic, i pot decidir tenir o no tenir fills. Però quan està embarassada, l'embrió és un altre cos; és un ésser viu humà, que en desenvolupar-se serà una persona humana.

Entre els drets humans que es citen a la Declaració Universal dels drets humans, aprovada per les Nacions Unides el 10 de desembre de 1948, no hi ha el dret a l'avortament, ni forma part del dret a la salut de les dones. En l'article 3 s'assenyala que "tothom té el dret a la vida, a la llibertat i a la seguretat de la pròpia persona".

La Sentència del Tribunal Constitucional 116/1999, que cita, diu textualment que "los no nacidos no pueden considerarse en nuestro ordenamiento constitucional como titulares del derecho fundamental a la vida que garantiza el artículo 15 de la Constitución, lo que, sin embargo, no significa que resulten privados de toda tutela constitucional".

En canvi, la Sentència del Tribunal Constitucional 53/1985, recorda que la vida és una realitat des de l'inici de la gestació. "*La vida del nasciturus, en cuanto éste encarna un valor fundamental -la vida humana- garantizada en el artículo 15 de la Constitución, constituye un bien jurídico cuya protección encuentra en dicho precepto fundamento constitucional. El nasciturus está protegido por el artículo 15 de la Constitución, aun cuando no permite afirmar que sea titular del derecho fundamental*".



És a dir, no hi ha un dret a l'avortament. Tornar a la Llei del 1985 no és retrocedir 30 anys, ni ser retrògrada. És voler protegir el "nasciturus", com feia el Dret Romà. L'avortament ha d'evitar-se en la mesura del possible.

El que s'ha d'incentivar és la paternitat i maternitat responsables, una educació sexual i afectiva per als joves. Les persones que no prenen precaucions en les seves relacions sexuals són responsables dels seus actes i les seves conseqüències.

Si vols compartir amb els companys i companyes un suggeriment, una crítica, problemes que tenen relació amb l'exercici de l'advocacia, si vols donar a conèixer la teva opinió, tens l'oportunitat que se sàpiga a l'espai "Cartes a la directora". Pots enviar la teva carta a l'email cartesmonjuridic@icab.cat.

¿QUÉ ES PROVIEW?



ProView es la aplicación del grupo Thomson Reuters para la consulta de libros electrónicos y está diseñada para ofrecer múltiples ventajas a sus usuarios.

MOVILIDAD

Acceso al libro electrónico desde cualquier ordenador o tableta.

RAPIDEZ

Sistema inteligente de búsqueda por texto libre y Tesauro en el contenido.

COMODIDAD

Navegación por Sumarios.

GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO

Posibilidad de añadir notas personales y subrayados en textos.

AHORRO DE TIEMPO

Copiar y pegar los textos de libros en los documentos de trabajo.

ACTUALIZACIÓN

Colecciones como los Practicum o los Códigos incluyen la actualización de los textos durante los 12 meses de vigencia de la edición.

DESCUBRE EL MUNDO PROVIEW



T. +34 902 40 40 47
masinfo@thomsonreuters.com
<http://www.tienda.aranzadi.es/Proview/>
f TRAranzadi · \TRAranzadi

ARANZADI | CIVITAS | LEX NOVA



THOMSON REUTERS



Resum de les novetats legislatives



Decret 31/2014, d'11 de març, del **Consell de la Gent Gran de Catalunya** (DOGC núm. 6581, 13.03.2014).



Decret 32/2014, d'11 de març, sobre el **procediment de reconeixement, control i seguiment de les situacions d'incapacitat temporal, risc durant l'embaràs i risc durant la lactància natural**, en el règim especial de la Seguretat Social, del personal funcionari de l'Administració de justícia a Catalunya (DOGC núm. 6581, 13.03.2014).



Resolució de 5 de març de 2014, de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, per la qual es publiquen les quanties de les **indemnitzacions per mort, lesions permanents i incapacitat temporal que resultaran d'aplicar durant 2014** el sistema per a valoració dels danys i perjudicis causats a les persones en accidents de circulació (BOE núm. 65, 15.03.2014).



Ordre ECO/60/2014, de 5 de març, per la qual s'aproven els **models d'autoliquidació dels tributs gestionats per l'Agència Tributària de Catalunya** (DOGC núm. 6583, 17.03.2014).



Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (BOE núm. 69, 21.03.2014). **Correcció d'errors de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic** (BOE núm. 69, 21.03.2014).



Ordre HAP/455/2014, de 20 de març, per la qual s'aproven els **models de declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de l'impost sobre el patrimoni, exercici 2013**, es determinen el lloc, forma i terminis de presentació, s'estableixen els procediments d'obtenció o posada a disposició, modificació i confirmació de l'esborrany de declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, i es determinen les condicions generals i el procediment per a la presentació d'ambdós per mitjans telemàtics o telefònics (BOE núm. 71, 24.03.2014).



Resolució de 13 de març de 2014, del Departament de Duanes i Impostos Especials de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la qual s'aproven els **formularis a què es refereixen els articles 11 i 12 del Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit, aprovat per Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre** (BOE núm. 73, 25.03.2014).



Reial Decret 216/2014, de 28 de març, pel que s'estableix la metodologia de càlcul dels preus voluntaris pel petit consumidor d'energia elèctrica i el seu règim jurídic de contractació (BOE núm. 77, 29.03.2014)



Llei 6/2014, de 7 d'abril, per la qual es **modifca el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària**, aprovat pel Reial Decret 339/1990, de 2 de març (BOE núm. 85, 08.04.2014).

Ampliació de les reformes legislatives

COORDINAT PER ISIDOR GARCIA. COMISSIÓ DE NORMATIVA DE L'ICAB.

Reial Decret 162/2014, de 14 de març, pel qual s'aprova el reglament de funcionament i règim interior dels centres d'internament d'estrangers

Llei 12/2013, de 2 d'agost de mesures per millorar el funcionament de la cadena alimentària

El Reglament desenvolupa el mandat contingut en la disposició addicional tercera de la Llei Orgànica 2/2009, de 11 de desembre i estableix el règim d'internament d'estrangers de forma específica i completa, procedint-se, així mateix, a traslladar al dret espanyol - de forma parcial - la Directiva 2008/115/CE del Parlament europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, relativa a normes i procediments comuns en els Estats membres per al retorn dels nacionals de tercers països en situació irregular.

Es regulen les disposicions generals a què s'hauran d'adequar aquests centres, establint la seva estructura, concretant els mitjans personals i materials amb què hauran d'estar proveïts i la seva organització interna, que indica que és la d'establiments públics de caràcter no penitenciari dependents del Ministeri de l'Interior.

Es determinen els drets i deures dels interns, els procediments d'actuació -ingressos, sortides, trasllats i conduccions - i els aspectes relatius a la informació de drets a l'intern, així com en els requisits i garanties necessaris per a la realització d'aquests tràmits, mantenint el període màxim d'internament en 60 dies.

En l'àmbit organitzatiu intern es detalla el **règim de funcionament dels centres, els horaris i activitats generals dels mateixos**, la regulació del règim de visites de familiars i entrevistes amb advocats i autoritats diplomàtiques i consulars. També el

que fa referència a la formació del personal, les regles de conducta exigibles a aquest i els mecanismes de control i inspecció, amb referència a la regulació de la figura del jutge competent per al control de l'estada al centre i la dels òrgans administratius encarregats de la supervisió interna dels mateixos.

Es descriuen les **mesures de vigilància i seguretat**, contemplant la possibilitat excepcional d'adoptar mesures de contenció física i de separació preventiva de l'intern, que hauran de ser comunicades en el termini més breu possible a l'autoritat judicial, la qual haurà d'acordar el seu manteniment, modificació o revocació, sense que en cap cas puguin arribar a constituir una sanció encoberta.

Per garantir la seguretat del centre i amb caràcter excepcional, es preveu que es pugui practicar el registre personal de l'intern, que només quan sigui indispensable es realitzarà amb nu integral. El registre personal s'efectuarà per funcionaris del mateix sexe que l'intern, en lloc tancat, sense la presència d'altres interns i preservant la seva dignitat i intimitat, sent necessària l'autorització prèvia. Es preveu que l'examen practicat es deixi constància escrita, amb indicació dels motius i dels seus resultats, així com la remissió de l'escrit al jutge competent per al control de l'estada al centre.

I, finalment, es **regula el règim de visites de les organitzacions no governamentals** per a la defensa dels immigrants.

El 3 de gener de 2014 va entrar en vigor la Llei 12/2013, de 2 d'agost, de mesures per millorar el funcionament de la cadena alimentària.

S'hi exigeix que totes aquelles transaccions comercials (I) el preu sigui superior a 2.500 euros i (II) sempre que es trobin en alguna de les situacions de "desequilibri" següents es formalitzin per escrit:

a) Que un dels operadors tingui la condició de PIME i l'altre no (una pime és aquella empresa que tingui menys de 250 treballadors i un volum de negoci anual inferior a 50 milions).

b) Que, en els casos de comercialització de productes agraris no transformats, peribles i insums alimentaris, un dels operadors tingui la condició de productor primari agrari, ramader, pesquer o forestal o una agrupació dels mateixos i l'altre no la tingui.

c) Que un dels operadors tingui una situació de dependència econòmica respecte de l'altre operador, entenent per tal dependència, que la facturació del producte d'aquell respecte d'aquest sigui almenys un 30% de la facturació del producte del primer a l'any precedent.

D'altra banda, el contracte alimentari, encara que sigui lliurement pactat entre les parts, com a mínim ha de contenir uns aspectes concrets. La no formalització per escrit dels contractes alimentaris no comporta la nul·litat del contracte però és considerada una infracció administrativa de caràcter lleu sancionable amb un import de 3.000 euros.



Reforma de la Llei de consumidors i usuaris

Llei 3/2014, de 27 de març, per la qual es modifica el text refós de la **Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris** i altres lleis complementàries, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre

La reforma de la LGDCU obeeix a la transposició de la Directiva 2011/83/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre els drets dels consumidors, per la qual es modifiquen la Directiva 93/13/CEE del Consell i la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell i es deroguen la Directiva 85/577/CEE del Consell i la Directiva 97/7/CE del Parlament europeu i del Consell. **Aquesta directiva deroga la normativa europea vigent sobre la protecció dels consumidors en els contractes celebrats a distància i els contractes celebrats fora dels establiments mercantils, establint un nou marc legal i modifica la normativa europea sobre clàusules abusives en els contractes celebrats amb consumidors i sobre determinats aspectes de la venda i les garanties dels béns de consum.**

La Llei amplia el concepte de consumidor a les persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que actuïn sense ànim de lucre en un àmbit aliè a una activitat comercial o empresarial.

S'exigeix que els serveis d'atenció al client, entre altres circumstàncies, que hagin de lliurar a l'usuari justificant de la seva queixa o reclamació i que el cost del servei

posat a disposició mitjançant línia telefònica no comporti un import addicional al del cost ordinari de la trucada.

Pel que fa a l'**obligació de facilitar les condicions generals de la contractació al consumidor**, que ja s'establia en la Llei, ara es determina que el seu incompliment podrà ser sancionat; preveient-se com a infracció l'obstrucció o negativa a això.

Quant a l'exercici de l'acció de cessació, la Llei incorpora la possibilitat de seva acumulació amb la de nul·litat i anul·labilitat, la d'incompliment d'obligacions, la de resolució o rescissió contractual i la de restitució de quantitats indegudament percebudes per raó de condicions generals declarades abusives o no transparents, amb la seva indemnització per danys i perjudicis.

Es defineixen, a efectes de la Llei, **el contracte de venda, el de serveis, el complementari i una altra sèrie de categories** que preveu la norma.

S'amplien els detalls de la informació prèvia a la vinculació contractual que els empresaris han de facilitar als consumidors sobre els béns i serveis, ampliant també la seva aplicació als contractes de subministrament de gas, aigua i electricitat.

S'exigeix el consentiment específic del consumidor, abans de quedar vinculat per qualsevol contracte o oferta, per a tot pagament addicional a la remuneració acordada per l'obligació contractual principal. Es preveu que la seva acceptació sigui sobre una base d'inclusió, no d'opcions per defecte.

També es determinen límits als càrrecs per utilització de mitjans de

pagament i es preveu el dret del consumidor a rebre factura en paper (l'electrònica exigirà consentiment exprés previ).

Es preveu que els **béns comprats mitjançant un contracte de venda han de ser lliurats al consumidor en el termini màxim de 30 dies naturals a la celebració del contracte**. S'estableix la resolució a favor al consumidor en cas d'incompliment d'aquest lliurament, sempre que el consumidor hagi emplaçat a l'empresari perquè compleixi en un termini addicional adequat. En aquests contractes, es preveu la transmissió del risc de pèrdua o deteriorament dels béns al consumidor quan aquest adquireixi la possessió material, llevat que encarregui el transport; en aquest cas, els riscos els haurà d'assumir des del lliurament de la cosa al transportista.

Es prohibeixen els enviaments i subministraments no sol·licitats pel consumidor quan incloguin una pretensió de pagament. En aquest cas no hi haurà obligació de pagament ni de devolució.

Es determina que la Llei aplicable als contractes amb consumidors serà la prevista en el Reglament (CE) n° 593 /2008, sobre la Llei aplicable a les obligacions contractuals (Roma I) i, en cas de no poder-se determinar la Llei aplicable, s'aplicarà subsidiàriament la Llei material espanyola.

Pel que fa al dret de desistiment (s'estableix un model de document d'informació al consumidor i usuari sobre el desistiment en l'annex de la Llei) s'amplia el termini per al seu exercici a 14 dies naturals i, si l'empresari no complís amb el deure d'informació i documentació

sobre el mateix, el seu exercici finalitzarà dotze mesos després de la data de expiració del període de desistiment inicial. Si el deure d'informació i documentació es compleix durant aquests 12 mesos, el termini per exercir aquest dret començarà a partir d'aquest moment. Si l'usuari incompleix el compromís de permanència en el servei, la penalització serà proporcional al nombre de dies no efectius del compromís de permanència acordat. Si s'exercita el dret de desistiment es redueix el termini màxim per a la devolució de les sumes percebudes per part de l'empresari a 14 dies naturals (el retard injustificat en la devolució pot donar peu a exigir el pagament del doble de la quantitat deguda). Es preveu l'efecte del desistiment sobre els contractes complementaris, amb extinció automàtica i sense cost per al consumidor, llevat d'excepcions, i amb obligació de restitució en el termini màxim de 14 dies naturals.

En cas de desistiment d'un contracte vinculat amb finançament al consumidor i usuari, **s'incorpora la previsió expressa de la resolució del crèdit sense cap penalització per al consumidor**, també en cas de contractes celebrats a distància o fora d'establiment mercantil.

En matèria de clàusules no negociades individualment, es considera incomplert el requisit d'accessibilitat i llegibilitat quan la mida de la lletra del contracte sigui inferior al mil·límetre i mig o el contrast amb el fons sigui insuficient.

En cas de nul·litat de clàusules abusives es preveu, si s'escau, la subsistència del contracte (amb l'audiència prèvia de les parts pel jutge), però no la seva integració.

Es prohibeixen els enviaments i subministraments no sol·licitats pel consumidor quan incloguin una pretensió de pagament. En aquest cas no hi haurà obligació de devolució

S'unifica la regulació dels contractes celebrats a distància i fora d'establiment mercantil, establint una sèrie d'excepcions a l'aplicació de la Llei (determinats contractes sobre serveis socials, de salut, de joc, financers, transmissió d'immobles, viatges combinats, etc.). En cas de comunicacions comercials a distància, es prohibeixen les trucades telefòniques amb aquesta finalitat abans de les 9 h. A partir de les 21 h., en festius i caps de setmana. Es regula específicament la sol·licitud d'exclusió de l'enviament de comunicacions comercials, l'oposició a rebre ofertes comercials no desitjades i les trucades comercials des de números de telèfon identificables. S'amplia el contingut de la informació precontractual en aquest tipus de contractes (referida a l'empresari, al preu dels béns o serveis, costos, contingut del dret de desistiment, garantia, durada del contracte, etc.) que a més passarà a formar part integrant del contracte.

A més, s'estableixen requisits formals per als contractes a distància i per als contractes celebrats fora

d'establiment mercantil, de manera que el seu incompliment pugui ser anul·lat pel consumidor; no per l'empresari, llevat que l'incompliment sigui imputable exclusivament al consumidor. Es preveu el dret de desistiment en aquests tipus de contracte, establint un llistat d'excepcions més ampli que el fins ara vigent, preveient un formulari tipus utilitzable per via telemàtica (annex a la Llei). En el cas de contractes celebrats fora d'establiment mercantil es preveu la responsabilitat solidària en el compliment de les obligacions de l'empresari i el mandatari, comissionista o agent que hagin actuat en nom propi.

En aspectes relacionats amb la reforma de la LGDCU, la Llei també modifica la Llei d'enjudiciament civil (per determinar les entitats que han de considerar legitimades per interposar una acció de cessació i, al seu torn, atribuir legitimació activa al Ministeri Fiscal per exercitar qualsevol acció en defensa dels interessos difusos i col·lectius de consumidors i usuaris), la de competència deslleial, la d'ordenació del comerç minorista, la General de Publicitat i la de contractes de crèdit al consum.

A més, en aspectes no directament relacionats amb la matèria, **es modifiquen: la Llei d'ordenació de les professions sanitàries, la de cohesió i qualitat del Sistema Nacional de Salut, la General de Salut Pública, la General de Sanitat, la del sector elèctric** (per habilitar les noves tarifes elèctriques aplicables als consumidors) i, finalment, **la de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac** (per regular els anomenats "cigarrets electrònics").



Resum de les novetats jurisprudencials

PROCESSAL

Judici canviari

STS 731/2014 (SALA 1A)
DE 5 DE MARÇ DE 2014

Estableix com a doctrina jurisprudencial que *"para la iniciación del juicio cambiario a que se refieren los artículos 819 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil es necesario que se presente junto con la demanda el documento original de la letra de cambio, cheque o pagaré, con cumplimiento de los requisitos previstos en la Ley Cambiaria y del Cheque; sin que, en caso contrario, pueda entenderse aportado el título cambiario a los efectos previstos en el artículo 821"*. Per establir aquesta doctrina el TS parteix de la base en el seu fonament jurídic quart que l'obligació de pagament està incorporada directament al títol, circulant amb aquest document, motiu pel qual s'exigeix la presentació del títol original.

Comunicació per edictes als procediments de desnonament per manca de pagament

STC 30/2014, DE 24 DE FEBRER
(BOE 25 DE MARÇ DE 2014)

La sentència confirma l'aplicació de la doctrina jurisprudencial establerta per la STC 122/2013, de 20 de maig, als procediments de desnonament per manca de pagament. Per a què es pugui realitzar la comunicació per edictes s'exigeix que abans s'esgotin totes les possibilitats que racionalment s'ofereixin, especialment les

previstes als arts. 155 i 156 LEC. El TC insisteix en la idea que la doctrina constitucional en matèria d'emplaçaments està molt consolidada i no es pot veure afectada per la reforma dels arts. 155.3 i 164 LEC operada per la llei 19/2009. La interpretació d'aquests preceptes segons el TC ha de fer-se "secundum consuetudinem integrantem" el contingut de la doctrina d'aquest Tribunal en quant a la subsidiarietat de la comunicació dictal, la qual té la seva font directa en el dret a l'accés al procés de l'art. 24.1 CE, de manera que la comunicació edictal en tot el procediment de desnonament només pot utilitzar-se quan s'hagin esgotat els mitjans d'averiguació del domicili del deutor o executat", remetent als domicilis previstos en el paràgraf 1r de l'art. 155.3 LEC.

PENAL

Recurs de revisió arran del perfil genètic de persona diferent a la condemnada

STS 230/2014 (SALA 2A)
DE 21 DE MARÇ DE 2014

En aquesta sentència, el Tribunal Suprem estima un recurs de revisió interposat pel Ministeri Fiscal contra una sentència - dictada per un jutjat penal - per la qual va resultar condemnada una persona com a autor d'un delictes de robatori amb violència.

L'única prova en contra del penat va ser el reconeixement fotogràfic per part de la víctima.

No obstant això, després de la sentència, i després d'una anàlisi de restes

biològiques sobre la mostra recollida en ocasió de l'esmentat robatori, es va poder comprovar com el perfil genètic obtingut a partir de l'ADN era coincident - sense indici d'error possible- amb una persona diferent de la condemnada, que havia mort durant la seva estada a la presó.

CIVIL

Possessió d'estat, pressupòsit de legitimació i mitjà de prova per a l'acció de filiació

STS 836/2013, PLE DE LA SALA CIVIL,
DE 15 DE GENER DE 2014

El Ple de la Sala Primera del Tribunal Suprem ha considerat que la possessió d'estat és un pressupòsit de legitimació i mitjà de prova per a l'acció de filiació extramatrimonial, compatible amb els principis de la Llei de Tècniques de Reproducció Humana Assistida de 2006.

D'acord amb la sentència de la Sala de 5 de desembre del 2013, s'entén que els consentiments prestats en ocasió de la utilització de les tècniques de reproducció assistida, clarament acreditats dels fets que consten i que va portar a la mare biològica a posar com a segon nom del nen el primer cognom de la seva parella, com a antecedent o causa de la filiació reclamada, integren i reforcen la possessió d'estat de la dona homosexual tant en el pla de la seva funció legitimadora de l'exercici de l'acció, com en la seva faceta de mitjà de prova de la filiació reclamada.

Ampliació de les novetats jurisprudencials

En una sentència del 27 de març de 2014, el Tribunal Constitucional considera que el Dret civil català no és aplicable per determinar què és una parella de fet als efectes de rebre la pensió de viduïtat atès que el règim de la seguretat social és únic i prioritari per a tots els espanyols.

Per Carles Mundó

En data 27 de març de 2014, el Tribunal Constitucional ha fet pública una sentència en què anul·la l'apartat cinquè de l'article 174.3 de la Llei General de Seguretat Social (LGSS), establint que no és possible determinar qui gaudeix de la condició de parella de fet, als efectes de

rebre la pensió de viduïtat, amb el dret civil foral sinó que preval el criteri que estableix la pròpia LGSS.

A partir d'aquesta sentència, el membre supervivent de la parella de fet que sol·liciti una pensió de viduïtat haurà d'acreditar un mínim de cinc anys de convivència amb un certificat del padró municipal i, a més, haurà d'acreditar que amb un mínim de dos anys a la data de defunció, la parella estava inscrita en un registre públic de parelles de fet o havia manifestat la situació de parella de fet davant d'un notari.

Per tant, als efectes de tenir dret a la pensió de viduïtat, no és suficient la previsió de l'article 234-1 del Codi Civil de Catalunya, que reconeix la condició de parella de fet a qui compleixi algun d'aquests requisits: a) acreditar per qualsevol mitjà una convivència mínima de dos anys; b) tenir un fill en comú durant la convivència; i c) formalitzar la relació en escriptura pública.

Per la resta d'aspectes, com les successions o les relacions familiars, la condició de parella de fet es continua obtenint per qualsevol de les vies ara esmentades.

En la sentència s'afirma que la Seguretat social és una matèria exclusiva de l'Estat i no es poden establir criteris diferents per determinar qui hi té dret i qui no, en funció de la diferent regulació civil sobre la condició de parelles de fet. No obstant, hi ha el vot particular de dos magistrats que consideren que l'Estat no té competència per alterar la condició de parella de fet, ja que això només ho pot fer qui sigui competent per legislar-ho, que són algunes comunitats autònomes amb dret civil propi.

A la pràctica s'ha anul·lat el precepte i preval el criteri establert a la LGSS: caldran 5 anys de convivència, acreditables amb el certificat del padró i la inscripció en un registre de parelles de fet o la declaració de parella de fet feta davant de Notari abans dels dos anys de la defunció.



BUSQUES UN PERIT? TROBA EL MILLOR!

L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES COL-LABORADORS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA és l'agrupació de perits més antiga de Catalunya, creada fa més de 25 anys, formada per professionals independents i experimentats, que coneixen el funcionament dels Tribunals, i que pertanyen a diferents disciplines i tècniques científiques.

L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES COL-LABORADORS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA està a disposició de tots els Tribunals de Catalunya, d'advocats, de procuradors i de particulars, per elaborar informes de més de 30 especialitats diferents.

L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE PERITS JUDICIALS I FORENSES COL-LABORADORS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA és membre fundador del Consejo General de Peritos Judiciales, i membre de l'Institut Européen de l'Expertise et de l'Expert (IEEE).

Associació Catalana de Perits Judicials i Forenses
Avinguda Diagonal n° 449, 4rt, 08036-Barcelona. Tel. 93.410.04.05
Fax 93.430.06.44 info@perits.org - www.perits.org
Segueix-nos a twitter: @INFOPERITS

El Parlamento Europeo y el futuro de la Unión

CON MOTIVO DE LA CONVOCATORIA DE ELECCIONES AL PARLAMENTO EUROPEO EL 25 DE MAYO, HEMOS QUERIDO QUE UNA PERSONA QUE CONOCE BIEN LA INSTITUCIÓN NOS RELATE CUÁL ES SU ESTADO ACTUAL Y LOS PRINCIPALES DESAFÍOS DE CARA A LA PRÓXIMA LEGISLATURA.



© EUROPEAN UNION 2014 - EUROPEAN PARLIAMENT



Enrique Barón Crespo
Expresidente del Parlamento Europeo

La democracia parlamentaria es la forma de organización política sobre la que se fundamenta la Unión Europea (UE) y sus Estados miembros (EE.MM.). Fue el sistema más denostado por los totalitarismos de todo signo que asolaron el continente en la primera mitad del pasado siglo. Hoy, por primera vez en la historia, 28 Estados y 500 millones de ciudadanos europeos compartimos destino, valores y objetivos en una Comunidad de Derecho basada en la doble legitimidad de Estados y ciudadanos. El Parlamento Europeo (PE), elegido por sufragio universal desde 1979 los representa como tales ciudadanos europeos, con la Carta de Derechos Fundamentales con carácter vinculante desde el Tratado de Lisboa.

A partir de su creación con el Tratado de Maastricht, la UE se ha ido configurando como una democracia parlamentaria fundamentada en la ciudadanía europea y la moneda única. Sus rasgos esenciales son la participación del Parlamento en la elección del presidente de la Comisión entre los candidatos propuestos por los partidos políticos europeos, el poder presupuestario sobre los gastos y participación en los ingresos así como la codecisión, poder legislativo compartido entre el Parlamento y el Consejo. Su progresiva ampliación ha llevado a que más del 80 % de las decisiones de la UE sean objeto del procedimiento legislativo ordinario en función del principio de atribución de competencia en cada caso. El Tribunal de Justicia, con una activa jurisprudencia desde su creación,

juega un papel esencial para garantizar el funcionamiento de la UE como una comunidad de Derecho.

Este proceso se ha consolidado en el Tratado de Lisboa, cuya entrada en vigor permite plantear que estas elecciones europeas puedan elegir a la Comisión Europea como un verdadero Gobierno europeo. El procedimiento, en esencia será el siguiente: Elección del Presidente de la misma por el Parlamento Europeo (PE) a propuesta del Consejo Europeo en función de los resultados electorales a partir de candidaturas presentadas por los partidos políticos europeos con programas concretos que partan de los activos logrados y de propuestas para la Unión en su conjunto. Por primera vez, concurren a estas elecciones candidatos que encabezan las principales corrientes políticas europeas: populares, socialistas, liberales, verdes e izquierda europea en un Parlamento en el que los grupos se configuran a partir de afinidades políticas con un mínimo de veinticinco diputados elegidos al menos en una cuarta parte de los Estados miembros. Aquellos que no se integran en las grandes corrientes europeas tienen la consideración de no inscritos.

La investidura del presidente de la Comisión será un proceso complejo al no ser previsible que ninguna fuerza política pueda obtener la mayoría absoluta de 376 miembros por sí sola. Por ello, la transparencia y la publicidad son esenciales en la elección: primero en el Consejo Europeo por mayoría cualificada - con un 55% de Estados miembros, 15 Estados como mínimo y 65 % de la población - para presentar al Parlamento Europeo un candidato teniendo en cuenta el resultado electoral; después éste deberá elegir por mayoría absoluta. De no conseguirlo en primera vuelta, se deberá proceder de nuevo con los mismos requisitos. Una vez elegido, el presidente investido formará la Comisión en negociación con los EE.MM, los cuales presentarán personalidades que deberán pasar audiencias públicas en el PE.

Los principales desafíos de cara a la próxima legislatura son, en mi opinión:

- **Relanzar la economía y completar la Unión Económica y Monetaria, a partir del Eurogrupo.**

Implica coronar la Unión Bancaria, con un "sistema europeo de garantía de depósitos", un fondo de resolución y una "agencia europea de deuda", que vaya mutualizándola como embrión del futuro "Tesoro Europeo"; proseguir el programa legislativo para completar el mercado interior en servicios, economía digital e infraestructuras básicas para hacer realidad un desarrollo inteligente, sostenido e integrador; coordinar las políticas presupuestarias y fiscales dando prioridad al empleo (juvenil, en especial) a través de la formación y la participación de los interlocutores sociales, con especial acento en la cohesión. Las políticas básicas son la industrial, investigación y desarrollo, energética y medioambiental. Se prevé la revisión del marco financiero 2014-2020 en función del objetivo 2020 actualizado e implementación de recursos fiscales como el impuesto sobre transacciones financieras o sobre el carbono.

- **Una Unión más eficaz y democrática, con defensa de los valores democráticos frente a los extremismos,**

con prioridad en la igualdad de la mujer y el respeto a la diferencia, con libertad de circulación y lucha contra la discriminación. Combatir la corrupción y fortalecer la transparencia. Avanzar en la federalización de la Unión en su sistema institucional, reforzando el control democrático de la Unión Económica y Monetaria y del Eurogrupo. La aplicación del principio de subsidiariedad con participación de los Parlamentos de los Estados Miembros y de sus Comunidades con poder político allí donde existen es un elemento fundamental de articulación democrática.

- **Una Unión influyente en mundo globalizado.** Liderazgo en defensa de los principios universales

de paz, democracia y respeto de los derechos humanos con apoyo a la ONU, su sistema y los objetivos del milenio; en la lucha por un comercio mundial justo, controlar de una globalización financiera desbocada y frenar el cambio climático, con

Lo que está en juego en las elecciones europeas es proseguir en la construcción de la primera democracia supranacional de la historia en el mundo globalizado, basada en un destino común, valores libremente compartidos propios de los principios del Estado social de derecho

la mejora de acceso a los bienes públicos y a los derechos sociales básicos (educación, sanidad) en los países emergentes. La UE tiene una especial responsabilidad en la democratización y estabilidad en Europa Central, el Mediterráneo y África.

En esencia, lo que está en juego en las elecciones europeas es proseguir en la construcción de la primera democracia supranacional de la historia en el mundo globalizado, basada en un destino común, valores libremente compartidos propios de los principios del Estado social de derecho y con el objetivo declarado de mantener la paz, un espacio de libertad, seguridad y justicia y un sistema económico basado en la economía social de mercado y la cohesión económica y social. El Parlamento Europeo es un componente fundamental de esta Unión que ha transformado la historia del continente.

Un año después de la Sentencia del caso Aziz

EN UNA JORNADA ORGANIZADA A LA FACULTAT DE DRET DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA AMB L'ICAB DIVERSOS PONENTS VAN FER BALANÇ DE L'ANY TRASCORREGUT DES DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL TRIBUNAL DE JUSTÍCIA DE LA UNIÓ EUROPEA RELATIVA AL CAS AZIZ. EL MAGISTRAT JOSE M^a FERNÁNDEZ SEIJÓ QUE VA SER ARTÍFEX DEL PLANTEJAMENT DE LA QÜESTIÓ DE PREJUDICIALITAT QUE VA MOTIVAR LA CITADA SENTÈNCIA, FA EL COMENTARI.



G. FESSY @CJUE



José M^a Fernández Seijo.
Magistrado

El día 14 de marzo del año 2013 el Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) dictó sentencia en el llamado “Caso Aziz”. El impacto mediático y social de aquella sentencia fue sin duda mucho mayor que su verdadera trascendencia jurídica puesto que el TJUE no se había separado de una jurisprudencia que desde quince años atrás se había consolidado en materia de tutela de consumidores. Pasados los titulares de prensa lo cierto es que al Sr. Aziz no le cambió en gran cosa su vida, sigue sin haber recuperado la vivienda, la demanda que dio lugar al pronunciamiento del TJUE fue estimada y alguna de las cláusulas que se denunciaban como abusivas fue-

ron declaradas nulas; la sentencia fue apelada y en la actualidad está pendiente de resolución el recurso de apelación, incluso en el caso de confirmarse la sentencia en la instancia no sería jurídicamente sencillo ordenar la automática reintegración del Sr. Aziz en su vivienda sin reactivar el préstamo con garantía hipotecaria del que traía causa. En este sentido **más allá del protagonismo involuntario del demandante no se ha producido ninguna consecuencia jurídica palpable para su situación.**

La sentencia de 14 de marzo de 2013 tuvo la virtualidad en convertirse en un punto de partida para que se normalizaran las demandas dirigidas contra entidades financieras por la inclusión de presuntas cláusulas abusivas en sus ofertas, básicamente en los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda. La sentencia del TJUE fue la antesala de una sentencia sin duda más trascendente, la sentencia del Tribunal Supremo español de 8 de mayo de 2013, en la que se declararon nulas por falta de transparencia en su incorporación al contrato de las llamadas cláusulas suelo. Tanto la sentencia comunitaria como la española permitieron revisar desde una perspectiva comunitaria los mecanismos procesales de control de las cláusulas abusivas en los contratos de adhesión. Se mantenía así una línea jurisprudencial que arrancaba en Europa con el caso Océano, el caso Cofidis, el caso Mostaza Caro, el caso Banesto, el caso Banif

Plus... Todos ellos habilitaban un ámbito de protección del consumidor ante la jurisdicción civil mucho más flexible del que propiciaba la Ley de Enjuiciamiento civil.

La nueva oleada de litigios de particulares contra entidades financieras coincide con la reactivación de procedimientos colectivos, en defensa de intereses difusos, iniciados por asociaciones de consumidores y usuarios. Esta eclosión de litigios es sin duda positiva en la medida en la que evidencia que los ciudadanos recuperan su confianza en los tribunales, han permitido a muchas entidades corregir algunas malas prácticas y han permitido, aunque sea temporalmente, mitigar las devastadoras consecuencias de la crisis económica en muchas familias. Sin embargo la solución para los problemas estructurales de la contratación con consumidores no puede ser la judicialización del conflicto, no se puede exigir a los ciudadanos particulares a iniciar costosas y lentas vías judiciales para conseguir clarificar el clausulado de millones de contratos.

Probablemente **el efecto más evidente del llamado caso Aziz ha sido la modificación de la Ley de Enjuiciamiento Civil llevada a efecto por la Ley 1/2013, de mayo de 2013**. En su exposición de motivos se hace referencia expresa a la Sentencia del TJUE de marzo de 2013. **La Ley 1/2013** no sólo pretende adaptar la legislación procesal española a la sentencia – probablemente no hacía falta –, sino

que **aprovecha la ocasión para introducir novedades sustanciales en cuanto a los procesos de ejecución, sobre todo contra viviendas**.

Examinada con cierto sosiego la reforma llevada a término por la Ley 1/2013 puede considerarse precipitada, no soluciona muchas de las incógnitas de legalidad del proceso de ejecución y ha dejado profundamente insatisfechos tanto a deudores como a acreedores.

La Ley 1/2013 considera que deben habilitarse incidentes dentro de los procesos de ejecución para la tutela de los consumidores frente a las cláusulas abusivas; al tomar esta opción legislativa no se hace sino trastocar las reglas del proceso de ejecución, reglas que tenían como finalidad dotar a los ejecutantes de un instrumento eficaz para la recuperación de créditos morosos.

La posibilidad de denunciar la existencia de cláusulas abusivas no sólo se habilita para el consumidor, sino también para cualquier otro ejecutado. La alegación en forma tiene el efecto inmediato de suspender el curso de la oposición. Sin embargo el consumidor contempla, sobre todo en las ejecuciones hipotecarias, que más allá de la eliminación de la cláusula no consigue ningún otro beneficio ya que no se le resarce de los efectos de una cláusula que a la postre se ha declarado nula, no puede ser indemnizado ni cabe compensación.

La reforma habilita también mecanismos para garantizar la in-

tervención de oficio del juez en la tutela de los consumidores advirtiendo, sin necesidad de alegación del consumidor, la presencia de cláusulas abusivas. Esa intervención judicial no encaja del todo en la jurisprudencia comunitaria y así ha sido denunciado por varios jueces ante el Tribunal de Luxemburgo, frente al que se han instado nuevas cuestiones sobre la reforma.

El texto legal también ha servido al legislador para introducir ajustes en los códigos de buenas prácticas bancarias, moderar la incidencia de las subastas judiciales en las familias en riesgo de exclusión social, establecer los límites de intereses moratorios, costas judiciales y vencimiento anticipado. Las medidas han sido consideradas insuficientes por las plataformas de afectados.

La reforma no deja de ser un ensamblaje precipitado de normas de distinta naturaleza y de distinto alcance económico y social. **Un parche que no aborda ni las causas ni las consecuencias de las crisis en los patrimonios de cientos de miles de consumidores arrasados por la crisis.**

Ciertamente tras la sentencia Aziz **se ha producido un cambio importante pero no suficiente del marco legal, no se han adoptado medidas sociales que permitan paliar los efectos económicos de la crisis en las familias**. Mientras se asientan las reformas y se sale lentamente de la crisis, el Sr. Aziz aguarda pacientemente el fallo definitivo de su caso.



SOCIQUICK

TRANSMISIÓN INMEDIATA DE SOCIEDADES

- Sociedades Limitadas en menos de 24 h.
- Libre elección de Notario
- Servicio de domiciliación de Sociedades
- Posibilidad de tramitación posterior en el Registro Mercantil por el propio despacho profesional

Problemàtica dels pisos buits: propostes de solució



La crisi immobiliària ha provocat que molts immobles de nova construcció o fruit dels desnonaments estiguin buits.

L'Institut Nacional d'Estadística (INE), en el seu informe fet públic a l'abril 2013, va posar de manifest que el 21,4% dels habitatges buits estan en edificis construïts en els darreres 10 anys.

Segons alguns estudis, l'existència d'habitatges desocupats suposa un dany al dret a l'habitatge, un dany pels drets interconnectats amb el dret a l'habitatge (com ara el dret a la intimitat personal i familiar) i també pot tenir impactes en relació a altres drets i proble-

màtiques urbanes, com ara la segregació escolar i el dret a l'educació, a tall d'exemple.

D'altra banda, fruit de la situació actual del mercat laboral, amb famílies senceres sense cap ingrés per raó del treball, tenim ciutadans amb la necessitat de trobar un habitatge a preus socials.

Les veus que s'alcen en contra d'aquesta situació incongruent, amb immobles desocupats, d'una banda i famílies sense accés a un habitatge social, de l'altra, van en augment, tant des de l'àmbit privat, amb accions per part de joves que calculen els metres quadrats que suposen els pisos buits del seu municipi, a les de l'àmbit públic, per part de les administracions,

que han plantejat des de l'expropiació (el Tribunal Constitucional va suspendre de forma cautelar la llei andalusa de mesures per assegurar el compliment de la funció social de l'habitatge) a imposar una taxa a les entitats financeres que tenen pisos buits, amb l'objectiu d'estimular que els cedeixin per lloguer social.

Per conèixer les opcions que s'estan oferint o també les mesures que s'haurien d'adoptar, Món Jurídic ha contactat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb un advocat representat de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), amb entitats financeres i amb la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració bancària (SAREB).

Mesures implantades per la Generalitat per fomentar l'ocupació dels habitatges buits



Carles Sala i Roca
Secretari d'Habitatge i Millora Urbana i president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

La crisi econòmica dels darrers anys ha evidenciat la necessitat que tenen moltes famílies de poder accedir a un habitatge a un preu assequible i també ha posat de manifest la gran quantitat d'habitatges buits que hi ha al país.

Molts d'aquests habitatges desocupats estan en zones on la demanda és pràcticament inexistent, fruit de la manca de planificació i dels excessos del boom immobiliari. Tot i així, el Govern ja ha detectat l'existència de municipis amb una forta demanda d'habitatge on cal actuar de manera preferent per mobilitzar els habitatges que continuen buits.

Així doncs, **la Generalitat, està utilitzant els instruments legals vigents previstos en l'article 42 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH) per evitar la desocupació permanent dels habitatges:**

- A través del Programa de mediació per al lloguer social, mitjançant les borses de mediació per al lloguer social municipals i també a través del Programa de cessió d'habitatges a la Generalitat o als ajuntaments, s'ofereixen habitatges del mercat privat a preus més assequibles i s'ofereixen garanties als propietaris

sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes. Això es fa mitjançant avals que cobreixen les despeses per desperfectes i amb l'Avalloguer, de caràcter més universal, per a qualsevol propietari/ària que posi el seu habitatge en lloguer, sense exigir a l'arrendatari més garantia que la fiança mínima legal. En aquest cas, es cobreixen les mensualitats no abonades en cas de sentència de desnonament.

- S'estan impulsant **polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges** que estiguin en mal estat, per poder posar-los en lloguer, mitjançant subvencions directes a les persones que són propietàries.

- **S'estan creant nous instruments, com el Projecte de Llei de l'impost sobre els habitatges buits**, que està destinat a suplir la inactivitat de l'Estat en aquesta matèria i pretén harmonitzar la nostra legislació amb la de la majoria d'estats del nostre entorn que penalitzen la tinença d'habitatges desocupats. És una mesura que no té voluntat recaptatòria sinó que el que pretén és ser un estímul per a la posada en el mercat dels habitatges buits, majoritàriament en mans de les entitats bancàries. És per això que és en aquest terreny on estem intentant trobar solucions efectives reals.

Estem arribant a acords amb entitats bancàries per convertir aquests pisos en habitatge social a preu assequible. En aquest sentit, ja s'han signat convenis de col·laboració amb CatalunyaCaixa i amb Bankia per tal que aquestes entitats ens cedeixin pisos en municipis on hi ha demanda i transformar-los en habitatge social amb un lloguer que no superi el 25 o 30% dels ingressos familiars.

- El Pla pel dret a l'habitatge, que s'aprovarà els propers mesos, determinarà una setantena de municipis

com a àrees residencials de demanda forta i acreditada en les quals han de ser prioritàries les accions adreçades a la mobilització i l'ocupació del parc desocupat.

Així mateix, en referència als habitatges amb protecció oficial administrats per la Generalitat, des de l'any 2011 en què es va implantar el Pla de xoc per ocupar-los, el nombre d'habitatges desocupats ha baixat considerablement. El 2011 hi havien més de 3.200 habitatges buits i, actualment, hem aconseguit que aquesta xifra es redueixi fins als 1.200. Això ha estat sens dubte fruit dels canvis que va implantar aquest Pla de xoc en la manera de gestionar-los que han consistit, bàsicament, en modificar el règim d'adjudicació dels habitatges i passar-los tots a règim de lloguer o lloguer amb opció de compra, reduir els preus per tal que fossin un 60 o 70 % del preu del mercat lliure i agilitzar els processos d'adjudicació per tal que, mantenint la transparència dels processos es pugui actuar amb més celeritat.

Aquestes primeres mesures implantades a partir de setembre de 2011 s'han anat adaptant. Així doncs, aquest mateix mes d'abril s'han tornat a revisar els preus dels lloguers per adaptar-los a la baixada que continua existint en els habitatges del mercat lliure i s'han fet rebaixes en alguns municipis que arriben al 50% respecte del preu que s'estava pagant. Aquesta rebaixa intenta donar sortida als habitatges situats en zones amb poca demanda i també alleugerir la càrrega que per a moltes famílies suposa el pagament del lloguer.

Òbviament, en un moment en què la nova promoció d'habitatge protegit no pot tenir el paper anterior per facilitar l'accés a l'habitatge, cal potenciar les mesures exposades per mobilitzar el parc existent.

Famílies sense casa i milers de pisos buits



Rafael Mendoza

Col·legiat núm. 18.204

Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH)

Racionalment una clara contradicció, socialment una clara aberració, un gran drama irresoluble per milers de persones. Econòmicament és un símptoma de clara ineficiència (persones no productives, despeses en serveis socials, etc). I, per últim, des del punt de vista jurídic suposa la fallida de l'estat democràtic, social i de dret que manifesta la nostra Constitució (tothom parla de l'Estat de Dret i sembla que ha passat a l'oblit la fórmula constitucional vigent de "l'estat social i democràtic de dret").

L'any passat es va reformar (obligat el Govern pel clam social) la Llei Hipotecària (Llei 1/03 de mesures per a Reforçar la Protecció dels Deutors Hipotecaris i de Reestructuració de Deute i Lloguer Social) i també el Reial

Decret Llei 6/12 de Mesures Urgents de Protecció dels Deutors Hipotecaris sense Recursos. No només no va encarar la resolució d'aquests greus problemes sinó que, fent gala d'una actuació legislativa - normativa esperpèntica, va crear normes del tot absurdes. A tall d'exemple el seu article 13 on s'estableix que les persones que hagin estat objecte d'una resolució de llançament hipotecari podran ser beneficiaris de les ajudes al lloguer del RD 2006/2008, tot presentat la sol·licitud en el termini de sis mesos des de el llançament.

Dit d'una altra manera: sinó aconseguies la dació en pagament regulada a l'art. 14 (cosa que no depèn de tu), com que no pots pagar casa teva i estàs arruïnat, has d'esperar que et facin fora (llançament), buscar-te un habitatge sense tenir cap solvència creditícia (despeses de trasllat, fiances, etc..) i després sol·licita l'ajut del Pla d'Habitatge! Primer al carrer, després demana l'ajut! Això és esperpèntic!

La realitat: més de 70 desnonaments hipotecaris cada dia al 2013 (segons estadístiques del CGPJ), tot i "la pausa" excepcional de molts mesos que l'incident extraordinari introduït per la Llei 1/13 va suposar. **Què fer: sancionar el pisos buits per incomplir la funció social de la propietat; reformar la LAU; obligar al SAREB a establir preus de lloguers inferiors al**

preu/mercat, no pas com ara?; introduir mesures fiscals, pels petits propietaris, pel foment del lloguer, etc.

Fa falta una bateria de mesures legislatives i per sobre de tot recuperar l'art 42 de la Llei 18/07 del Dret a l'Habitatge (Derogat per la Llei 9/2011 de Promoció de l'Activitat Econòmica) **que regulava l'expropiació temporal de l'ús i lloguer forçós per l'incompliment de la funció social de la propietat**, tot i que fa uns dies (el 10 de març de 2014) el Tribunal Constitucional ha dictat una Interlocutòria (amb cinc vots particulars en contra) que tot considerant que "el buen funcionamiento y estabilidad del sistema financiero es un interés general y público" ha suspès la Ley Foral Navarra 24/2013 de garantía del Derecho a la Vivienda (que s'afegeix a la anterior suspensió de les normes d'Andalusia - Ley 4/13 i el DL 6/13) per la qual cosa queden paralitzades, de moment, totes les iniciatives per evitar l'acumulació de pisos desocupats, i per tant tot sembla indicar que únicament els tribunals europeus són els garants de la protecció dels ciutadans i els seus drets. Els advocats hem de continuar actuant, però, per sobre de tot, el Parlament de Catalunya ha de legislar recuperant una norma que va derogar, tot adequant-la a les noves necessitats per dotar-nos d'instruments jurídics per resoldre un greu problema. Aquest és l'estat de la qüestió.

SAREB

SAREB ha declinat la invitació atès que "es una sociedad particular a la que se le ha encomendado una misión: vender los activos en un plazo de 15 años.

No somos una entidad financiera ni una inmobiliaria, sino una sociedad de gestión de activos con un mandato legal fijado por las autoridades

de europeas y unos objetivos que debemos cumplir.

Entendemos que la problemática de la vivienda la tiene que abordar la Administración Pública, en concreto las Comunidades Autónomas que son las que tienen las competencias en la materia. Por ese motivo, creemos que no tenemos mucho que decir en este asunto ya que quien debe proponer soluciones es la Administración".

Entitats financeres

També s'ha demanat l'opinió a entitats financeres, les quals han declinat parlar sobre aquest tema.



BIBLIOTECA JURÍDICA MERCANTIL

Todo el fondo de la Editorial Tirant en Derecho Mercantil
...a un click de distancia.

<http://mercantil.tirant.com>

Biblioteca Jurídica Mercantil es una plataforma digital desde la que se puede acceder a todos los libros en formato electrónico de materia mercantil publicados por la editorial Tirant.

La **Biblioteca Jurídica Mercantil** se actualiza diariamente con las nuevas incorporaciones al catálogo de libros de la Editorial Tirant lo Blanch en materia mercantil.



Características principales:

- Gran calidad de lectura.
- Apto para todos los dispositivos.
- Realiza las funciones de búsqueda en los libros, anotaciones en los textos, búsqueda por autores, indexación de los libros.
- La Biblioteca genera también índices y previsualizaciones.
- Incluye materias afines como Derecho Penal Económico o publicaciones sobre el Impuesto de Sociedades, para dar una más completa información al usuario.



tirant
biblioteca mercantil

Editorial Tirant lo Blanch, S.L.

Teléfono de atención al cliente:
93 451 34 84

Correo electrónico:
mgerman@tirant.es

L'ICAB combat a Madrid el projecte de Llei de justícia gratuïta

EL DEGÀ DEL COL·LEGI D'ADVOCATS DE BARCELONA I LA DIPUTADA DE LA COMISSIÓ DEL TORN D'OFICI, CARMEN VALENZUELA, ES VAN REUNIR EL PASSAT 10 D'ABRIL AL CONGRÉS DELS DIPUTATS AMB ELS DIPUTATS JOAN COSCUBIELA (ICV), DOLORS MONTSERRAT (PP), JORDI JANÉ (CIU), ALEX SÁEZ (PSOE) I LA SENADORA ESTER CAPELLA (ERC) AMB L'OBJECTIU DE LLIURAR-LOS LES ESMENES AL PROJECTE DE LLEI REALITZADES PER L'ICAB.



les resolucions de l'advocacia catalana són ratificades per l'Administració, de manera que mantenir aquest sistema suposa una doble estructura que dilata inútilment el reconeixement definitiu del dret a justícia gratuïta. Rusca també va criticar que amb aquesta mesura no es busca la qualitat del servei, així com la manca de sensibilitat del Ministeri de Justícia cap a un servei públic essencial com és el



Durant les reunions mantingudes amb els diputats Joan Coscubiela Dolores Montserrat, Jordi Jané, Alex Sáez i la senadora Ester Capella, el degà dels advocats de Barcelona, Oriol Rusca i la diputada de la Comissió del Torn d'Ofici, Carmen Valenzuela, els hi va explicar el retrocés que patiria el Torn d'Ofici, un servei públic essencial per als ciutadans, en cas que el Congrés dels Diputats aprovi el projecte de Llei de justícia gratuïta tal com està redactat en aquest moments.

El aquest sentit, Rusca va qualificar "d'intolerable" que el projecte de justícia gratuïta consideri un 'abús del sistema' per part dels ciutadans la necessitat d'haver de

recórrer tres vegades en un any al Servei d'Assistència Jurídica Gratuïta. També va denunciar que el projecte de justícia gratuïta comporta un increment dels tràmits que s'han de fer per sol·licitar el benefici de la Justícia gratuïta, per tant, més burocratització i despesa pública innecessària. En aquest sentit va recordar que el 95% de



Torn d'Ofici, prestat per lletrats amb alta formació i experiència. El degà dels advocats de Barcelona també va lamentar la insuficiència de recursos destinats a l'àmbit de la Justícia i molt especialment per sufragar el cost del Torn d'Ofici i assistència al detingut. **Rusca va mostrar un cop més el rebuig de l'advocacia a què la llei de taxes judicials serveixi per contribuir al pagament de la justícia gratuïta. El projecte de llei de justícia gra-**

tuïta tampoc resol les problemàtiques actuals dels advocats adscrits al TO. L'homogeneïtzació a



la baixa dels mòduls de pagament, els pagaments impuntuals, la manca de traductors que permetin la comunicació client-advocat per a tot el procés, o que es limiti la llibertat i independència del criteri de l'advocat en l'exercici de les seves funcions són alguns dels principals aspectes que el Col·legi d'Advocats de Barcelona vol resol-

dre durant la tramitació de la nova llei de justícia gratuïta. Per aquest motiu, **Rusca els va traslladar la injustícia que suposa que en la redacció de la Llei no s'hagi tingut en compte l'opinió dels advocats que presten el servei.**



El degà dels advocats de Barcelona també va aprofitar les reunions mantingudes amb els diferents partits polítics per reivindicar l'eradicació del projecte de llei de

Col·legis i Serveis professionals, així com el de jurisdicció voluntària. Les dues iniciatives legislatives no només perjudiquen el col·lectiu dels lletrats, sinó també als ciutadans que veuran minvat el servei que se'ls presta.

Rusca també té previst reunir-se properament amb la Comissió de Justícia del Congrés, amb els senadors catalans i realitzarà altres visites institucionals, com per exemple amb la presidenta del Parlament català o amb la Defensora del Pueblo.

Aquestes i altres accions per combatre el projecte de llei de justícia gratuïta van ser presentades el passat 1 d'abril pel degà del Col·legi d'Advocats de Barcelona en una roda de premsa celebrada al Consejo General de la Abogacía. En aquest acte van participar també la degana del Col·legi d'Advocats de Madrid, Sonia Gumpert, i el president de la Comissió d'Assistència Jurídica Gratuïta del CGAE, Francisco Javier Lara.

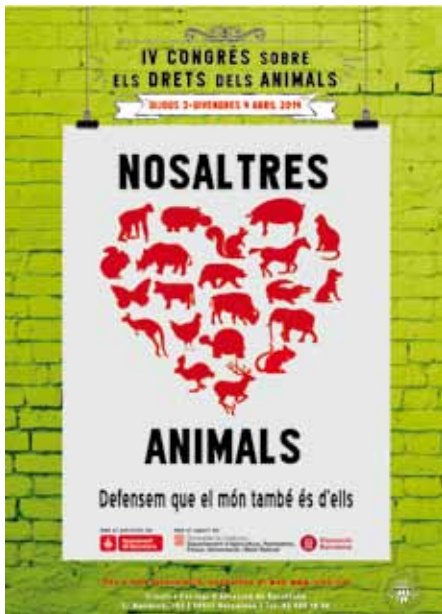
The future is ours

BARCELONA 2014
AGM EYBA
12th-14th June
SUMMER CONFERENCE

ANNUAL GENERAL MEETING 2014
www.eybaagm2014.com

GAJ EYBA

Oposició de l'ICAB a qualsevol activitat que fereixi els animals



Aquesta és la principal tesi defensada durant el IV Congrés sobre els drets dels Animals que els dies 3 i 4 d'abril es va celebrar al Col·legi d'Advocats de Barcelona.

Des de la Comissió de protecció dels drets dels animals (CPDA) de l'ICAB es va considerar inacceptable la celebració en ple segle XXI d'esdeveniments on hi hagi maltracte a animals, ja sigui en una festa tradicional amb toros o en l'exercici d'una activitat, com per exemple el circ, on alguns animals no reuneixen les mínimes condicions per viure amb dignitat.

Durant el Congrés, al marge de la realització de festes tradicionals tant a Catalunya com a la resta de

l'Estat, es va celebrar una taula rodona sobre els beneficis del vincle animals/persones tot explicant a través de projectes concrets com el treball i contacte amb animals pot ajudar a menors, discapacitat i persones grans a tenir millor qualitat de vida.

La segona jornada del Congrés va servir per abordar, d'una banda, el concepte d'animal i el seu tractament normatiu en les lleis, i de l'altra la responsabilitat civil i penal a l'activitat de la caça i el maltractament dels gossos.

La IV edició del Congrés dels drets dels animals va ser inaugurada pel degà dels advocats de Barcelona, Oriol Rusca, qui va destacar el gran treball que ha fet la Comissió de protecció dels drets dels animals del Col·legi d'Advocats de Barcelona per equiparar la normativa del nostre país a la d'altres països.

La taula presidencial també va comptar amb el comissionat de coordinació institucional de l'Ajuntament de Barcelona, Carles Domingo; amb el director general de medi natural i biodiversitat de la Generalitat de Catalunya, Antoni Trasobares; amb el diputat delegat de Benestar Social, salut pública i consum de la Diputació de Barcelona; Josep Oliva; amb la diputada de la Junta de Govern responsable de la Comissió de Protecció dels Drets dels Animals, Carmen Valenzuela; i amb l'advocada i presidenta de la CPDA, Magda Oranich.

S'exigeixen mesures urgents per resoldre les incidències en la tramitació de la nacionalitat espanyola per residència

La Comissió d'Estrangeria de l'ICAB ha mostrat la seva preocupació per la falta de mesures adequades per posar fi a les incidències i retards que s'estan produint en la tramitació dels expedients de la nacionalitat espanyola per residència.

El Col·legi ha reclamat mesures urgents per solucionar aquesta situació, ja que s'està creant inseguretats i indefensió jurídica davant la incertesa de si les cites que actualment els registres civils estan donant per a dates posteriors a l'entrada en vigor de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del registre civil, seran respectades i si la Direcció General dels Registres i del Notariat aplicarà la recomanació feta per la Defensora del Pueblo de revocar d'ofici les resolucions denegatòries de la nacionalitat espanyola, motivades en la caducitat dels certificats d'antecedents penals.

Telèfon vermell,
un nou servei
que es consolida

Passats els primers sis mesos d'entrada en funcionament del telèfon vermell les dades confirmen la consolidació d'aquest servei, que ha impulsat la Junta de Govern per tal que els col·legiats puguin comunicar incidències o queixes en l'exercici de les funcions com advocat, i, en el seu cas sol·licitar el Diputat de Guàrdia en supòsits de gravetat excepcional.

Des del 20 de setembre s'han atès més de 400 trucades, de les quals 120 s'han tramitat com a incidències, queixes o ha suposat la intervenció del Diputat de Guàrdia. Des de l'atenció del telèfon vermell s'han derivat aquestes sol·licituds d'intervenció al Diputat de Guàrdia del dia que s'ha rebut la petició; o bé per procedir a l'Emparament col·legial en els supòsits en els quals l'advocat en l'exercici professional hagi sentit greument coartada la seva independència o llibertat d'expressió; o a la Comissió de Relacions amb les Administracions i la Justícia (CRAJ) quan es tracta d'una queixa o incidència sobre una disfunció anormal del funcionament de les administracions.

És important que en cas que tingueu alguna incidència en l'exercici de la professió feu ús del telèfon vermell, així l'ICAB tindrà més força per defensar els interessos de l'advocacia. El telèfon vermell (900 500 301) és gratuït i exclusiu per als col·legiats de Barcelona. També podeu contactar per e-mail (telefonvermell@icab.cat) i whatsapp i LINE (610 766 454).

XXI Congrés de Responsabilitat Civil

El 15 i 16 de maig de 2014 se celebrarà el XXI Congrés de Responsabilitat Civil, organitzat per la Comissió de Responsabilitat Civil i Assegurances del Col·legi d'Advocats de Barcelona.



CONGRÉS RC
BARCELONA
15-16 MAIG

possibilitar l'assegurament del recàrrec de prestacions.

El Congrés es divideix en quatre taules rodones que tractaran sobre els següents temes:

1. La intervenció de tercers no anomenats al procés en els assumptes de responsabilitat civil. Especial referència a la necessitat de reformar l'article 14 de la LEC
2. La responsabilitat de l'empresari per accidents laborals. El recàrrec de prestacions i responsabilitat civil. Double indemnització? La conveniència de

3. La reforma del codi penal i la seva incidència de la gestió i resolució dels accidents de trànsit. És la mediació un procediment adequat per resoldre els conflictes a l'àmbit de la circulació?

4. La pèrdua d'oportunitat en l'àmbit de la responsabilitat civil professional amb especial referència a l'àmbit dels professionals del dret i de la medicina.

Reserva't aquests dies i participa al congrés. Tens tota la informació detallada a www.icab.cat

Es demana a FOGASA que s'acceleri la tramitació dels més de 18.000 expedients laborals pendents

La Comissió de Relacions amb l'Administració i la Justícia (CRAJ) del Col·legi ha denunciat que hi ha un retard d'un any i mig en la gestió dels expedients laborals de FOGASA. Per aquest motiu, des de l'ICAB s'ha instat al Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social a què estableixi mesures efectives que facilitin l'acceleració en la resolució dels expedients pendents, dels quals més de 18.000 corresponen a l'any 2013.

Davant aquesta situació, cal recordar que l'esmentat Ministeri va activar sense èxit el projecte GRETA, a través del qual es va derivar una part dels més de 24.000 expedients pendents a una altra entitat (TRAGSA) per agilitar el retard en la tra-

mitació dels expedients presentats. Però la realitat és que dels 6 mesos de mitjana al 2012 s'ha passat al retard d'un any i mig actual; i alhora aquest canvi ha comportat només la resolució de 900 expedients i un increment en el cost mig de tramitació per expedient.

Per això, el Col·legi ha denunciat que darrera de cada expedient no gestionat o aturat hi ha una família que veu agreujada la seva situació econòmica, ja que a més de patir les conseqüències de quedar-se sense ocupació es troben a l'espera de rebre les compensacions econòmiques acordades en un procediment per la lentitud en la resolució dels expedients.

Biblioteca digital, nou servei col·legial

El dilluns 7 d'abril va tenir lloc la inauguració del nou Servei: **Biblioteca Digital**, amb gran assistència i molt interès per part dels col·legiats.

La **Biblioteca Digital** permet l'accés a la lectura de llibres i revistes des de casa. És a dir la consulta a la Biblioteca des de qualsevol lloc i en qualsevol moment els 365 dies de l'any.



Donatiu de Pau Miserachs a la Biblioteca ICAB

El fons de la Biblioteca del Col·legi s'ha ampliat gràcies al donatiu que ha fet el col·legiat Pau Miserachs de tota la seva gran biblioteca. Està formada per més de 1.200 llibres, que són de dret

administratiu i de dret de la propietat intel·lectual; la majoria dels textos i comentaris són americans i anglesos, ja que tot el vessant de la propietat intel·lectual es va desenvolupar més ràpidament en països anglosaxons. Aquest donatiu ajudarà a omplir un buit en la Biblioteca del Col·legi.



Convocatòria d'ajuts a projectes de cooperació jurídica a pobles en vies de desenvolupament

La Junta de Govern va acordar la concessió d'ajuts a projectes de cooperació jurídica amb pobles en vies de desenvolupament, amb càrrec a la partida del 0,7 % del pressupost col·legial. L'import de la partida corresponent a la convocatòria 2014 és de 115.634,11 euros.

Podeu consultar les Bases d'aquesta convocatòria i ob-

tenir el formulari de sol·licitud normalitzat a l'adreça d'Internet [www.icab.cat/El Col·legi/Comissions i seccions /Comissió per a la Cooperació i el Desenvolupament \(0,7%\)/ Notícies](http://www.icab.cat/El_Col·legi/Comissions_i_seccions_/Comissió_per_a_la_Cooperació_i_el_Desenvolupament_(0,7%)/Notícies), i a la seu de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (Comissió del 0,7%, 1a planta, Mallorca 283, Barcelona; telèfon 93 496 18 80, extensió 5032, demanar per Marta Monserrate).

Les sol·licituds per participar en aquesta convocatòria d'ajuts a projectes de cooperació jurídica, han de presentar-se, adreçades a la Comissió del 0,7% davant del Registre General de l'ICAB (Carrer Mallorca, 283, planta baixa, 08037, Barcelona; horari: de dilluns a divendres, de 9.00 a 20.00 h).



TU WEB
DESDE
595 €

**TE BUSCAN
Y NO TE ENCUENTRAN?
CREAMOS TU WEB
ESPECIALIZADA**

ARANZADI LEGALWEB

EL 75% DE TUS FUTUROS CLIENTES UTILIZAN INTERNET PARA BUSCAR INFORMACIÓN SOBRE TI,
¿ESTÁS PREPARADO?

Comienza ya mismo a captar nuevos clientes y a posicionarte en la Comunidad Jurídica con el nuevo servicio de desarrollo y diseño web: **LEGALWEB.**

www.aranzadi.es/legalweb

LLAMA AL **900 40 40 47**

O ENVÍANOS UN EMAIL. masinfo@thomsonreuters.com



Rellevant reforma concursal per facilitar els refinançaments de companyies

EL REIAL DECRET LLEI 4/2014, DE 7 DE MARÇ, PEL QUAL S'ADOPTEN MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE REFINANÇAMENT I REESTRUCTURACIÓ DE DEUTE EMPRESARIAL, EN VIGOR DES DEL 9 DE MARÇ, MODIFICA, UN COP MÉS, LA LLEI 22/2003, AMB L'OBJECTIU DE FACILITAR OPORTUNITATS DE REFINANÇAMENT I REESTRUCTURACIÓ A EMPRESES VIABLES AMB SOBREENDEUTAMENT, FLEXIBILITZANT TRÀMITS I REFORÇANT LA PROTECCIÓ DELS ACORDS DE REFINANÇAMENT I ELS SEUS EFECTES DAVANT DE TERCERS.



Víctor Mercedes Martín
Col·legiat núm. 31.789



Lluís Felez Batalla
Col·legiat núm.37.024

La nova reforma, de significativa complexitat, tramitada en temps rècord, en un context de millora del sistema financer i de concursos de grups multinacionals, constitueix una de les modificacions recents més atrevides en matèria concursal i pretén aprofundir en procediments d'alleugeriment del deute financer d'empreses viables, a fi d'evitar el seu concurs, eliminant algunes de les rigideses de la regulació precedent.

El Reial Decret Llei 4/2014 no crea un nou marc procedimental (a diferència de la darrera reforma aprovada per la Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització, que va entrar en vigor el passat mes d'octubre introduint el nou expedient d'acord extrajudicial de pagaments o "mediació concursal"), sinó que es limita a flexibilitzar els tràmits i requisits de solucions preconcursores ja existents, per flexibilitzar i dotar de més eficiència les alternatives de refinançament de que disposa el deutor per evitar el concurs de creditors.

En primer lloc, s'enforteix la protecció del deutor que acudeix a l'anomenat "preconcurs" o comunicació de pròrroga concursal, que és la comunicació que formula el deutor d'inici de negociacions per arribar a un acord de

refinançament o l'adhesió a una proposta anticipada de conveni, i evitar, o si més no, posposar com a mínim durant tres mesos la declaració del concurs de creditors. La reforma introdueix la possibilitat de tramitar el preconcurs amb caràcter reservat, la qual cosa implicarà que no se li donarà publicitat en el BOE ni en el Registre Públic Concursal (que es va posar en funcionament pel Ministeri de Justícia a principis de març de 2014 al portal gratuït www.publicidadconcursal.es). L'àmplia pu-

Es flexibilitzen els requisits de quòrum per l'homologació judicial d'acords de refinançament, s'accelera el procediment decisor i s'enforteixen els seus efectes vinculants enfront a tercers creditors no intervinents o dissidents

blicitat dels preconcursores havia dificultat el refinançament de les companyies en aquesta fase prèvia, ja que sens dubte afectava els tractes amb creditors, proveïdors,

a més de suposar risc reputacional. La reforma prohibeix, així mateix, la iniciació o continuació d'execucions durant els tres mesos de tramitació del concurs de béns del deutor necessaris per a la continuïtat de l'activitat (automatic stay) o quan, havent estat promogudes les execucions per un banc, el deutor compta amb el suport per escrit del 51 per cent de bancs per tramitar el concurs, amb exprés compromís de no iniciar execucions. El deutor en concurs queda d'aquesta manera també protegit de les execucions de creditors hipotecaris o amb garantia real que sovint dificultaven l'eficient tramitació del concurs instant execucions singulars que "esquarteraven" els actius de la companyia. Els constreïments administratius promoguts per l'Agència Tributària, la Seguretat Social i altres creditors públics no es veuran afectats pel concurs.

Modificació dels requisits d'aprovació dels acords de refinançament

En segon lloc, es modifiquen els requisits d'aprovació dels acords de refinançament protegits de la rescissió concursal (acords col·lectius o massa), introduint un requisit de un certificat d'auditor de comptes sobre la concurrència de les majories necessàries (segueix sent-ho el 60 per cent del passiu del deutor), que reemplaça al requisit d'informe de l'expert independent de la regulació anterior, més complex i no exempt de polèmiques i que passa a convertir-se en una opció merament facultativa per al deutor. Segueix sent necessària, així mateix, la formalització en escriptura pública amb una explicació de la causa i abast de les mesures de l'acord de refinançament. La regulació d'aquests acords es trasllada del derogat art. 71.6 a un nou article 71bis, apartat primer, més extens, de la Llei Concursal.

En l'apartat segon d'aquest precepte es conté, així mateix, una nova categoria d'acords de refinançament també protegits de rescissió concursal (acords bilaterals), a

La reforma preveu una nova categoria d'acords també protegits de rescissió concursal, sense necessitat de quòrums, sempre que compleixin uns requisits de contingut i suposin un reequilibri del fons de maniobra del deutor

mode de port segur, però sense requerir que l'acord estigui subscrit per la majoria del 60 per cent del passiu, sempre i quan millori la posició patrimonial del deutor permetent la superació de l'estat d'insolvència mitjançant el reequilibri del seu fons de maniobra i hi concorren determinades condicions de contingut, a més d'estar formalitzat en escriptura pública.

Flexibilització

La reforma flexibilitza els requisits de la irrevocabilitat dels acords de refinançament i aporta incentius a la seva consecució. Així, per exemple, no només manté el privilegi atorgat per la Llei 38/2011, de 10 d'octubre, de Reforma de la Llei Concursal, als creditors que, en el marc d'un acord de refinançament, injectin nous ingressos de tresoreria al deutor (fresh money), qualificats en el 50 per cent com crèdits contra la massa, sinó que s'introdueix també la presumpció, excepte prova en contrari, que aquests creditors no seran considerats administradors de fet del deutor en cas de concurs, donant solució a una de les principals preocupacions d'entitats que refinançaven companyies en situacions de distress. La reforma incentiva, així mateix, la capitalització de drets de crèdits en el marc d'un acord de refinan-

çament no atribuït, d'una banda, als creditors que accedeixin a convertir els seus crèdits en capital social del deutor la consideració de "persones especialment relacionades amb el deutor", evitant d'aquesta manera la qualificació dels seus crèdits com a subordinats, i, de l'altra, introduint una nova presumpció de culpabilitat del concurs per deutors i els seus administradors de fet i de dret que s'hagin negat sense causa raonable a aquesta capitalització, frustrant així la consecució de l'acord de refinançament.

Es modifica, finalment, el règim d'homologació judicial dels acords de refinançament, fent-lo més flexible i reforçant els seus efectes enfront a tercers. Es redueix la majoria necessària per homologar judicialment els acords de refinançament (passa al 51 per cent del passiu financer). Ja no es fa necessari que l'acord sigui recolzat pel 60 per cent del passiu del deutor perquè sigui irrevocable, atès que la simple homologació amb l'esmentat quòrum del 51 per cent ja confereix aquest caràcter sense necessitat de majories addicionals.

La petició d'homologació judicial es tramitarà amb urgència (màxim 15 dies) i la decisió es publicarà en el Registre Públic Concursal i en el BOE, desplegant efectes vinculants, a mode de "cram-down", enfront la resta de creditors financers, inclosos bancs dissidents i que gaudeixin de garantia real, a partir del dia següent, sempre que es compleixin determinats quòrums que s'especifiquen a la modificada Disposició Addicional Quarta de la Llei Concursal.

El Banc d'Espanya ha fet públics, mitjançant simple comunicació, criteris per a la dotació de les provisions pels riscos derivats d'operacions de refinançament d'acord amb aquesta nova normativa, diferint al criteri cada banc la provisió a realitzar, en funció de les possibilitats de compliment de l'acord de refinançament en qüestió.

Què preval el dret a la informació o el dret a la intimitat?

LA SALA DE GOVERN DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA VA DICTAR EL 14 DE GENER DE 2014 UN ACORD EN EL QUAL ES DISPOSA NO PERMETRE FILMACIONS NI FOTOGRAFIES ALS PASSADISSOS DE LA CIUTAT DE LA JUSTÍCIA AMB LA FINALITAT DE PRESERVAR EL DRET A LA INTIMITAT, A L'HONOR I A LA PRÒPIA IMATGE DE LES PERSONES QUE ACUDEIXIN A QUALSEVOL TIPUS D'ACTUACIÓ JUDICIAL, AIXÍ COM LA PRESUMPCIÓ D'INNOCÈNCIA.



Jordi Ferrer Guillén
Col·legiat núm. 20.258

És evident que darre-
ra d'aquesta resolució es troben diverses causes que han tingut un impacte mediàtic important: imputacions a membres del cosos de seguretat pública, de directius d'entitats financeres i, en un horitzó recent, casos com el cas Palau per només mencionar alguns exemples. Allò que s'ha vingut a denominar com "pena del telediario" té un transfons llarguíssim i, en aquest cas, podem traslladar la situació dels passadissos de la Ciutat Judicial de la Justícia a la coneguda "rampa" dels Jutjats de Palma de Mallorca i la de la totalitat de seus judicials, com per exemple el Jutjats de Plaza Castilla de Madrid.

Caldrà fer el seguiment del recurs interposat contra l'acord del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 14 de gener de 2014 per declarar-lo nul amb base a què comporta seriosos perjudicis per als professionals de la comunicació

Cal analitzar i valorar acuradament l'Acord de la Sala de Govern ja que planteja el conflicte entre diversos drets que han estat i que actualment esdevenen pilars d'un Estat democràtic i on la irrupció de les Tecnologies de la Informació i de la Comunicació sembla ser que ha canviat marcadament les regles del joc. **Els drets que es podrien veure afectats en aquest entorn serien:**

- **El dret a la intimitat, a l'honor i a la pròpia imatge de les persones** reconegut en l'article 18 de la Constitució Espanyola. Cal fer menció també a la Llei Orgànica 1/1982 de protecció de dret a l'honor, intimitat personal i familiar i pròpia imatge (amb tota seguretat norma obsoleta i poc ajustada a la realitat social que ens porta la Societat de la Informació) i que ha tingut un recorregut importantíssim en les agressions de la premsa rosa al dret a la imatge de famosos, "famosetes" i personal assimilat.

- **El dret a la llibertat d'expressió i de la informació** reconegut en l'article 20.1.d) de la Constitució Espanyola i que reconeix i protegeix el dret a comunicar o rebre lliurement informació veraç per qualsevol mitjà de difusió.

- **La publicitat dels actes processals**, recollit en els articles 24.2 i 120.1 de la Constitució Espanyola. Tant la normativa civil com la criminal, preveuen en el seu cas, que el Tribunal pot limitar la seva publicitat sempre que concorrin circumstàncies especials i que puguin perjudicar els interessos de la Justícia. També cal tenir en compte que, en el procediment penal, aquesta publicitat només es pot aplicar a la sentència i al judici oral, en el qual es produeixen o reproduïxen les proves i no així a la fase d'instrucció.

Aquesta col·lisió de drets ha estat analitzada d'un forma continuada i en reiterades sentències del Tribunal Constitucional. De fet, ja

És evident que s'ha de garantir els drets a la intimitat i la imatge de tots aquells que realment tinguin un dret tutelable però d'una forma ponderada i, per suposat, confiant també en l'ètica i bones pràctiques del periodisme

en la sentència del TC 6/1981 es destacava la transcendència de l'exercici lliure del dret a la llibertat d'expressió i informació i que esdevé un dels pilars de la societat lliure i democràtica, de forma que es protegeix constitucionalment la informació veraç referida a assumptes d'interès general o rellevància pública.

Tanmateix i en relació a la informació de la coneguda com "vida judicial", es pot fer esment a les SSTC 178/1993, 320/1994, 154/1999 entre moltes d'altres, i on s'ha fonamentat la conveniència i necessitat que la societat sigui informada sobre successos de rellevància penal, i amb independència de la condició del subjecte privat o persona o persones afectades per la notícia.

De fet, entenem que la informació hauria de ser i ha de ser continuada i permanent quan els delictes comesos comportin una certa gravetat o hagin causat un impacte considerable en la opinió pública, i s'ha d'estendre a totes les dades o

fets novedosos que es puguin anar descobrint, per les més diverses vies, en el decurs de les investigacions judicials.

Des de un punt de vista jurídic, el posicionament i interpretació que ha dut a terme el Tribunal Constitucional el podem considerar coherent i ponderat, sempre fent un judici de proporcionalitat suficient tal com succeeix en situacions on aquest xoc de drets s'ha d'analitzar degudament i cas per cas aquest interès per l'opinió pública. A títol informatiu i en relació a l'acord de la Sala de Govern del TSJ, cal fer el seguiment del recurs que ha plantejat un company de l'ICAB en representació del Col·lectiu de Periodistes per declarar nul l'acord i veure finalment la resolució d'aquest conflicte que comporta seriosos perjudicis per als professionals de la comunicació.

La Societat de la Informació ha canviat els models i escenaris comunicatius: la immediatesa i la multicanalitat ha provocat que situacions o notícies que abans podien tenir un abast limitat, ara puguin tenir una àmplia difusió en entorns digitals o tradicionals. La irrupció del mitjans de comunicació en entorns com les xarxes socials, especialment Twitter, provoca un efecte viral incremental on la informació s'irradia a milers i milions d'usuaris d'una forma ràpida, senzilla i...econòmica.

L'Administració de Justícia i els seus òrgans de govern no poden posar "portes al camp" i voler posar límits en una societat on el que prima és la informació. **És evident que s'ha de garantir els drets a la intimitat i la imatge de tots aquells que realment tinguin un dret tutelable però d'una forma ponderada i, per suposat, confiant també en l'ètica i bones pràctiques del periodisme.** No oblidem que avui en dia tots, des del moment que portem un smartphone a la butxaca, ens convertim en informadors de la realitat.

Tarifa plana de cotització a la seguretat social i protecció social del treballadors i treballadores a temps parcial

COMENTARI DE LA LLEI 1/2004 I DEL REIAL DECRET-LLEI 3/2014, DE 28 DE FEBRER, QUE TÉ PER OBJECTIU FOMENTAR EL TREBALL A TEMPS PARCIAL I LA FLEXIBILITAT EN EL TEMPS DE TREBALL INTRODUIINT DIVERSES MODALITATS CONTRACTUALS QUE HA INTRODUIÏT UN NOU SISTEMA DE COTITZACIÓ BONIFICAT ANOMENAT DE "TARIFA PLANA".



Jordi Pujol Moix
Col·legiat núm. 8.002

En el Memoràndum d'enteniment entre la Comissió Europea i Espanya sobre condicions de política sectorial financera de 20 de juliol de 2012 (BOE 10 de desembre de 2012) l'Estat espanyol, per tal d'obtenir assistència financera (rescat) es compromet a adoptar un conjunt de mesures -especialment financeres i fiscals, però també del mercat laboral- i amb un calendari predeterminat.

En concret els apartats 31.3 i 31.4 del memoràndum especifiquen que s'ha de dur a terme: A) L'aplicació de les reformes del mercat laboral, B) Adoptar mesures addicionals per augmentar l'eficàcia de les polítiques actives del mercat de treball.

Aquestes mesures són seguides a fons per l'anomenada "Troika": Comissió Europea, el Banc Central Europeu i Fons Monetari Internacional.

El "Programa Nacional de Reformas" del Reino de España per l'any 2013 especifica que tindrà per objectiu prioritari afavorir les mesures de flexibilitat interna de les empreses i millorar l'ocupabilitat dels treballadors, amb una nova estratègia orientada a millorar la capacitat d'inserció professional, en particular la dels mes joves. (www.mineco.gob.es/stfls/mineco/comun/pdf/PNR_Espana_2013.pdf)

Malgrat això l'Enquesta de Població Activa (EPA) tancada a 31 de desembre de 2013 indica que durant l'any han perdut ocupació 198.900 perso-

nes, i que la taxa de variació anual de l'ocupació és del -1,17%, que és la menys negativa des del quart trimestre de 2008. La taxa d'atur a Espanya és del 26,03 % (a 31 de desembre de 2012 era del 26,02%) i afecta especialment a les dones i a les persones joves. El programa no es va complir.

La Unió Europea ha emès 5 informes sobre l'evolució del compliment de les condicions de rescat. En l'aspecte laboral en el darrer informe de la primavera del 2014 (punt 66) s'insisteix en què s'ha de reduir la taxa d'atur del 26% i que és imperatiu millorar el bon funcionament del mercat de treball.

Tarifa Plana

El Reial Decret-Llei 3/2014, de 28 de febrer, té per objectiu fomentar el treball a temps parcial i la flexibilitat en el temps de treball introduint diverses modalitat contractuals i a la vegada ha adquirit notorietat a l'haver introduït un nou sistema de cotització bonificat anomenat de "tarifa plana".

Aquesta cotització només es pot aplicar a noves contractacions indefinides per a les empreses que mantinguin ocupació neta i indefinida durant 3 anys. La contractació indefinida ha de crear ocupació nova neta.

En aquest cas es redueix la cotització a càrrec de l'empresa per contingències comunes, el que aproximadament equival a 100 mensuals per contractes a temps complet, amb reduccions proporcionals amb contractes a temps parcial sempre que superin el 50% de la jornada.

Amb caràcter general la durada de la "tarifa plana" és de dos anys però per les empreses de menys de 10 treballadors es preveu una ampliació d'un any més encara que la bonificació sobre la cotització empresarial serà menor.

En queden excloses les empreses que no estiguin al corrent de pagament amb la Seguretat Social, les empreses que hagin fet acomiadaments col·lectius, les empreses

Tarifa plana: es redueix la cotització a càrrec de l'empresa per contingències comunes, el que aproximadament equival a 100 mensuals per contractes a temps complet, amb reduccions proporcionals amb contractes a temps parcial sempre que superin el 50% de la jornada

que en els 6 mesos previs a la nova contractació hagin portat a terme extincions de contractes per causes objectives o acomiadament disciplinaris declarats improcedents.

Protecció social de treballadores i treballadors a temps parcial

La regla segona de l'apartat 1 de la disposició addicional setèima del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny en la redacció donada pel Reial Decret Llei 15/1998, de 27 de novembre va ser declarada inconstitucional i nul·la per la sentència del Tribunal Constitucional 61/2013 de 14 de març i que ja havia estat qüestionat per sentència del TSJUE de 22 de novembre de 2012, atenent a què els criteris de la norma anul·lada constitueixen una discriminació indirecte per raó de sexe. La taxa de parcialitat per les dones supera el 42% i es situa en el 26 % pels homes.

La Llei 1/2014 permet incrementar amb un coeficient de parcialitat de l'1,5 les jornades treballades a temps parcial. Aquestes jornades ja incrementades es podran sumar amb les jornades a temps complet -- si n'hi ha --per tal d'arribar al mínim de 15

anys per tenir dret a la pensió de jubilació, o en cas d'invalidesa permanent el període de carència necessari. Si fets el còmput no s'arriba al període mínim de cotització per tenir dret a la pensió, el percentatge que s'aplicarà a la base reguladora sortirà d'aplicar a 50 el percentatge que representi el període de cotització acreditat per la persona treballadora sobre 15 anys.

Les escales per determinar el percentatge de la pensió seran les generals de la pensió de jubilació. Per tant, el resultat serà que gairebé mai o mai arribaran al mínim de la pensió contributiva de jubilació de 632,90 euros mensuals per l'any 2014. En cap cas es podrà complementar la pensió reconeguda per obtenir el mínim establert en més de 365,90 euros mensuals fixat per les pensions no contributives.

En relació a les prestacions denegades en aplicació de la normativa anul·lada cal fer una nova sol·licitud si es van denegar abans del 4 d'agost de 2013. Les sol·licituds que estiguessin en tràmit el 4 d'agost de 2013 o en dates posteriors ja es regiran directament per la nova normativa.

Atenent a la majoritària població femenina és més que previsible que la discriminació per raó de sexe persistirà incomplint el mandat constitucional dels articles 14, 41 i 50, del text constitucional.

A tall de resum

La profusió legislativa, amb 8 normes sobre el mercat de treball entre 2010 i 2013, més les dues disposicions comentades, obeeix als requeriments de la Unió Europea per mantenir les condicions del rescat financer i l'adequació de les sentències del TJUE i del Tribunal Constitucional espanyol. Finalment permeto suggerir a les amables lectores i lectors que contrastin si aquest devessall normatiu compleix amb el mandat dels Títols IX i X dels Tractats Comunitaris, els articles 1 a 6 de la Carta Social Europea (versió 1961), i la Carta de Niça de 7 de desembre de 2000, aprovada pel Parlament Europeu.

Informe d'avaluació dels edificis

ELS CRITERIS DE L'ANTIGA INSPECCIÓ TÈCNICA DE LES EDIFICACIONS (ITE) HAN QUEDAT SUPERATS PER L'INFORME D'AVALUACIÓ DELS EDIFICIS. ARA, LA ITE JA PASSADA, CAL COMPLETAR-LA EN FUNCIÓ DE L'ANTIGUITAT DE L'EDIFICI D'ACORD AMB ELS TRAMS QUE TROBAREU EN AQUEST ARTICLE.



Lluís Vallverdú Borrás
Col·legiat núm. 24.736

La implantació de les Inspeccions Tècniques de les Edificacions (ITE) va suposar que les edificacions residencials havien de ser objecte d'una inspecció tècnica periòdica en funció de la seva antiguitat per assegurar el seu bon estat i la deguda conservació, i tanmateix el compliment de les condicions exigibles de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, així com per determinar les obres i treballs de conservació que, en el seu cas, fossin requerides en municipis de més de 25.000 habitatges.

Les actuacions contingudes en la inspecció s'havien d'aplicar en la forma, terminis i condicions que regulessin les Comunitats Autònomes, establint alhora els municipis les seves pròpies actuacions en el marc dels mínims estatals i autonòmic.

A partir del Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril (BOE 10.4.2013), el Pla estatal 2013-2016 per promoure el lloguer d'habitatges, la rehabilitació d'edificis, i la regeneració urbana va introduir com a novetat la regulació bàsica d'un Informe d'Avaluació dels Edificis (IEE), que tractava de superar les insuficiències de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE).

Amb posterioritat, la **Llei 8/2013**, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes (BOE nº 153, 27.6.2013), **va venir a regular l'informe d'avaluació dels edificis, que parteix de la que estableix el Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol.**

L'Informe d'Avaluació dels Edificis té com a objecte els immobles residencials d'habitatge col·lectiu de determinada antiguitat (50 anys), independentment del nombre d'habitants del municipi que es tracti, i sense perjudici que les comunitats autònomes aprovin una regulació més exigent i del que disposin les ordenances municipals.

En dits immobles residencials col·lectius, els propietaris d'immobles ubicats en edificacions amb tipologia residencial d'habitatge col·lectiu poden ser requerits per l'Administració competent, perquè acreditin la situació en què estan aquells, almenys en relació amb l'estat de conservació de l'edifici i amb el compliment de la normativa vigent sobre accessibilitat universal, així com sobre el seu grau d'eficiència energètica.

Així, aquesta obligació de disposar de l'informe d'avaluació s'ha d'assolir en les següents condicions:

- Ha de tractar-se d'un edifici residencial col·lectiu amb una antiguitat superior als 50 anys.

- El termini per dur a terme l'Informe d'avaluació serà de 5 anys a comptar de la data en què els edificis assoleixin l'antiguitat esmentada.

- Si els edificis ja compten amb una inspecció tècnica vigent (ITE) realitzada d'acord amb la normativa anterior, s'ha d'exigir l'informe d'avaluació quan correspongui la seva primera revisió d'acord amb aquella normativa, i sempre que aquesta no superi el termini de deu anys, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

Quan, de conformitat amb la normativa autonòmica o municipal, hi hagi un informe d'inspecció tècnica que ja permeti avaluar els aspectes relatius a conservació i accessibilitat, es pot complementar amb la certificació energètica, i té els mateixos efectes que l'informe que regula aquesta Llei.

Així, un cop realitzat, l'informe d'avaluació tindrà una periodicitat mínima de deu anys, si bé les comunitats autònomes i els ajuntaments poden establir una periodicitat menor.

Així doncs, **els criteris de l'antiga ITE han quedat superats per l'Informe d'Avaluació dels Edificis, fent-se necessari que ara es completi, en el seu cas, cada ITE ja passada en funció de l'antigui-**

tat de l'edifici i d'acord amb els trams que s'indiquen:

- Pel que fa a edificis construïts amb anterioritat a l'any 1950, ja s'hauria de disposar de la corresponent ITE i ja s'hauria de complementar amb la normativa d'accessibilitat i el certificat energètic de l'edifici.

- Pel que fa a edificis construïts entre 1951 i 1959, la data màxima per a l'obtenció de la ITE era el 31 de desembre de 2014. No obstant, d'acord amb la Llei 8/2013, un edifici en aquest tram té més de 50 anys, i ja haurien passat els 5 anys de termini des de que van assolir dita antiguitat, motiu pel qual ja s'hauria de procedir a obtenir l'Informe d'Avaluació de l'Edifici complert (és a dir, ITE més accessibilitat i certificació energètica).

- Pel que fa a edificis construïts durant l'any 1960, s'hauria de disposar d'una ITE abans del 31 de desembre de 2014, però al tenir una antiguitat superior als de 50 anys, i complint-se el termini màxim de 5 anys per a la seva obtenció a finals d'enguany, caldria fer l'Informe d'Avaluació complert (és a dir, ITE més accessibilitat i certificació energètica).

- Pel que fa a edificis construïts entre el 1961 i 1970, el període per a disposar de la ITE finalitzaria el 31 de desembre de 2015, ITE que caldria complementar, en el seu cas, amb el certificat d'eficiència energètica i l'accessibilitat, o bé,

procedir a obtenir l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

- Pel que fa a edificis construïts a partir de 1971, fins al 31 de desembre de l'any que assoleixi els 45 anys (és a dir, de 2016 en endavant) Caldria procedir ara a la realització de la ITE, la qual s'hauria de completar amb la normativa d'accessibilitat i un certificat energètic de tot l'edifici abans de complir el termini de 50 anys (2026 en endavant) o podria fer-se l'Informe d'avaluació de l'Edifici complert (és a dir, ITE més accessibilitat i certificació energètica).

Així, doncs, ara la claredat i necessitat de dits instruments per a l'avaluació dels edificis residencials es fa més palpable que mai, i tot i suposar presumiblement una nova despesa que molts propietaris no estaran en disposició de sufragar (especialment en els casos en que la conservació de l'edifici està compromesa), sens dubte redundarà en una millora generalitzada del parc immobiliari existent.

Per últim, **cal recordar que el Govern de la Generalitat de Catalunya va promoure recurs d'inconstitucionalitat contra la referida norma, el qual va ser admès pel Tribunal Constitucional (BOE nº 273, 14.11.2013), sense que es pronunciés sobre la suspensió de la norma durant la tramitació del recurs. Així, doncs, caldrà estar alerta en el futur per veure el desenllaç del recurs.**



institutsodontològics

902 119 321 26 CLÍNQUES DENTALS PRÒPIES

www.ioa.es

AVANTATGES PER A COL·LEGIATS/ADES I FAMILIARS DEL II. Iustre Col·legi d'Advocats de Barcelona

Descompte del **25%** en
IMPLANTS I PRÒTESIS
ORTODÒNCIA

Consultar caducitat de l'oferta a clínica

- **1a visita**, consulta i revisió **GRATUÏTA**
- **Radiografies intrabucals GRATUÏTES**
- **Higiene bucal** amb revisió gratuïta inclosa **22€**
- **Resta de tractaments 20% Dte.**
- **18 mesos de Finançament** sense interessos i altres opcions a consultar

Preguntes per **invisalign**
l'ortodòncia transparent

Barcelona Girona Tarragona Badalona Cornellà Granollers L'Hospitalet de Llob. Manresa Mataró Sabadell Sant boi de Llob. Vic Madrid Alcalà de Henares Valencia Saragossa Castelló

Món Jurídic ha entrevistat la magistrada del Tribunal Constitucional Encarna Roca amb motiu de l'homenatge que la *Revista Jurídica de Catalunya* li ha fet a la seu del Col·legi d'Advocats de Barcelona pels seus 17 anys al capdavant de la direcció de la mateixa. Amb ella parlem de la importància d'aquesta Revista en la promoció del coneixement del dret civil català, així com d'altres temes d'actualitat.

A portrait of Encarna Roca, a woman with short, light-colored hair and glasses, wearing a dark jacket over a dark top. She is looking directly at the camera with a slight smile. The background is dark and out of focus.

“El Tribunal Constitucional s’ocupa de casos polítics, però resol per criteris jurídics basats en la Constitució”

Ha estat la directora de la *Revista Jurídica de Catalunya* durant 17 anys. Quin paper ha tingut aquesta revista dins el món jurídic?

És una revista que es va crear el 1895, coincidint amb el moment de les lluites per la Codificació i el manteniment del Dret civil català. Es va crear en l'època de Prat de la Riba, qui va tenir un paper molt important en la seva defensa i en la formació de juristes que el coneguessin, precisament per ajudar a saber-lo aplicar i a mantenir-lo. No hi havia cap altre mitjà d'expressió sobre el dret civil català en aquella època. Cal tenir en compte que es va començar a estudiar-lo a les universitats catalanes a partir de 1979, i en aquella època era una assignatura optativa. Les persones que exercien en

aquell moment només tenien aquest mitjà de referència per aprendre'l. Per això va ser una revista puntera i cabdal, que ha complert moltes finalitats, però la principal va ser aquesta.

Quins objectius es va marcar quan la van nomenar directora de la *Revista Jurídica de Catalunya*?

Entre els objectius que em vaig marcar -cal tenir en compte que era un moment de modificació del Dret civil català- va ser publicar també articles de professors de les universitats catalanes sobre el Dret civil català i sobre temes que interessessin l'advocacia, en un nivell entre teòric i aplicable a la pràctica. Hi ha hagut molts advocats que han participat també escrivint.

Una altra cosa que volia aconseguir era disposar dels mitjans necessaris perquè la revista entrés en fase d'informatització. Fa molt temps que dic que sense aquest pas, la revista acabaria morint-se. Em sap molt greu no haver-ho aconseguit. Segurament, m'ha mancat poder de convicció.

Què va suposar que la revista obtingués el 2003 la Creu de Sant Jordi?

El reconeixement a tota la feina i a tot el que ha suposat aquesta revista durant tant anys en favor del Dret civil català.

És magistrada del TC des de 2012. Hi ha veus que consideren que l'elecció dels membres del TC està polititzada. Què diria a aquells que opinen d'aquesta manera?

Posaré un exemple d'un llibre de Richard Posner que parla del Tribunal Suprem americà i que crec que es pot traslladar per contestar aquesta pregunta. Aquest llibre explica que és el president dels Estats Units qui elegeix directament els seus membres per raó de raça, sexe...mai per la qualitat dels candidats. Aquesta qüestió és repetida a tots els tribunals, no és només una qüestió espanyola. Jo penso que "la politització" en l'elecció dels membres no és dolent per les mateixes característiques del Tribunal Constitucional. El TC s'ocupa de problemes polítics. L'espanyol té unes característiques especials...s'assembla més a l'alemany, perquè entre altres coses té el recurs d'empara, que no és un tema tant polític com un tema de protecció de drets fonamentals. Però, els altres temes són polítics. Si utilitzem la mateixa idea de Richard Posner, un govern usa les seves majories nomenant a persones que segurament seran més properes als seus plantejaments. Això no em preocupa d'entrada. Allò que sí que em preocuparia és que, les decisions que aquests tribunals prenguessin es fessin d'acord amb la qüestió política. S'ha de veure i tenir en compte quin número de sentències es prenen per majoria. I quin número de sentències es prenen per unanimitat. Fet que vol dir que en les discussions internes del TC pesa "el just" la ideologia dels seus membres. Així per exemple, la Sentència del constitucional sobre el dret a decidir es va acordar per unanimitat. Els plantejaments han de ser objectivables. No tots els reclamants tenen sempre raó.

En aquests darrers anys els partits polítics estan recorrent amb molta freqüència al Tribunal Constitucional. Com valora aquest fet? S'està desvirtuant el paper d'aquest Tribunal?

Això ha passat sempre. A l'inici del TC hi havia el que s'anomenava el recurs previ de constitucionalitat. Aquest mecanisme era utilitzat habitualment pel partit de l'oposició per impedir que la llei entrés en vigor. Això són armes de la política. Estem parlant de l'any 81. Això es va eliminar i no s'hauria hagut de fer. El que passa és que quan ofereixes mitjans, aquests acaben sent utilitzats, de vegades bé, de vegades malament.

La Constitució es pot modificar?

La Constitució té uns sistemes de modificació, de manera que no és intocable. El mateix text ho preveu.



MARIA ENCARNACIÓ ROCA I TRIAS, llicenciada en Dret per la Universitat de Barcelona (1966). Des de l'any 1979 fins al 1998 va dirigir la càtedra de Dret Civil català Duran i Bas. Va ser la primera dona en formar part d'institucions fins al moment formades exclusivament per homes. Així doncs, va ser la primera catedràtica de Dret civil de l'estat espanyol, però també la primera en integrar-se a l'Acadèmia de Jurisprudència de Catalunya (1980), al Tribunal Suprem (2005), i a la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación (2011). Durant 17 anys va presidir la Revista Jurídica de Catalunya, rebent aquesta publicació durant el seu mandat (2003) la Creu de Sant Jordi. Des del 2012 exerceix de magistrada del Tribunal Constitucional.

La seva tasca investigadora s'ha dirigit principalment a l'estudi del dret civil català i de família. El 2005 va ser la primera dona de la sala civil del Tribunal Suprem espanyol. Què va suposar passar a formar part de l'òrgan que pot establir jurisprudència?

Formar part del Tribunal Suprem és una de les experiències més importants que he tingut a nivell professional. És un lloc on m'he sentit molt a gust.

També voldria destacar que posar sentències comporta una responsabilitat molt gran, has de tenir en compte allò que et diuen les dues parts, però sobretot tenir en compte el dret. La Justícia és donar a cadascú "allò que li pertoca". El dret romà ja ho definia així. Tots tenim uns drets, però, aquests drets estan limitats pels drets d'uns altres. En Dret civil es fa sempre aquest equilibri de poder. En temes de família es veu molt clar. Els drets dels menors estan sempre per sobre dels drets dels pares.

Recorda alguna sentència en l'àmbit de dret de família que suposes un gran canvi a nivell social?

En l'àmbit de família, vam dictar moltes sentències, però potser una de les més importants i que va comportar un canvi radical en la societat va ser sobre guàrdia i custòdia compartida.

Va ser la primera dona catedràtica de dret civil de l'Estat; també la primera elegida membre de l'Acadèmia de Legislació i Jurisprudència de Catalunya (1980), de la sala civil del Tribunal Suprem espanyol (2005) i de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación (2011). Quin paper han tingut i estan tenint les dones en la justícia?

Jo sempre dic que s'ha de valorar les persones pels seus mèrits. Sóc contrària a les quotes. De tota manera, cal reconèixer que en l'àmbit judicial en aquests darrers 20 anys hi ha hagut un avenç molt important de les dones als tribunals; actualment més d'un 60% de les persones que hi formen part són dones.

L'Assemblea General Ordinària ratifica l'acció de govern de la Junta



La Junta General, reunida el 27 de març al Col·legi d'Advocats de Barcelona, va aprovar per 178 vots a favor i 16 en contra la memòria d'activitats de la Corporació, la gestió de la Junta de Govern, els Estats Financers i la liquidació del pressupost del darrer exercici.

El degà de la Corporació, Oriol Rusca, va donar la benvinguda als assistents a l'Assemblea General Ordinària per posteriorment fer un repàs de les línies d'actuació del darrer any. Primer de tot, va voler agrair la tasca realitzada durant els primers sis mesos de 2013 per l'anterior Junta, encapçalada per Pedro L. Yúfera.

Rusca va destacar per sobre de tot les accions de treball en defensa de la professió, així com per aconseguir una major projecció

pública de la Corporació i la posada en marxa d'iniciatives que faciliten la proximitat dels col·legiats vers l'ICAB.

Entre els punts més rellevants, va destacar els següents:

Internacionalització

La promoció de la internacionalització de l'advocacia arreu del món com a via per aconseguir sinergies i noves oportunitats de treball per als lletrats. En aquest sentit, el degà va destacar "la realització d'actes com la 2a Fira de l'Advocacia o el 7è European Jurists' Forum, on hi van assistir més de 700 participants".

Campanya Justícia i Joves

Amb aquesta iniciativa es vol acostar el món del Dret a estudiants de tercer i quart d'ESO. Aquesta campanya, que es va iniciar el 2012, va tenir molt d'èxit i durant el curs 2013-2014 s'ha

duplicat el nombre d'escoles que visiten l'ICAB.

Propostes jurídiques per solucionar els desnonaments

El Col·legi, a través de la Comissió de Normativa, encapçala un grup d'experts multidisciplinaris, que han estudiat la normativa vigent en relació als desnonaments i que ha permès proposar mesures que donarien resposta efectiva als desnonaments i execucions hipotecàries. Les conclusions de l'estudi realitzat indiquen que és necessària la regulació –fins ara inexistent en l'ordenament jurídic espanyol– del sobreendeutament personal i familiar.

El Col·legi també col·labora en els Serveis d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH) que al llarg del 2013 i 2014 s'han posat en marxa en diferents municipis.

Projecte 'Bones pràctiques en el tractament dels abusos sexuals a infants i adolescents'

Aquest programa té com a objectiu establir, amb la participació d'un equip format per jutges, advocats, fiscals, psicòlegs, Mossos d'Esquadra, metges forenses, especialistes EAT, etc., un nou protocol -d'acord als nous temps i necessitats- per tal de resoldre aspectes detectats com a millorables en relació al tractament dels abusos sexuals a infants i adolescents.

D'aquesta manera, s'actualitzarà i es modernitzarà el protocol Marc creat el 2005 a instància del Síndic de Greuges.

Mediació

L'ICAB va actuar com a mediador amb el Departament de Justícia i el comitè de vaga dels funcionaris/àries de l'Administració de Justícia a Catalunya (UGT, CCOO, STAJ i CSIF) per tal de trobar punts d'acord entre ambdues parts i poder desconvocar la vaga indefinida que els funcionaris d'aquest àmbit van dur a terme durant part del darrer trimestre de 2013.

Projecció pública del Col·legi: campanya Stop Taxes i accions en defensa del Torn d'Ofici

És aquest àmbit, les accions principals que l'ICAB ha realitzat, fins al moment, són la campanya Stop Taxes i accions en defensa del Torn d'Ofici.

El Col·legi d'Advocats de Barcelona va escenificar, a les portes de la Ciutat de la Justícia, un funeral de la justícia, després d'un any d'aplicació de les noves taxes judicials; aquestes suposen un obstacle en l'accés de la ciutadania a la justícia.

En relació al Torn, es va celebrar el Congrés del Torn d'Ofici per tractar els principals aspectes relacionats amb la justícia gratuïta i el servei del Torn i reclamar, al

hora, la dignificació de l'advocat del Torn. Però a més, l'ICAB va presentar al·legacions a l'avantprojecte i es va posicionar en contra del projecte de llei de justícia gratuïta, aprovat el passat 21 de febrer, i ho continuarà fent.

El Col·legi també ha dissenyat la campanya '**Ningú no farà més per tu**'. Aquesta iniciativa vol reivindicar la tasca dels col·legiats que presten el servei i, alhora, denunciar els aspectes més lesius del text aprovat, que queda molt lluny de la millora que ha de presidir la modificació d'un servei públic essencial per als ciutadans com és el Servei del Torn d'Ofici i la Justícia Gratuïta.

Quant al Servei del Torn d'Ofici i Assistència al Detingut, durant el 2013 hi va haver 4.000 designes al mes. Pel que fa al Servei d'Orientació Jurídica, es van fer més 50.000 consultes, de les quals 35.000 van sol·licitar tramitació de justícia gratuïta, i d'aquestes, un 70% van ser acceptades.

El degà també va destacar que "en breu" es posarà en marxa el Servei d'Orientació Jurídica al Centre d'Internament de la Zona Franca.

Proximitat: Deganat Obert i Telèfon Vermell

El Deganat Obert i el Telefon Vermell són les dues iniciatives que la nova Junta de Govern ha impulsat per acostar la Corporació als col·legiats.

Gràcies al Deganat Obert, tots els dimecres a la tarda, de 16.30 a 20 hores, els diputats de la Junta de Govern reben als col·legiats que vulguin fer algun comentari o suggeriment relacionat amb l'exercici de la professió.

Mentre que el Telefon Vermell (900 500 301) és una línia gratuïta i exclusiva per a col·legiats de l'ICAB operativa les 24 hores del dia i els 365 dies per donar

resposta immediata davant les incidències o queixes comunicades en l'exercici de les funcions com advocat. En els primers sis mesos s'han atès més de 400 trucades, de les quals 120 s'han tramitat com a incidències, de manera que el servei s'està consolidant.

Transparència.

Tota l'activitat de l'ICAB té tractament ISO, com a mostra de transparència i del treball ben fet i ordenat. En aquest sentit, cal destacar el paper essencial de la Biblioteca del Col·legi, que des de fa uns mesos obre els dissabtes oferint tots els serveis disponibles.

Pòlissa de Responsabilitat Civil

La Pòlissa de Responsabilitat Civil és un aspecte molt important que ofereix l'ICAB. El degà va remarcar la importància d'aquest servei com a cobertura essencial no només de cara al ciutadà, sinó també de cara a l'exercici de la professió. "En cas que hi hagi un problema, els advocats hem d'estar coberts", ha declarat Rusca.

Deontologia i honoraris

A nivell de deontologia, l'ICAB va rebre 1.000 incidències, mentre que en relació a les taxacions, els expedients es resolen amb tan sols 60 dies.

Formació

Un dels pilars fonamentals del Col·legi és la formació. Durant el 2013 es van impartir 3.500 hores any de formació continuada, de les quals 1.000 hores a l'any són gratuïtes. L'ICAB també va incrementar les inscripcions a cursos, que van arribar a les prop de 20.000 inscripcions.

Abans del torn obert de paraula es va presentar l'informe sobre les activitats i actuacions del defensor de la persona col·legiada durant l'any 2013.



30 de gener: Acte de celebració dels 25 anys de la Comissió de drogues de l'ICAB.



20 de febrer: Conferència a càrrec del magistrat del Tribunal Suprem, Enrique Lecumberri Martí, amb el títol "Los conflictos entre el Tribunal Supremo y el Tribunal Constitucional".



20 de març: Conferència organitzada per la Comissió dels Sèniors, amb la ponència d'Àngel Garcia Fontanet, expresident de la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sobre el tema de "La institució de l'indult".



8 d'abril: Conferència de Xavier Melgarejo Draper sobre la "La importància de l'educació en la infància davant del principi d'igualtat dels nous models de família (Sistema educatiu de Finlàndia)", presentada per Anna Ma. Pibernat Bartés, advocada i vocal de la Comissió per la Igualtat de Drets dels Nous Models de Família de l'ICAB.



9 d'abril: 'Reglament de la FIFA sobre l'Estatut i la transferència de jugadors. La protecció de menors', organitzada per Secció de l'Infància i de l'Adolescència i la Secció de Dret Esportiu de la Comissió de Cultura de l'ICAB. Van intervenir com a ponents Xavier Campà i de Ferrer, Xavier-Albert Canal Gomara i José Luis Pérez Triviño. L'acte va ser moderat Marta Alegria Huerta i Jaume Barroso.



14 d'abril: Conferència 'Prevençió i repressió del blanqueig de capitals', organitzada per la Secció de Dret Penal de la Comissió de Cultura, va comptar amb la intervenció de Javier Herreros Bastero, Nielson Sánchez Stewart i Emilio J. Zegrí Boada. L'acte va ser moderat per Blanca de Olivar Oliver, diputada de la Junta de Govern de l'ICAB i membre de la Comissió de Prevençió del Blanqueig de Capitals del CGAE.

LLOGUER D'OFICINA A LA TEVA MIDA!



ADAPTEM ELS METRES DE L'OFICINA A LES TEVES NECESSITATS

Serveis inclosos:

- Ús d'una sala de juntes de taula rodona
- Secretariat Virtual
- Número de telèfon propi (prefix 93 de Barcelona)
- Domiciliació Fiscal i/o comercial
- Recepció i enviament de fax
- Recepció i lliurament de documentació
- Base de Dades Jurídica de la Ley

Centre de Suport Professional

Ciutat de la Justícia de Barcelona i l'Hospitalet de Llobregat

Avinguda del Carrilet, 3, Edifici D, Planta 2a

08902 L'Hospitalet de Llobregat | info@cspcj.com | 900 101 803 |

www.cspcj.com



Aquesta secció conté una selecció d'obres adquirides i incorporades darrerament al catàleg de la Biblioteca. Per consultar-les, cal demanar-les indicant: autor, títol i signatura topogràfica (per ex. 788-13 o també [343.4(46)Hor]).

REVISTES

CATALAN SOCIAL SCIENCES REVIEW [EN LÍNIA]

Editor: Institut d'Estudis Catalans
ISSN: 2014-6035

Periodicitat: Semestral
1r fasc.: n. 1 (March 2012)
Accés lliure

<http://revistes.iec.cat/index/cssr>



DESTAQUEM:

Números monogràfics "Los cibercriminos (I)", EN: La Ley penal, n. 105, nov.-dic. 2013 i "Cibercrimen (y II)" EN: La Ley penal, n. 107, marzo-abr. 2014

MONOGRAFIES

DRET ADMINISTRATIU

ACOSTA GALLO, PABLO
Derecho de la seguridad, responsabilidad policial y penitenciaria. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.75(46)Aco]



ARANA GARCÍA, ESTANISLAO... [ET AL.] (DIRS.); VILLALBA PÉREZ, FRANCISCA (COORD.); BOMBILLAR SÁENZ, FRANCISCO M. (AUTS.) ...[ET AL.]

Nociones básicas de contratación pública. Madrid: Tecnos, 2014. [351.712(46)(035)Noc]

BENETTI, GIULIA
Los procedimientos de adjudicación de las obras públicas a iniciativa particular: un estudio comparado. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.712.1(46)Ben]

CANDELARIO MACÍAS, MARÍA ISABEL (DIR.); DOPAZO FRAGUÍO, PILAR (COORD.); CANDELARIO MACÍAS, MARÍA ISABEL (AUTS.)...[ET AL.]
El mercado eléctrico: abuso de posición de dominio. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.824.11(46):621.3Mer]

CAÑELLAS JULIÀ, CÈLIA; TORAN BELVER, ROSA
Els governs de la ciutat de Barcelona (1875-1930): eleccions, partits i regidors: diccionari biogràfic. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, DL 2013. [352(46.71Bar)Cañ]

CUERVA SELLÉS, F. JAVIER
El Gobierno provincial en los inicios del Estado liberal (1833-1843): subdelegados de fomento, gobernadores civiles y jefes potíficos: estudio de caso en la provincia de Sevilla. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. (985-46)

JIMÉNEZ ASENSIO, RAFAEL
Vademècum sobre la llei de racialització i sostenibilitat de l'administració local: 100 qüestions en relació a la seva aplicació. Barcelona: Federació de Municipis de Catalunya, 2014. [351.778.527(46):352Jim]

MEDINA GUERRERO, MANUEL
La reforma del régimen local. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [352(46)Med]

Personas con discapacidad: Real Decreto legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley general de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. Madrid: Tecnos, 2014. (Codis)

SÁNCHEZ LEGIDO, ÁNGEL
Hacia una regulación global del comercio internacional de armas.

Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.753San]

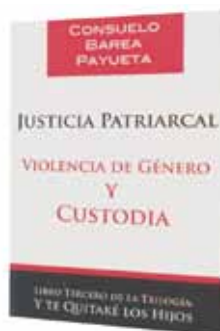
VESTRI, GABRIELE
Inmigración y extranjería: amparo jurídico-legal de los menores de edad inmigrantes no acompañados. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.756.4(46):347.157Ves]



DRET CIVIL

ALONSO SAINZ, GUILLERMO C. ...[ET AL.]
Insania e inhabilitación: aspectos sustanciales y procesales. 2ª ed. San Isidro (Buenos Aires): Centro Norte, 2013. [347.155(82)Alo]

BAREA PAYUETA, CONSUELO
Justicia patriarcal: violencia de género y custodia. Barcelona: [autora], 2013. [347.634(46):343.615Bar]



BLASCO GASCÓ, FRANCISCO DE P. ...[ET AL.]
Cuestionarios-test de derecho civil: adaptados al programa de oposiciones a ingreso en las carreras judicial y fiscal. 4ª ed. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. (987-1)

CHAPARRO MATAMOROS, PEDRO
La extensión objetiva de la hipoteca. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.277(46)Cha]

DÍAZ ROMERO, Mª DEL ROSARIO
La accesión inmobiliaria ante la tendencia unificadora del derecho privado europeo: (especial referencia a la construcción en suelo ajeno). Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.232(4-672UE)Dia]

SERRET MASIÀ, ESTELA MARIA
El derecho de superficie como medio de acceso a la vivienda. Barcelona: Estela María Serret Masià, 2014. [347.256(46)Ser]

Tribunal internacional de derechos de las mujeres: Viena +20, Euskalherria, 2013. Bilbao: Mugarik Gabe, 2014. [347.156(063)Tri]

DRET CONSTITUCIONAL

BLASCO GASCÓ, FRANCISCO DE P. ... [ET AL.]
Cuestionarios-test de derecho constitucional: adaptados al programa de oposiciones a ingreso en las carreras judicial y fiscal. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [342(46)(035)Cue]

GOIRIA MONTOYA, MADALEN
La opción de educar en casa: implantación social y encaje del homeschool en el ordenamiento jurídico español. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [342.733(46)Goi]



PALACIOS ROMEO, FRANCISCO (COORD.)
El derecho a la libre determinación del pueblo del

 Trobareu l'accés a la versió electrònica al catàleg de la Biblioteca a www.icab.cat

Sahara Occidental: del ius cogens al ius abutendi. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2013. [342.1(648)Der]

REVENGA SÁNCHEZ, MIGUEL; BIGLINO CAMPOS, PALOMA (COORDS.)
Las huellas de la Constitución de Cádiz: X Congreso de la Asociación Constitucionalistas de España. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [342.4(46)(063)"1812"Aso]

DRET FISCAL

BLASCO GASCÓ, FRANCISCO DE P...[ET AL.]
33 Ejercicios completos de cuestionarios-test y ejercicios de los exámenes convocatorios 2003-2013: adaptados al programa de oposiciones a ingreso en las carreras judicial y fiscal. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.97.99(46)(035)Eje]

MARTOS GARCÍA, JUAN JESÚS
IRPF dual: análisis constitucional e incongruencias del Tribunal Constitucional. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [336.226.11(46)Mar]

PONS ALBENTOSA, LEOPOLDO (DIR.); ÁNGEL, BLANCA (AUTS.)...[ET AL.]
El cierre contable y fiscal del ejercicio 2013. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [336.22(46):347.719Cie]

RAGUÉ SANTOS DE LAMADRID, JAVIER...[ET AL.]
Principales novedades tributarias para el año 2014. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi Thomson Reuters, 2014. [336.2(46)"2014"Pri]



RANCAÑO MARTIN, M^a ASUNCIÓN
La tributación de la familia en el Impuesto sobre la renta de las personas físicas. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [336.226.11(46):347.61Ran]

DRET INTERNACIONAL

JUSTE RUIZ, JOSÉ; CASTILLO DAUDÍ, MIREYA
La protección del medio ambiente en el ámbito internacional y en la Unión Europea. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [351.777.6(4-672UE)(035)Jus]



MEIX CERECEDA, PABLO
El derecho a la educación en el sistema internacional y europeo. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.965.4Mei]

DRET LABORAL

FERNÁNDEZ DÍAZ, PAZ
Los contratos de trabajo formativos en prácticas. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [331.113.55(46)Fer]

FERNÁNDEZ MÁRQUEZ, ÓSCAR
El periodo de prueba en el contrato de trabajo: notas para un balance. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [331.113.92(46)"2012"Fer]

GÓMEZ ABELLEIRA, Francisco Javier (coord.); ALZAGA RUIZ, Iciar (auts.)...[et al.]
La temporalidad laboral como problema jurídico: diagnósticos y soluciones. Valencia:

Tirant lo Blanch, 2014. [331.113.92(46)Tem]

TRILLO GARCÍA, ANDRÉS RAMÓN (COORD.); ÁLVAREZ MORENO, ANA (AUTS.)... [ET AL.]
Análisis de la nueva Ley reguladora de la jurisdicción social. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [331.16(46)Ana]



DRET MERCANTIL

AZNAZ GINER, EDUARDO
Mediación concursal: los acuerdos extrajudiciales de pago. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.736.5(46)"2011":304Az]

BAÑULS GÓMEZ, FRANCISCO ALEXIS (AUTS.)...[ET AL.]; BELTRÁN, EMILIO; SENÉS, CARMEN (DIRS.); CAMPUZANO, ANA B. (COORD.)
Derecho cambiario. Valencia: Tirant lo Blanch, 2013. [347.745(46)Der]

CAMPUZANO, ANA BELÉN
Legislación concursal. 16ª ed. Valencia: Tirant lo Blanch, 2013. (692-15)

CANDELARIO MACÍAS, MARÍA ISABEL
La gestión de la empresa en crisis: identidad y sentido práctico de los acuerdos de refinanciación. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.736.2(46)"2014"Can]

CANO MARCO, FRANCISCO
Manual práctico de derecho laboral concursal. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2014. [347.736(46) 035)"2011":331Can]



DIEGO ÁNGELES, PABLO DE (COORD.); DÍAZ MARTÍNEZ, MANUEL (AUTS.)...[ET AL.]
An introductory course on spanish law and economics. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014 (985-37)

GINER PARREÑO, CÉSAR A.
El derecho de la competencia, comercio electrónico y marcas. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.74(46):004.7Gin]

PASTOR VEGA, DANIEL
INFORMES DE LA administración concursal. 3ª ed. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [347.736.5(46)"2011"Pas]

RIBES MORENO, ISABEL M^a
El contrato de embarco en la Marina Mercante. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [DM-347.795.3(46)Rib]


DRET PENAL

BLASCO GASCÓ, FRANCISCO DE P. ...[ET AL.]
Cuestionarios-test de derecho penal: adaptados al programa de oposiciones a ingreso en las carreras judicial y fiscal. 4ª ed. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [343.2(46)(035)Cue]


GONZÁLEZ SIERRA, PABLO
La imputación penal de las personas jurídicas: análisis del art. 31 bis CP. Valencia: Tirant lo Blanch, 2014. [343.222(46):347.19Gon]

LAMEIRAS FERNÁNDEZ, MARÍA; ORTS BERENQUER, ENRIQUE (COORDS.)
Delitos sexuales contra menores: abordaje psicológico, jurídico y

Aquesta secció conté una selecció d'obres adquirides i incorporades darrerament al catàleg de la Biblioteca. Per consultar-les, cal demanar-les indicant: autor, títol i signatura topogràfica (per ex. 788-13 o també [343.4(46)Hor]).

policial. València: Tirant lo Blanch, 2014. [343.546(46)Del] 





ARAGÜÉS, MIGUEL ÁNGEL
Los Lenguajes del foro: lo que un abogado debe saber hablar, escribir y estar. València: Tirant lo Blanch, 2014. [347.965.4(46)Ara] 

ASENCIO MELLADO, JOSÉ MARÍA (COORD.)
Ley de enjuiciamiento civil comentada y con jurisprudencia. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2013. [347.91(46)Ley]



ROIG TORRES, MARGARITA (DIR.); QUINTERO OLIVARES, GONZALO (AUTS.)...[ET AL.]
Medidas de prevención de la reincidencia en la violencia de género. València: Tirant lo Blanch, 2014. [343.615(46)Med] 

VIDAGANY PELÁEZ, JOSÉ MANUEL
Protocolos de actuación ante supuestos de violencia de género en personas dependientes. València: Tirant lo Blanch, 2014. [343.615(46)Vid] 

BLASCO GASCÓ, FRANCISCO DE P. ...[ET AL.]
Cuestionarios-test de derecho procesal civil y penal: adaptados al programa de oposiciones a ingreso en las carreras judicial y fiscal. 2ª ed. València: Tirant lo Blanch, 2014. (987-1) 

BUENO DE MATA, FEDERICO
Prueba electrónica y proceso 2.0: especial referencia al proceso civil. València: Tirant lo Blanch, 2014. [347.94(46):004.7Bue] 

PLANCHADELL GARGALLO, ANDREA
Las "acciones colectivas" en el ordenamiento jurídico español: (un estudio comparado). València: Tirant lo Blanch, 2014. [347.91(46)Pla] 

PUJOL CAPILLA, PURIFICACIÓN; SÁNCHEZ ALONSO, MARTA
Manual de actuaciones en sala: técnicas prácticas de los procesos de familia. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2013. [347.919(46) (035):347.627Puj]

ZURITA MARTÍN, ISABEL
Préstamo hipotecario, ejecución y dación en pago. Las Rozas (Madrid): La Ley, 2014. [347.952(46):347.27Zur]


DRET PROCESSAL

ÁLVAREZ RODRÍGUEZ, JOSÉ RAMÓN
La asistencia letrada y diligencias policiales-prejudiciales. Madrid: Tecnos, 2014. [343.131.5(46):351.74Alv]



RECENSIÓ



REYES LÓPEZ, MARÍA JOSÉ (COORD.)
Comunidad de bienes. València: Tirant lo Blanch, 2014. [347.238(46)Com] 

Els participants en aquesta obra, més de trenta teòrics i pràctics del Dret privat, ofereixen un plantejament actual dels conflictes de comunitat més habituals, estudiats des de la pràctica judicial, notarial i registral, sense minva de la seva corresponent bagatge doctrinal, prenent amb això de presentar un estudi exhaustiu d'aquest règim.



VALVERDE, JOSÉ LUIS
Europa: pensamiento y acción: 1945-2012. Granada: el autor, 2012. [341.176(4-672UE):339.92Val]

Aquest llibre és una crònica de la construcció europea centrada en les idees força que configuren els Tractats, amb les seves etapes i els successius processos d'ampliació i els posicionaments personals dels principals líders europeus. Són els actors principals el manteniment de la pau a Europa, la superació de l'estat-nació, la creació d'institucions supranacionals realment revolucionàries, en l'àmbit constitucional com són la Comissió, el Consell, el Parlament Europeu i el Tribunal de Justícia.



TECNITASA

COMPANÍA TASADORA INDEPENDIENTE HOMOLOGADA POR EL BANCO DE ESPAÑA

TECNITASA VALORACIÓN DE INMUEBLES

- Hipotecarias
- Disolución de condominios
- Tasaciones retroactivas para litigios con fecha anterior a la actual
- Transmisión de bienes
- Justificación de valores en operaciones vinculadas
- Valoración de Activos
- Hoja de aprecio en expropiaciones

TECNITASA EMPRESAS VALORACIÓN DE ACTIVOS

- Valoración de Compañías
- Fondos de Comercio
- Patentes
- Marcas
- Bases de datos en explotación
- Concesiones administrativas
- Valoraciones judiciales
- Valoraciones fiscales
- Aportaciones no dinerarias a sociedades
- Valoración de lotes de concurso de acreedores
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's)

Delegación Barcelona

T. 93 353 52 39 / F. 93 250 44 78

bcn@tecnitasa.es

www.tecnitasa.es



Club Icab

La nova central de compres de l'ICAB.

Ara pots gaudir de més de 300 ofertes.

Visita la nova web del Club ICAB.

www.clubicab.cat

Preu especial



VESTA park
Sistema de aparcament

Aparcament de la Ciutat de la Justícia

Oferta especial
Totalment gratuït versió Lite

Preu especial
Versió Lite Gratuïta



ONLINE

Programa de gestió en el núvol

Des de 795€

DESPÍ DE GAFAS Y LENTILLAS



CUPÓN

Acomiada't d'ulleres i lentilles al millor preu

Preu especial



ONLINE

Preus especials a Myentrada.com

-15%



Legal English

ONLINE

Inglés Jurídico para abogados

Fins a 5%

Dte. al teu Compte Vip



CUENTA VIP

Millorem els preus dels viatges, Booking.com

-25%

IDB CLÍNICA DENTAL

EL TEU DENTISTA DE CONFIANÇA



CUPÓN

Somriu a la vida

-4%

lastminute.com
Inspírate y viaja



CUENTA VIP

Estalvia combinant Vol + Hotel

Preu especial



TELÉFONO

987 Barcelona Hotel des de 119 €

-10%



ONLINE

10% de descompte a "Hoteles Catalonia"

-3€



CUENTA VIP

Vola amb Iberia i estalvia

Fins a 30€



CUPÓN

Descomptes com mai en The Phone

Fins a 8%

PIXmania.com
Gana en todas tus compras



CUENTA VIP

Grans prestacions a preus petits

-1,5%

Dte. al teu Compte Vip



CUENTA VIP

Grans prestacions a preus petits

-10%



CUPÓN

10% dte. per a compres superiors a 12€

-4%

en www.carrefour.es



CUENTA VIP

Estalvia en electrònica amb Carrefour

Amb l'ICAB
TOT és més FÀCIL

NOTIFICACIONS OFICIALS CERTIFICADES ONLINE.

MÉS RÀPIDES i amb TOTES
les GARANTIES de SEURETAT



1

Reps un
e-mail



2

Prens el botó
ACCEDIR



3

Introdueixes
el teu DNI



4

Reps un SMS
al mòbil



5

Introdueixes
el codi PIN



6

Pots
descarregar-te
el document

T'ho **GARANTIM!**



Descobreix TOTS els AVANTATGES
al web www.icab.cat, a la pestanya SERVEIS>apartat EINES



IMPORTANT: una VEGADA DESCARREGAT el document NO ES PODRÀ
TORNAR A VISUALITZAR en cap altre dispositiu. Es recomana guardar
el document en el mateix dispositiu des del qual s'ha obert.

Anuncis

Els anuncis es publiquen a Món jurídic per ordre d'arribada. Recordeu que teniu l'opció de la publicació immediata al web col·legial ww.icab.cat Us agraïrem que us ajusteu al límit de 20 paraules per anunci per tal de poder publicar el màxim número possible d'anuncis. monjuridicanuncis@icab.cat

OFERTES

Despatx a compartir

80 euros/mes. Despacho virtual, sala de juntas, secretaria, fotocopias, fax, wifi, en Valencia/Rbla Catalunya. Inmejorable imagen. ver fotos <http://www.eos-info.de/bufetevirtual>. Tel. 667666171.

Aragó/Pag. St. Joan, despatx maco. 10 m2, exterior. 290 euros, tot inclòs menys telèfon. Possibilitat professional de futur. Tel. 934585969.

Aribau, despatx virtual, domiciliacions, fax, recepció i gestió de trucades, amb possibilitat de rebre consultes presencials. 100 euros/mes. 932651411/932657812.

Av. Carles III/Av. Diagonal, muy bien comunicado, próximo a la Ciudad Judicial, climatizado 190 y 195 euros/mes; 2 despachos individuales, recién reformados, parquet, conserje, etc. Tel. 649348129

Av. Diagonal, Entença/Av. Sarrià, oficina virtual. Gran sala de juntas luminosa, perfecta imagen. Recepción correo y paquetería, secretaria, Wifi, fax, conseje. 936111104 info@mladvocats.com

Av. Diagonal/Muntaner 110 euros/mes. Oficina virtual sense limits. sales de visites i de juntes, domiciliació, gestió correspondència, fax, fotocòpies i wifi . Tel. 932007805.

Av. Diagonal/Pg. St. Joan, 2 despatxos de 9 i 18 m2, Ext. amb balcó. Serveis: recepcionista, multifunció, neteja, alarma, a/a/c. 500 i 700 euros + Iva. Tel. 932154742.

Badalona centre, despatx a compartir, local a peu de carrer, molt lluminós, 150 euros/persona + IVA. Subministraments a part. Tel. 679727289.

Balmes 188, 4-1 Oficina virtual de diseño, domiciliación social y fiscal, recepción notificaciones, recepcionista, wifi, fax, Sala de Juntas. 130 euros/mes. Tel. 934157159

Balmes/Rosselló, Conserje, 15m2, ext. a/a, parquet. Secr.8h, sala de espera, juntas. Todos los servicios incluidos 480 euros/mes + llamadas. Belén.info@bda-abogados.com Tel. 932180704.

Balmes/Vía Augusta, 9 m2 c/u- 250/200 euros. Fax, centralita, sala juntas, tel. Individual, wifi. Posible colaboración letrada. Tel. 639250329.

Bruc/Consell de Cent, despatxos des de 175 euros/m Exteriors, sala de juntes, subministraments excepte tel, wifi, fotocop., fax, porteria,neteja. Possible col·laboració. 649180194.

Bruc/Consell de Cent, 20 m2. Amueblado, exterior y luminoso por 600 euros. Servicios incluidos, Sala J. y Secretaria. Posible colaboración Penal. Contactar con Eva. Tel. 934875053

Bruc/Mallorca, despacho 12 m2. a compartir sala de juntas. 300 euros /mes. Tel. 932070280.

Casanova/Aragó, finca con conserje. Amueblado. Adsl. Sala de espera. 200 euros/mes. 639306378

Casp/Sardenya. Despachos de 10 m2. Uso de dos salas de juntas, a/a, Servicio Portería, consumos, excepto teléfono, alarma. Tel. 932327552. Primamos buen ambiente de despacho.

Ciutat de la Justícia: 200 y 300 euros/m, exterior, Sala juntas. Wiffi, etc., a 100 m Juzgados, Recepción, Conserje 24 h. Parking. Colaboraciones. Tel. 629338084.

Consell de Cent/Balmes, despachos interiores y exteriores en bufete jurídico, con todos los servicios incluidos Secretaria y Salas de Juntas. 400, 500 y 800 euros. Libia. 934536888.

Despacho céntrico en Barcelona. Bien comunicado, moderno, funcional y luz natural. Todos los servicios, incluye secretaria. Precio a convenir. Patxi 610211459.

Despatx moblat a compartir mitja setmana. 15m2, exterior, finca règia, parquet, a/a, sala de juntes, tel., fax, fotocp. Wifi. 192 euros/mes. Tel. 630876120.

Diputació, alquila despacho individual 25 m2. Alto, exterior con luz natural. Capacidad para 3 personas. A/a, agua, Luz

y limpieza incluidos en el precio, Tel. 932725539.

Felipe II/Meridiana, amueblado con todos los servicios. Dispone de sala de juntas, adsl, fotocopiadora, c/a/a, alarma y limpieza incluida, 275 euros. Montse 933521367.

Gran de Gracia/Vía Augusta. Despachos individuales para una o dos personas desde 350 euros. Tel. 675581462.

Gran Via/Girona. Finca modernista. Despatxos en entresol, amb servei porteria. 2 sales juntes, aire condicionat, arxius, fotocopiadora, fax i adsl. Tel. 933176662 M^aRosa.

Jonqueres/Urquinaona Edifici Fàbregas. Es lloga despatx exterior 15m2, lluminós. Acabat de reformar, parquet, calefacció. Totes les despeses incloses excepte tel. 320 euros. Núria 679279735, Ana 626574841

Llúria/Provença, conserje. 4 despachos en alquiler 2 amueblados, espacio para 2 personas 600/400/250 euros. Recepción, sumin., Adsl, limpieza, cocina. Tel. 932081510.

Mallorca/Girona, despatx d'advocats, despatx de 9 metres, amb tots els serveis inclosos. Col·laboració. 380 euros/mes. Tel. 935539829.

Mallorca, 245/Rbla. Catalunya, despatx virtual amb secretària i sales de juntes per a rebre visites. Gestió de trucades, fax,

notificacions, wifi. 100 euros/mes. Tel. 932722949.

Muntaner/Av. Diagonal, 30m2 a. S'inclou en el preu els subministres, Wifi i neteja. Porteria. Despatx molt lluminós i ampli. 650 euros/mes. Tel. 669680662.

Muntaner/Av. Diagonal, despacho de 24 m2, exterior, finca regia con servicio portería, 600 euros/mes incluyen: recepcionista, sala de juntas, adsl, fax, fotocopias, c/a/a. Tel. 932018819.

Muntaner/Calaf, lloguer 2 despatxos de 9m2 c/u moblats, personalitzats, amb wifi, fibra òptica, fax. 4 hores setmanals de sala de juntas. Conserge. Horari il·limitat. 450 euros c/u. Tel. 685842020.

Pau Claris/Diputació, nou, excel·lent imatge, es lloga despatx exterior i lluminós. Serveis comuns inclosos. Molt ben comunicat. Tel. 933185970.

Passeig Sant Joan/Ausias Marc . Molt bona imatge, despatx exterior a compartir. balcons, molta llum. Sala juntes, porter, a/a, adsl, neteja, 270 euros tot inclòs excepte fotocop i tel. Tel. 609709066.

Pl. Dr. Letamendi, 6è pis, 50m2, molta llum, climatitzat, amb parquet i ben comunicat, 300 euros/mes, inclou neteja i llum, sense telèfon. Tel. 934516683/669325793.

Provença, 286(Rbla. Cat./Pg. Gràcia). 20m2 (1o2 advocats), exterior,

finca règia. 8 advocats. Conserge fax, fotocòpies, recepcionista, sala juntes, calefacció, a/a, adsl, neteja.810 euros+iva/mes. Tel. 934581298.

Provença/Pau Claris amb tots els serveis, zones comunes, Sala de Juntes, Wifi. Interior. 250 euros. Tel. Eduard 646796749 ó lolanda 692030579.

Ripollet, despatx multidisciplinar a compartir a peu de carrer. Serveis inclosos. Sala juntes, tel. Internet fibra. Imatge corporativa. 200 euros + iva. Tel. 932508592.

Valencia/Pg. de Gràcia. Secretaria virtual, domiciliación, gestión correo/fax y clientes, salas de espera, sala de juntas. 50 euros/mes. Tel. 626870160

Via Laietana, amplia sala de juntas, 10 euros/hora. Posible despacho virtual 50 o 30 euros/mes, con o sin servicio de fax y recepción de correo. 699029609, 663037110.

Via Laietana, amb sala de juntes i sala d'espera comuns. Serveis inclosos, excepte tf/fax. Possible col·laboració. 220 euros/mes. Tel. 659510576 o 616620868.

Via Laietana/Urquinaona. 2 Salas de juntas por horas y recepción de correo. Precio a convenir. Tel. 670885724/657133946.

Zona Gala Placidia/ Fgc. Gràcia, 3 despatxos individuals i 1 taula en zona oberta, des de 175 euros/

mes, amb sala de juntes i recepció. Tel. 688936006.

Zona Urquinaona, despacho virtual. Recepción de correo, fax y sala de juntas. Tel. 692030592.

Despatx per llogar o vendre

Alquilo despacho 152 mts2, Vía Augusta/Muntaner, Edificio con garaje propio, a/a, tres ascensores, octava planta, y demás servicios, apto para entrar. Tel. 609405363.

Venta despacho 80 m2 en edificio de oficinas en Diagonal, junto a plaza Francesc Macià. Edificio y portería rehabilitados recientemente. Conserje día y noche. Tel. 617345234.

Local 145m2 acristalado a pie de calle. Totalmente reformado, parquet, aseo, cocina y archivador. Zona Les Corts. Tel. 654880626.

Mallorca, traspaso oficina de asesoría en extranjería, laboral y contable, cerca del Colegio de Abogados y sede de la oficina de extranjería. Tel. 678215327.

Abogado arrienda despacho 120 m2. Zona Ronda San Pedro/Pl. Urquinaona, equipado. Tel. 699918961 y 699918962
lrbianco@icab.cat

Alquiler de despachos a partir de 175 (mesa individual) y 300 (despacho). Gastos a parte. <http://despachosbcn.tumblr.com/>

Col·laboracions

Abogada especializada en Derecho Civil/Familia/ Mercantil se ofrece para hacer colaboraciones despacho en Barcelona. Tel. 622629293.

Abogada colegiada ofrece colaboraciones en las áreas de Derecho Laboral, Extranjería, Administrativo, Gestión de personal y RRHH. Mónica López 932260161 y 605251552. s.j.mancineiras@icab.cat

Abogada especialista en propiedad intelectual e industrial se ofrece a compañeros para colaborar en estas materias. Tel. 650678701. soniacamposarribas@icab.cat

Abogada especialista en derecho laboral y extranjería se ofrece para hacer colaboraciones. Sustituciones en toda Catalunya. Con despacho propio en Barcelona, Tel. 667471784.

Abogado, perito calígrafo, ofrece colaboración para informes sobre falsedad documental y firmas. Tel. 666170107 masalicia@icab.es

Abogado, experiencia en civil y laboral ofrece colaboraciones externas. Tengo despacho propio. Modo y remuneración a convenir. atorrerodelacruz@yahoo.es 691813874.

Abogado Penalista, con Máster y Doctorando, se ofrece a todo tipo de colaboraciones, asunción de cartera de clientes o

Anuncis

asesoramientos. Referencias demostrables. Tel. 646424875.

Abogado fiscalista con dilatada experiencia y despacho propio se ofrece para colaboraciones en asesoramiento y gestión fiscal y tributaria. Tel. 600084868.

Abogado, con despacho propio y más de 25 años de experiencia, ofrece colaboración en materia procesal civil y matrimonial. Modo y remuneración a convenir. Tel. 630906342.

Abogado especialista en mercantil y penal se ofrece para hacer colaboraciones. Dispongo de despacho propio en Barcelona, 637095658.

Advocada amb experiència, s'ofereix per col·laboracions en dret penal i civil i substitucions a judicis arreu de Catalunya. Tel. 666391099.

Advocada amb despatx a València i filial a Barcelona s'ofereix per col·laboracions en dret laboral i matrimonial. Substitucions a judicis arreu de Catalunya. Tel. 637317622 i especialment a Vic.

Advocada amb despatx a Barcelona i Sabadell, experiència en penal i dret de família, s'ofereix per a col·laboracions i substitucions arreu de Catalunya. www.aricoabogados.com 696130557.

Advocat especialitzat en arrendaments urbans i propietat horitzontal s'ofereix col·laboracions externes. Tel 627317100. www.abogadoarrendamientos.com

Diversos

Compramos edificios y locales en calles comerciales. Hasta 30MM euros. Aceptamos colaboraciones con otros despachos. Tel. 600232564

Lloguer apartament a l'escala, a 25 mts. platja de Riells. dues hab. dobles. Terrassa vistes al mar. Equipat. SS 500 euros/set. juny/set. 500 euros. jul/ag.600 euros. Venda 160.000 euros. Tel. 655901392.

Alquilo piso de 50m, en c/Amigo. 1 habitación, comedor, baño completo y cocina equipada. Amueblado. Exterior, dos balcones. Ascensor. Bien comunicado. Tel. 933173089.

Perito judicial inmobiliario y abogado. Tasaciones inmobiliarias urgentes, entrega inmediata, ratificación judicial. Fincas urbanas, rusticas y naves industriales. 607996310.

Llugo 2 places de pàrking grans al costat camp de futbol del Barça. Ideal dies partit. Tel. 934540719.

Abogado y Arquitecto técnico, dilatada experiencia judicial en vista oral, especialista en valoración

de inmuebles, urbanos/ rústicos y dictámenes periciales sobre edificación. Tel. 932448393.

Vendo piso en Vilanova i la Geltrú, cerca del centro y estación Renfe, 110 m2, 4 habitaciones, 2 baños, cocina, comedor etc. Tel. 628536665 o juricano@telefonica.net

Librería en venta madera palisandro, 3,88m l x 2m alto, 3 cuerpos, 5 estanterías, libros Aranzadis Ju/Leg/Const., varios. Ideal sala reuniones. Perfecto estado 950 euros. Tel. 679625925.

Vendo o alquilo terreno en Vallirana para jardineros y agricultores. Tel. 699564646. correo electrónico sanahuja@icab.es

Advocada bilingüe català/ castellà - alemany. Experiència en àrees de Dret Civil Comunitari i Internacional, Mercantil, Successions, Execucions. Alt coneixement d'anglès. Tel. 690031936.

DEMANDES

Despatx a compartir

Despacho dedicado al asesoramiento de empresas extranjeras, precisa urgente asesor fiscal/ economista para atender clientela, con buenos conocimientos de inglés/ alemán así como compartir despacho. Tel. 609356165.

Despatx a Lloret de Mar. Cerquem company fiscalista o economista amb cartera pròpia que vulgui llogar un despatx per a crear col·laboracions. Tel. 972103903.

Cerquem company laboralista amb cartera pròpia que vulgui llogar un despatx per a crear col·laboracions. Per completa estructura Balmes/Trav. de Gracia. Tel. 61473695.

Estoy interesada en alquilar un pequeño despacho. Lo máximo que puedo pagar seria 150 euros. Tel. 636254995.

Abogada busca alquiler de despacho en Barcelona. Máximo 200 euros/mes. Tel. 654643930.

Abogado busco despacho alquilar máximo 200 euros + iva. Sin muebles. Mínimo 11 m. Tel. 616192004.

Busco despacho pequeño, con wifi, una mesa y unas sillas. Zona Eixample de Barcelona. No necesito secretaria, máximo 200 euros, dependiendo el que puedo ampliar precio de pago. Tel. 615487583.

Col·laboracions

Llicenciat en Dret i en Administració i Direcció d'Empreses busca col·laboració amb despatx d'advocats. Alt nivell d'anglès i d'Excel. Bona presència. Tel. 645905689.

1875

BROCA MAJADA CORBAL

23^a
Edición

2014

Práctica Procesal Civil



CLÁSICA

10 tomos +
formularios online

DIGITAL

Edición en smarteca
con actualización

PREMIUM

Edición en papel +
edición en smarteca

10%
dto.

COMPRE YA Y BENEFÍCIENSE DE UNAS CONDICIONES EXCLUSIVAS

Del 1 al 30 de
abril de 2014

Fecha prevista de publicación: mayo 2014

Para más información

www.wke.es/broca

902 250 500 tel



Lo que no se encuentra ...¿no existe?...

CRONUS JURÍDICO

Soluciones en **tiempo récord**

Una MÁQUINA de PRECISIÓN

JURISPRUDENCIA

sentencias analizadas
jurisprudencia comentada
resoluciones - autos

UTILIDADES

información
cálculo
calendario

DOCTRINA

monografías
artículos doctrinales
encuestas jurídicas
cuadros comparativos

LEGISMEDIA

legislación consolidada
repertorio de legislación
diario de legislación

ACTUALIDAD

boletines temáticos
lo + destacado
reformas al detalle

SERVICIOS

consultas
documentación

FORMULARIOS

1982 - 2012

30
años

vocación editorial
con rigor jurídico

www.sepin.es · sac@sepin.es | 91 352 75 51 · 902 33 88 00

S
editorial jurídica
sepin